Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июль 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" руководитель Ибрагимов Алибжан Бекмагамбетович БИН 060240005701 Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукент, улица Жибек Жолы, здание 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 29 » июль 2024г. ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» директор Бухарбаев Ерали Ешантаевич. ГСЛ № 000219 от 14.07.2005г., Республика Казахстан,Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ Кауысбека Турысбекова, село Шардара, улица Омар Баратов, дом 28, почтовый индекс 1, БИН 040640005772.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» июль 2024г. ТОО «D.E.A. Union»., аттестат эксперта Карабаев М.А. KZ31VJE00080925 от 26.05.2023 №22-н;KZ11VJE00039575 от 16.07.2018 №60н/к-;KZ58VJE00080924 от 26.05.2023 №22-н;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» июль 2024г. ТОО «TALIB Project Group» Сраилов Мухаммеджан Мадьярович, аттестат эксперта №KZ10VJE00072476 от 17.09.2021 г., БИН 050 140 010 009, тел.: 8-778-100-80-34

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры участкам 10,06 га на территорий Новостройки в селе М.Оразалиев, сельского округа Колкент Сайрамского района, Туркестанской области» (газоснабжение)», второй - нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Сайрамского района, сельский округ Колкент, в селе М.Оразалиев
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Колкентского округа от 10.12.2015 года № 67.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", «10» января 2024 года № KZ27REA00380817

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект»
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)
ТОО «А Строй Проект» № 5Н от 05.01.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 10.01. 2024 года;
окончание работ: июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	2 490		2 490	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

РАЗДЕЛ 1. СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ /ПОДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД/-

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 мм составляет 2 490 м.

Устройство газопроводов-вводов, присоединяемых при помощи тройников

-Тройник полиэтиленовый электросварной переходной 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х63х110 мм-1шт

-Тройник полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм-44шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=10м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 20шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=11м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 1шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=14м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 3шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=17,5м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 2шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=11,5м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 1шт

-ПЕРЕХОД ГАЗОПРОВОДА ПЭ100 SDR11 Д63х5,8 ПОД ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДОРОГ В ФУТЛЯРЕ ИЗ ТРУБЫ ПЭ100 SDR11 Д110х10 L=8м ОТКРЫТЫМ СПОСОБОМ 8353.16 - 1шт

-ВЫХОД ПЭ ГАЗОПРОВОДА Д63х5,8 ИЗ ЗЕМЛИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОТВОДОВ С ЗН 8353.05 - 45шт

-УСТАНОВКА ПЭ КРАНА ПОД КОВЕР - 1шт

-КОНТРОЛЬНАЯ ТРУБКА ИЗ ПЭ.ТРУБЫ Д32х3 НА ФУТЛЯРАХ L=1,2м - 28шт

-КОНТРОЛЬНАЯ ТРУБКА ИЗ ПЭ.ТРУБЫ Д32х3 НА ЛИНЕЙНОМ ГАЗОПРОВОДЕ L=1,2м - 68шт

-КОВЕР ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ ТРУБОК - 96шт

-ВЫВОД СИГНАЛЬНОГО ПРОВОДА-СПУТНИКА НА ПОВЕРХНОСТЬ ЧЕРЕЗ КОВЕР - 14шт

-ОПОЗНАВАТЕЛЬНЫЕ СТОЛБИКИ (ОС) С ТАБЛИЧКАМИ-УКАЗАТЕЛЯМИ = 10шт

РАЗДЕЛ 2. СРЕДНЕЕ ДАВЛЕНИЕ /НАДЗЕМНЫЙ ГАЗОПРОВОД/-

-УСТАНОВКА ГРШП- ГРПШ-6 с 1-м узлом учета газа G4 с регулятором давления Eska ERG-SE10-9шт

- ГРПШ-10 с 2-мя узлами учета газа G4 с регулятором давления Eska ERG-SE10-36шт

-ОБВЯЗКА ГРПШ - 45шт

-КРЕПЛЕНИЕ ГРПШ-Конструкции опорные этажерочного типа. Монтаж-1,18755т

-ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ ГРПШ-Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм. Монтаж оборудования-45 шт, Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования-58,5м

Строительство газопроводных сетей выполняется в условиях поселковой застройки.

Очередность и график строительства проектируемой газопроводной сети должны быть разработаны подрядчиком (в ППР – проекте производства работ) и согласовано с заказчиком, местными исполнительными органами. При этом должно учитываются использование проездов к существующим прилегающим улицам, к социальным объектам микрорайона.

Производство работ по строительству газопроводной сети осуществляется поточным методом.

При обнаружении предварительно не указанных коммуникаций работы должны быть приостановлены, а на место работ вызваны представители эксплуатирующих организаций или заказчика.

Участки производства строительных работ определяются и ограждаются специальными устройствами и дорожными знаками в соответствии с требованиями ВСН 37-84.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ (разработать ППР).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 42 461 582 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 34 490 039 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 422 087 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 052 974,26 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 33 800 238 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 353 645 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры участкам 10,06 га на территорий Новостройки в селе М.Оразалиев, сельского округа Колкент Сайрамского района, Туркестанской области» (газоснабжение)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Ибрагимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «D.E.A. Union»., аттестат эксперта Карабаев М.А. KZ31VJE00080925 от 26.05.2023 №22-н;KZ11VJE00039575 от 16.07.2018 №60н/к-;KZ58VJE00080924 от 26.05.2023 №22-н;**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «D.E.A. Union»., Директор Ержан А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «TALIB Project Group»**

Инженер-эксперт Сраилов Мухаммеджан Мадьярович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «TALIB Project Group»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Утешова Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «САК-КҰРЫЛЫС»**

Директор Бухарбаев Е.Е

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	2 490	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2 490	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	45	
	а) ПЭØ110х63х110 мм	шт	1	
	б) ПЭØ63 /СТØ57	шт	45	
5	Количество задвижек	шт	1	
	а) Кран ПЭ Ø75	шт	1	
	б)	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =			
7	Кран шаровый стальной	шт	45	
	d =20		45	
		шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	45	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
	ГРПШ-6	шт	9	

	ГРПШ-10	шт	36	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	PE100 SDR11	ПЭ	Ø63x5,8	2 490м	
2	Футляр в трубе	PE100 SDR11	ПЭ	Ø110x10	108,575 м	
3	Футляр в трубе	PE100 SDR11	ПЭ	Ø32x3	14,14м	
4	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	сталь	Ø57x3	22,59м	
5	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	сталь	159x4,0	31,5 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Ибрагимов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Сраилов М.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)