Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июль 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" руководитель Ибрагимов А.Б БИН 060240005701 Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский С.О., С.Аксу, улица Жибек Жолы, здание 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 29 » июль 2024г. ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» директор Бухарбаев Е.Е., ГСЛ № 000219 от 14.07.2005г., Республика Казахстан,Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ Кауысбека Турысбекова, село Шардара, улица Омар Баратов, дом 28, почтовый индекс 1, БИН 040640005772.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«29» июль 2024г. ТОО «D.E.A. Union»., аттестат эксперта Карабаев М.А. KZ31VJE00080925 от 26.05.2023 №22-н;KZ11VJE00039575 от 16.07.2018 №60н/к-;KZ58VJE00080924 от 26.05.2023 №22-н;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«29» июль 2024г. ТОО «TALIB Project Group» Сраилов Мухаммеджан Мадьярович, аттестат эксперта №KZ10VJE00072476 от 17.09.2021 г., БИН 050 140 010 009, тел.: 8-778-100-80-34

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерной инфраструктуры участком 10,06 га на территории Новостройки в селе М.Оразалиев, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской бласти» (электроснабжение), второй - нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Сайрамского района, сельский округ Колкент, в селе М.Оразалиев
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Колкентского округа от 11.11.2019 года № 251.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района", «10» января 2024 года № KZ32REA00380824

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А Строй Проект»
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)
ТОО «А Строй Проект» № 2Н от 05.01.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 09.01. 2024 года;
окончание работ: июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ВЛ3-10кВ

-Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава марки СИП-3 1х70-20- 3,729км

- Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5-47шт

- КТПН-100кВА -3шт

- ЗАЗЕМЛЕНИЕ КТПН- Заземлитель вертикальный из круглой стали-24шт; Заземлитель горизонтальный из стали полосовой-120м

-ФУНДАМЕНТ ПОД КТПН- Плиты фундаментные сборные железобетонные-1,2м3

- Шкаф комплектных распределительных устройств с выключателем напряжением 6-10 кВ, на ток до 3200 А. -1шт

- Щит учетно-распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 1/12зо-1 36 УХЛ3 IP31-4шт

Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 234 ART2-03 P, 3х230/400 В, 5(10) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0, на 2 направления трансформаторного включения-4шт

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛИ-0,4кВ

- Провод самонесущий изолированный без несущего элемента марки СИП-4 4х50-0,6/1,0- 2,3409км

- Провод самонесущий изолированный без несущего элемента марки СИП-4 4х25-0,6/1,0- 1,50144км

- Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн, марки МГ 16 мм2- 0,037км

- Светильники с лампами накаливания-49шт

- Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5-30шт

- Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2А-97шт

- Кронштейн для светильников К2-1.0-1,5-01-49шт

- Провод самонесущий изолированный без несущего элемента марки СИП-4 2х16-0,6/1,0- 1,62км

- Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/1-0 У1 IP66-81шт

- Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP П RS (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1-81шт

Строительство газопроводных сетей выполняется в условиях поселковой застройки.

Очередность и график строительства проектируемой газопроводной сети должны быть разработаны подрядчиком (в ППР – проекте производства работ) и согласовано с заказчиком, местными исполнительными органами. При этом должно учитываются использование проездов к существующим прилегающим улицам, к социальным объектам микрорайона.

Производство работ по строительству газопроводной сети осуществляется поточным методом.

Участки производства строительных работ определяются и ограждаются специальными устройствами и дорожными знаками в соответствии с требованиями ВСН 37-84.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ (разработать ППР).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96 098 028 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 60 616 207 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 25 185 604 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 613 884,19 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 59 403 884 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 24 681 892 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерной инфраструктуры участком 10,06 га на территории Новостройки в селе М.Оразалиев, сельского округа Колкент, Сайрамского района, Туркестанской власти» (электроснабжение) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Колкент, Сайрамского района, Туркестанской бласти» (электроснабжение) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Ибрагимов А. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «D.E.A. Union»., аттестат эксперта KZ31VJE00080925 от 26.05.2023 №22-н;KZ11VJE00039575 от 16.07.2018 №60н/к-;KZ58VJE00080924 от 26.05.2023 №22-н;
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта Карабаев М.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «D.E.A. Union»., Директор Ержан А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «TALIB Project Group»
Инженер-эксперт Сраилов М. М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «TALIB Project Group»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Утешова Г.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «САК-КҰРЫЛЫС»
Директор Бухарбаев Е.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3,729	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4…	км	3,84234	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	штук (далее – шт)		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные СВ105-5	шт	77	
	железобетонные СВ95-2А	шт	97	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км	0,037	
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт	49	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт	49	
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			

	1) марки... напряжением...	км		
	2) марки... напряжением...	км		
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт	24	
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик

Ибрагимов А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Сраилов М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)