координация нурсеит ознесено

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию №4

«26» май 2017 год

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
Республика Казахстан Атырауская область, г.Атырау, мкр.Алмагуль дом 31 цокольное помещение
(наименование организации – для юридических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы)

на основании:

Декларации о соответствии

№4 от «26» мая 2017 г, ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»
г.Атырау, мкр.Алмагуль дом 31 цокольное помещение, директор Бекимов С.Б..
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ инженер по качеству и приемки работ
№4 от «26» мая 2017 г, ТОО «ИндерЭнергоГаз» Ермуханов К.Н., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00983, № 00984; №00985 от 26.04.2012г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
№4 от 26 мая 2017 года ТОО «Сала» ГСЛ II категории № 14007826 от 30.05.2014г, ГИП Тулегенов А.
(заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти этажного 45-ти квартирного жилого дома №4 в жилом комплексе "Тулпар-2" в г.Атырау»
(наименование объекта)

по адресу

по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Тулпар-2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт об отводе земельного участка №533 от 26.08.2010г. выданный ДГП «АтырауНПЦзем» (кадастровый номер: 04-066-002-1392)
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области талон №3 от 13 января 2016года.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сала» г.Атырау ГСЛ II категории № 14007826 от 30.05.2014г
(наименование проектной организации)

утверждена:

филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области №05-0397/15 от 31.12.2015г
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 января 2016г;
окончание работ 26 май 2017г.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь в т.ч. площадь техэтажа	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 229,8 765,0	4 229,8 765,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18 080,55	18 080,55
В том числе подземной части	$м^3$	14 907,9	14 907,9
Площадь застройки	$м^2$	1113,7	1113,7

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 45-ти квартирный жилой дом, 5 этажное, фундамент - свайное, ростверк - монолитный, каркас: колонны и перекрытия монолитные, стены из газоблока с облицовкой мин. ватой, конструкция крыши металлочерепица по деревянным стропилам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 536 142 880 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441 342 560 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 731 230 тенге, прочие затраты 93 069 090 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 536 142 880 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 441 342 560 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 731 230 тенге;
прочие затраты 93 069 090 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 5-ти этажного 45 квартирного жилого дома №4 в жилом комплексе "Тулпар-2" в г.Атырау

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» Бекимов С.Б. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор

Директор ТОО «ИндерЭнергоГаз» Куанышев Р.Н. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор

Директор ТОО «Сала» Амантурлы Ж.А. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик

Директор ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» Бекимов С.Б.. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет
және қала құрылысы бөлімі
108
«26» 05 20 17 жыл

«ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Атырау қаласының қалақұрылыс кадастрына
"ЕНГІЗІЛДІ"
Күні
№ «» жыл

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс №_____

"27" мам 2017 ж.

_____ _____
(аты-жөні) (қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00211210025

29.05.17
11:55
(сағат, минут)

Кадастрлық № 04;066;002;1392

Жылжымайтын мүлік

пр. Бейбарыс ст-е 450

Тіркеуші: Модениетов Д

Басшы: Кенжебеков А

Пронумеровано и прошнуровано
Всего _____ листов
ТОО "А-КурманКұрылысГрупп"
Директор _____ Бекимов С.