Договор № 23/10-2023

на выполнение строительно-монтажных работ

г. Астана **«23» октября 2023 г.**

ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Кудайбергенов Д.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «QazBuildPro-NT», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Игнатченко В.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую выполненную работу: *Санация канализационного трубопровода полимерно-композитным рукавом-лайнером, самоотверждающимся под воздействием электромагнитного (ультрафиолетового) излучения на объектах:*

- *«Реконструкция канализационной сети по ул. Касымова от ж/д №50, мкр. Коктем - 1 до ул. Бухар жырау бестраншейным способом (методом санации)»* (далее – Объект №1)*;*

- *«Реконструкция канализационной сети по ул. Макатаева ул. Нурмакова до ул. Жамбула бестраншейным способом (методом санации)»* (далее – Объект №2);

- *«Реконструкция канализационной сети по ул. Макатаева от ул. Муратбаева до ул.Есентайская бестраншейным способом (методом санации)»* (далее – Объект №3).

2. Цена договора

2.1. Цена договора составляет **14 846 471,60 (четырнадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят один) тенге 60 тиын,** с учетом НДС, из которых:

- Объект №1 - 3 258 664,65 (три миллиона двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) тенге 65 тиын, с учетом НДС;

- Объект №2 – 5 182 519,25 (пять миллионов сто восемьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать) тенге 25 тиын, с учетом НДС;

- Объект №3 – 6 405 287,70 (шесть миллионов четыреста пять тысяч двести восемьдесят семь) тенге 70 тиын, с учетом НДС.

2.2. Цена договора включает в себя все работы, связанные с производством работ согласно Приложениям №1 и №2.

2.3. Указанная в п.2.1. цена может меняться в сторону увеличения вследствие заключения дополнительных приложений с указанием объемов и стоимости работ, утвержденных Сторонами.

3. Условия платежа

3.1. Оплата по настоящему договору производится по подписанным сторонами актам выполненных работ, по мере поступления финансовых средств от основного Заказчика на основании фактически выполненных работ.

3.2 Акт приемки подписывается обеими сторонами.

3.3. Форма оплаты: в тенге, безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Расчет за работу производится Заказчиком по факту завершения строительно-монтажных работ, в течение 3 (трех) дней полсе подписания Сторонами Акта выполненных работ

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Подрядчик обязуется начать работы в течении 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и закончить не позднее 31 декабря 2023 года с поправкой на погодные условия при выполнении работ.

5. Обязательства сторон по Договору

5.1 Подрядчик обязуется:

5.1.1 Выполнять качественно и в полном объеме все работы по настоящему Договору, в строгом соответствии со Строительными нормами и Правилами, со сметой и в установленные Договором сроки.

5.1.2 Соблюдать требования правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и нести ответственность в случае их нарушения.

5.1.3 Устранять в течении 5 (пяти) рабочих дней и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в период выполнения работ и в период Гарантийного срока, который составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта выполненных работ.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Принять работы в течение 3 (трех) рабочих дней после получения устного или письменного уведомления Подрядчика об окончании работ по Договору на основании акта формы 2В или направить Подрядчику в этот же срок мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения за счет Подрядчика.

6. Ответственность сторон

6.1 За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой неустойку в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3 Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не подлежащих разумному предвидению и контролю сторонами.

7.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное уведомление другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 10 календарных дней, любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

8. Порядок решения споров

8.1 Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде в установленном законодательством порядке.

9.Заключительные условия.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания строительных работ на объекте «Заказчика».

9.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик» **ТОО «Компания «Казахстан Электрокомплекс»**	**Подрядчик:** **ТОО «QazBuildPro-NT»**
РК, г. Алматы, Турксибский район, ул. Руставели, д.3, офис 6,7. БИН 000340005982 ИИК KZ358562203116207479 Филиал АО "Банк ЦентрКредит" в г.Алматы БИК KCJBKZKX **Директор** _____/ **Кудайбергенов Д.Н.**	РК, г. Астана, район Алматы, ул. Шәмші Қалдаяқов, д.23А, кв.513, БИН 050640013587 ИИК KZ198562203130306620 АО «Банк ЦентрКредит» г. Астана БИК KCJBKZKX **Директор** _____/ **Игнатченко В.Б.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «QazBuildPro-NT»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция канализационной сети по ул. Касымова от ж/д №50,мкр.Коктем-1 до ул.Бухар жырау бестраншейным способом(методом санации)**
(наименование, адрес)

Объект : **НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 23**/10-2023 от 23.10.2023 года

Локальная смета

на 2-1-2 Трубопроводы и тепловую изоляцию, оперативно-дистанционный контроль. работы

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	Е12-160102-0901 1216-0102-0901 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинпекционного комплекса до очистки трубопровода**	м трубопровода	41,58		487,52	335,34	194520,48	133800,66	47,88	106126,98	33 837
		НР - 72%, СН - 8%				152,06	217,36	60671,94	86726,64		24051,80	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
4	Е12-160102-0307 1216-0102-0307 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм. Подготовительные работы для восстановления с использованием пластикового рукава, прочистка и промывка**	м	41,58		7670,24	4453,91	1664442,08	966498,47	18885,51	1013755,43	554 231
		НР - 72%, СН - 8%				3129,30	3359,15	679058,10	728935,55		214255,80	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
5	Е12-160102-0407 1216-0102-0407 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм. Подготовительные работы для восстановления с использованием пластикового рукава, перекачка стоков автонасосами**	м	41,58		23172,59	22663,07	5028452,00	4917886,19	110565,84	1503036,61	1 351 639
		НР - 72%, СН - 8%				--	9620,05	--	2087550,85		522519,09	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
6	Е12-160102-0901 1216-0102-0901 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинпекционного комплекса после очистки трубопровода**	м трубопровода	41,58		487,52	335,34	194520,48	133800,66	47,88	106126,98	33 837
		НР - 72%, СН - 8%				152,06	217,36	60671,94	86726,64		24051,80	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
8	Е12-160102-0507 1216-0102-0507 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм. Восстановление с использованием пластикового рукава**	м	41,58		53224,71	29666,01	11549762,07	6437524,17	2400458,34	2894750,66	2 989 175
		НР - 72%, СН - 8%				12496,68	6030,91	2711779,56	1308707,47		1155561,00	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Е12-160102-1001 1216-0102-1001 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное после санации при помощи телеинспекционного комплекса**	м трубопровода	41,58	298,84	193,82	119237,16	77334,18	47,88	66226,66	20 873
		НР - 72%, СП - 8%			104,90	125,63	41855,10	50126,37		14837,11	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**3 183 593**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				6326802,60				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					21554782,63			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7242566,00			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						26733506,32		
		- Перевозка грузов	Тенге				12347,13				
		- Накладные расходы	Тенге							9809276,54	
		- Сметная прибыль	Тенге							5154937,22	
		Временные здания и сооружения			1,04 %	33 109					
		Итого с временными									3 216 703
		Зимние удорожания			2,25%	72 376					
		Итого с зимними удорожаниями									3 289 079
		Непредвиденные работы и затраты			2 %	65 782					
		Итого с непредвиденными работами и затратами									3 354 860
		Итого в текущих ценах, к = 1,1357091			1,1357091						3 810 145
		Итого с учетом скидки, к = 0,95									3 619 638
		Итого с учетом скидки субподряд, к = 0,8									2 895 710
		НДС			12 %	347 485					
		Итого с НДС									3 258 664,65

Сдал (Подрядчик)

ТОО «QazBuildPro-NT»

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Игнатченко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кудайбергенов Д.П.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «QazBuildPro-NT»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция канализационной сети по ул. Макатаева ул. Нурмакова до ул.Жамбула бестраншейным способом(методом санации)**
(наименование, адрес)

Объект : **НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 23/10-2023** от 23.10.2023 года

Локальная смета

на 2-1-2 Трубопроводы и тепловую изоляцию, оперативно-дистанционный контроль. работы

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2020г

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
1	E12-160102-0901 1216-0102-0901 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинпекционного комплекса до очистки трубопровода**	м трубопровода	41,58		487,52	335,34	146256,00	100602,00	36,00	79794,72	33 837
		НР - 72%, СП - 8%				152,06	217,36	45618,00	65208,00		18084,06	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										0
3	E12-160102-0407 1216-0102-0407 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы канализационные диаметром 450мм/800 мм. Подготовительные работы для восстановления с использованием пластикового рукава, перекачка стоков автонасосами**	м	41,58		40849,78	40340,26	10539244,43	10407788,26	131456,17	3180896,47	2 388 070
		НР - 72%, СП - 8%				--	17123,69	--	4417911,76		1097611,27	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										0
5	E12-160102-0307 1216-0102-0307 РСНБ РК 2015	**Подготовительные работы для восстановления канализационных трубопроводов с использованием пластикового рукава: прочистка и промывка трубопровода диаметром 450мм/800 мм**	м	41,58		13585,14	7927,96	3504967,10	2045413,63	22453,74	2145424,16	983 483
		НР - 72%, СП - 8%				5570,15	5979,29	1437099,73	1542656,05		452031,30	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										0
6	E12-160102-0901 1216-0102-0901 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинпекционного комплекса после очистки трубопровода**	м трубопровода	41,58		487,52	335,34	146256,00	100602,00	36,00	79794,72	33 837
		НР - 72%, СП - 8%				152,06	217,36	45618,00	65208,00		18084,06	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										0
8	E12-160102-0507 1216-0102-0507 РСНБ РК 2015	**Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм/800мм. Восстановление с использованием пластикового рукава**	м	41,58		86111,61	52805,50	21958460,09	13465401,94	2820815,10	6054964,63	4 933 263

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 72%; СП - 8%			22244,09	10735,02	5672243,00	2737430,00		2241074,00	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									0
11	Е12-160102-1001 1216-0102-1001 РСНБ РК 2015	**Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное после санации при помощи телеинпекционного комплекса**	м трубопровода	41,58	298,84	193,82	89652,00	58146,00	36,00	49794,48	20 873
		НР - 72%; СП - 8%			104,90	125,63	31470,00	37689,00		11155,72	0
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								5 393 364
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				8300271,86				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					29805179,58			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					10082486,29			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						241478102,75		
		- Перевозка грузов	Тенге				10364,00				
		- Накладные расходы	Тенге							13257692,08	
		- Сметная прибыль	Тенге							23428128,82	
		Временные здания и сооружения		1,04 %		56 091					
		Итого с временными									5 449 455
		Зимние удорожания		2,25%		122 613					
		Итого с зимними удорожаниями									5 572 068
		Непредвиденные работы и затраты		2 %		111 441					
		Итого с непредвиденными работами и затратами									5 683 509
		Итого в текущих ценах, к = 1,050036		1,050036							5 967 890
		Итого с учетом скидки, к = 0,95									5 669 495
		Итого с учетом скидки субподряд, к = 0,8									4 535 596
		НДС		12 %		544 272					
		Итого с НДС									5 182 519,25

Сдал (Подрядчик)

ТОО «QazBuildPro-NT»

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Игнатченко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кудайбергенов Д.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Форма по приложению 4-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «QazBuildPro-NT»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция канализационной сети по ул. Макатаева от ул. Муратбаева до ул.Есентайская бестраншейным способом/методом санации/**
(наименование, адрес)

Объект : **НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 23/10-2023 от 23.10.2023 года**

Локальная смета

за январь 2024 (месяц, год) на 02-01-01 Наружные сети канализации бестраншейным способом(методом санации). работы

Составлен (а) в текущих ценах на 17.01.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Е12-160102-0901	Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинспекционного комплекса до очистки трубопровода		41,58	487,52	335,34	160004	110059	39	87295	33837,02358	
				м трубопровода		152,06	217,36	49906	71338		19784		
2	2	Е12-160102-00307	Подготовительные работы для восстановления канализационных трубопроводов с использованием пластикового рукава: прочистка и промывка трубопровода диаметром 450 мм/1000мм		41,58	16997,59	9932,22	5578608	3259754	28563	3419140	1231128,816	
				м		6978,34	7490,9	2290291	2458515		719820		
3	3	Е12-160102-0407 К=2,23	Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм/1000. Подготовительные работы для восстановления с использованием пластикового рукава, перекачка стоков автонасосами		41,58	51674,88	50538,65	16959696	16586785	372911	5069361	3014154,851	
				м		0	21452,71	0	7040779		1762325		
4	4	Е12-160102-0901	Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное до санации при помощи телеинспекционного комплекса после очистки трубопровода		41,58	487,52	335,34	160004	110059	39	87295	33837,02358	
				м трубопровода		152,06	217,36	49906	71338		19784		
5	5	Е12-160102-0507	Трубопроводы канализационные диаметром 450 мм/1000мм. Восстановление с использованием пластикового рукава		41,58	105084,82	66155,2	34488838	21712137	3630555	9763260	6054851,981	
				м		27867,6	13448,93	9146145	4413939		3540168		
7	7	Е12-160102-1001	Трубопровод. Обследование телевизионное инспекционное после санации при помощи телеинспекционного комплекса		41,58	298,84	193,82	98079	63612	39	54475	20873,4894	
				м трубопровода		104,9	125,63	34428	41232		12204		
			ИТОГО:					385566930	41912506	331961420	18593862	5388683,185	
								11663905	14122291		32332867		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1,04 %		56 042					
			Итого с временными										5 444 725
			Зимние удорожания			2,25%		122 506					
			Итого с зимними удорожаниями										5 567 232
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		111 345					
			Итого с непредвиденными работами и затратами										5 678 576
			Итого в текущих ценах, к = 1,1357091			1,1357091							6 449 211
			Итого с учетом скидки, к = 0,95										6 126 750
			Итого с учетом скидки субподряд, к = 0,8										4 901 400
			НДС			12 %		588 168					
			Итого с НДС										6 405 287,70

Сдал (Подрядчик)

ТОО «QazBuildPro-NT»
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Игнатченко И.Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кудайбергенов Д.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)