Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии иинфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 89

"19" 12 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района», Туркестанская область Сайрамский район сельский округ Аксукент, село Аксу улица Абая №1 Б руководитель А.Ибрагимов**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) с г «___» _____2024__ года,**Товарищество с ограниченной ответственностью «Агат», Генеральный директор Каримов О.Е., Начальник участка Эсаналиев А.,г.Шымкент,Туранский район, г.Шымкент, Байтурсынова 18/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____2024__ года, **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкент күрделі құрылыс" Директор Наркулов К.А, инженер-эксперт – *Алимтаев У.У* аттестаты № KZ18VJE00047112,№ KZ88VJE00047113, №KZ28VJE00046835 ,инженер-эксперт – *Сатиев К.П* аттестаты № KZ85VJE00074521,№ KZ42VJE00074907, № KZ15VJE00073744,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____2024__ года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «СНиП Инжиниринг» директор Келдибеков Б.К. лицензия №19012496 от 07.06.2019 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района,Туркестанской области»(строительство внутрипоселковых дорог)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанской область»Сайрамский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациионодтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____земельно-кадастровыйдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____ _____;

_____;

...на вынесшего решение
...приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
...сти или определенных действий
KZ75REA00439899 от 19.12.2024г.
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» 060240005701,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СНиП Инжиниринг», рабочий проект заказ №03-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» приказ №172Н от 28.06.2023,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**
фактически, месяц: **10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплек са или очереди
Протяженность	км	3296,0		3296,0	
Категория улицы		Улицы жилой застройке		Улицы жилой застройке	
Количество полос движения	шт	2,0		2,0	
Ширина полосы движения	м	2,5		2,5	
Ширина полосы движения №8,12	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	5,0		5,0	
Ширина проезжей части №8,12	м	6,0		6,0	
Ширина земляного полотна №8,12	м	20,0		20,0	
Ширина земляного полотна	м	16,0		16,0	
Срок службы дорожной одежды	лет	12,0		12,0	
Площадь дорожного покрытия	м2	19776,0		19776,0	

...ность ...тва	месяц	10,0		10,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	----	----
Число этажей	этаж	----	----
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	----	----
В том числе подземной части	м3	----	----
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	----	----

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	----	----	----	----	----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На основании требования задания на проектирование и СН РК 3.01-01-2013«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Дорожной одежды и обустройству дороги выполняются потиповым технологическим картам и схемам комплексной механизации. Принятая конструкция дорожной одежды состоит из следующих слоев: Нижний слой основания из ЩГПС, толщиной слоя 25 см, Средний слой основания из ЩГПС, толщиной слоя 15 см, Верхний слой основания из горячего высокопористого асфальтобетона, толщиной слоя 10 см, Нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой пористой асфальтобетонной смеси, толщиной слоя 10 см, Верхний слой покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона, толщиной слоя 5 см, обустройство;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **381937.379** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **364258.19** тысяч тенге,
(оборудования, инструмента и инвентаря)прочие **17679.23** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **347619.92** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **327832.33** тысяч тенге; стоимость(оборудования, инструмента и инвентаря) прочие- **16780.59** тысяч тенге;

...кт построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и ...ями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и ...ельства.

...Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры жилого массива на 22,0 га, расположенного по улице Жанакурылыс в населенном пункте Кожакорган, Арысского с/о, Сайрамского района,Туркестанской области» (строительство внутрипоселковых дорог)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ибрагимов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Наркулов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Келдибеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов О.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)