Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октябрь **2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган", БИН 050140007564, И.о. Руководителя Сейтказинов Мурат Муханбеткалиевич, Область Ұлытау, город Жезказган ул. Гарышкерлер 39А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2024года**
ТОО «Алия-Сервис», директор Жумагулов Арман Ермекович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек Би, ул. Шахтинское шоссе, строение 1/7, БИН 050640011650, +7 (7112) 28-19-20

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 202 года, ТОО "Ғимарат KZ", эксперт Какенов Жанат Сатуович, KZ57VJE00036322 от 11.12.2020г., KZ30VJE00036323 от 11.12.2020г., KZ84VJE00036321 от 11.12.2020г., БИН 150240018326.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2024 года, ТОО «КАТЭК», Умирбеков Баглан

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство газопраспределительных сетей г.Жезказган от АГРС "Жезказган" , МГ «Сары-Арка » 2 очередь 2 пусковой, второй-нормальный уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта-II(нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Улытауская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «____»_____**2024 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20__года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» 04.09.2023г. KZ35REA00350118

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КАТЭК» №4-036-21/2021-04-30

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» за №04-036-21**

30.04.2021г года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023г**

окончание работ **август 2024г**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать)**

фактически, месяц: **7 (семь)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	**М**	**43773**		**44105**	
В том числе:					
Газопровод высокого давления 0,6МПа Подземный - Ø225х13,4 – 0,6МПах	**М**	**29**		**35**	
Надземный					
- Ø159х4,5 – 0,6МПах	**М**	**2**		**2**	
Газопровод среднего давления 0,3МПа				**-**	
Подземный					

-Ø225х13,4– 0,3МПа	М	1927		1961	
-Ø160х9,5– 0,3МПа	М	2775		2685,28	
-Ø110х6,6 – 0,3МПа	М	673		817,77	
Надземный					
-Ø219х6,0– 0,3МПа	М	2		2	
-Ø57х3,0– 0,3МПа	М	54,4		54,4	
			2 пусковой		2 пусковой
Газопровод низкого давления 0,003МПа			2 очередь		2 очередь
Подземный					
-Ø160х9,5– 0,003МПа	М	1028		1243,1	
-Ø110х6,6 – 0,003МПа	М	7453		7318,5	
-Ø63х3,8 – 0,003МПа	М	29888,3		29929	
Надземный					
-Ø108х4,0– 0,003МПа	М	2,4		2,4	
-Ø89х4,0 – 0,003МПа	М	13,2		13,2	
-Ø57х3,0 – 0,003МПа	М	221		496,6	
ГРП-6 от 9000м3/час	Шт	1		1	
Рвх	МПа	0,6		0,6	
Рвых	МПа	0,3		0,3	
ГРПШ-07-2У-1	Шт	12		12	
Рвх	МПа	0,3		0,3	
Рвых	МПа	0,003		0,003	
ГРПШ-04-2У-1	Шт	4		4	
Рвх	МПа	0,3		0,3	
Рвых	МПа	0,003		0,003	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ГРП-6 – 1шт. ГРПШ-07-2У-1 – 12шт. ГРПШ-04-2У-1 – 4шт. Газопровода высокого давления 0,6МПа из полиэтиленовых труб SRR11 – 35м, в.т.ч Ø225х20,5 – 35м. Газопровода высокого давления 0,6МПа из стальных труб – 2м, в.т.ч Ø159х4,5 – 2м. Газопровода среднего давления 0,3МПа из полиэтиленовых труб SRR17 – 5464,05м, в.т.ч Ø225х13,4– 1961м, Ø160х9,5 – 2685,28м, Ø110х6,6 – 817,77м. Газопровода среднего давления 0,3МПа из стальных труб – 56,4м, в.т.ч Ø219х6,0 – 2м. Ø57х3,0 – 54,4м. Газопровода низкого давления 0,003МПа из полиэтиленовых труб SRR17 – 38490,6м, в.т.ч Ø160х9,5– 1243,1м, Ø110х6,6 – 7318,5м, Ø63х3,8 – 29929м. Газопровода низкого давления 0,003МПа из стальных труб – 512,2м, в.т.ч Ø108х4,0– 2,4м. Ø89х4,0 – 13,2м, Ø57х3,0 – 496,6м. Отключающие устройства – 985 шт, в.т.ч. КШ Ду200 – 5шт, КШ Ду150 – 9шт, КШ Ду100 – 30шт, КШ Ду80 – 10шт, КШ Ду50 – 78шт, КШ Ду25 – 857шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 787 435,336** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы **1 633 754,062** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **153 681,274** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 787 435,336** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 633 754,062** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **153 681,274** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **78,7%** и фактически применено **68%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопроводовных сетей города Жезказган от АГРС «Жезказган» МГ "САРЫ-АРКА" (2 очередь 2 пусковой комплекс)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган", БИН 050140007564**

И.о. Руководителя Сейтказинов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Ғимарат KZ", Какенов Ж.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КАТЭК», Умирбеков Б.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КАТЭК» Директор Нупов К.Ш. по доверенности

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Алия Сервис" Директор Жумагулов Арман Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)