"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ04REA00334671 31.05.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбекову Бахытжан Асановичу

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) «Строительство жилого комплекса «Zharbulak city» в Турксибском районе г.Алматы. 9 -ти этажный жилой дом, пятно-9, для повторного применения по генеральному плану, пятна - 1.2.3.4.5.6.7.8.10.11.12.13. 14.15.16.17.18.19.20» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), 50000, Алматы , Бостандыкский район, Сейфулина , 597А, 3392250

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство жилого комплекса «Zharbulak city» в Турксибском районе г.Алматы. 9-ти этажный жилой дом, пятно-9, для повторного применения по генеральному плану, пятна - 1.2.3.4.5.6.7.8.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район ПК им.Кунаева

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 10.06.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Зе ме льная комиссия Акимата г.Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 08.12.2020 **года №** 4/407-830.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «Ecopolis.KZ», 15021421, 08.12.2015 г., Рабочий проект, ТОО "Xelena и Ко", № 17/08 от 18.12.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.06.2022, Государственная, Алькенова Ж.К, 3020674, 101НҚ, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое, Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ABM Company LTD" - Лицензия:03163, 01.03.2023, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Толе би , 83, 3392250

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.01.2023 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 07.06.2022 года назначен Шабанов Ж.Т., главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ им.Сатпаева, 2010, Технология Промышленного и Гражданского Строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1 от 29.03.2023 0:00:00 года назначен Усупбаев Шигизбек Айдарович , начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия Международной Образовательной Корпорации, 2010 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
015 , ТОО "Sotesc"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «Ecopolis.KZ», 15021421, 08.12.2015 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район , Байзакова , 289 , 87072220626

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Айнабеков Ж. , эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.06.2022 0:00:00 года № б/н;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "СтройИнжКонтроль";ТОО «СтройИнжКонтроль» , Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район , Каракулова ;Каракулова , 4;4 , ; , ;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сарсенбаев Мелис Жумахмедович;Абишов Толеген Аханович KZ17VJE00048294;KZ18VJE00050022 от 29.07.2019 0:00:00;15.10.2019 0:00:00

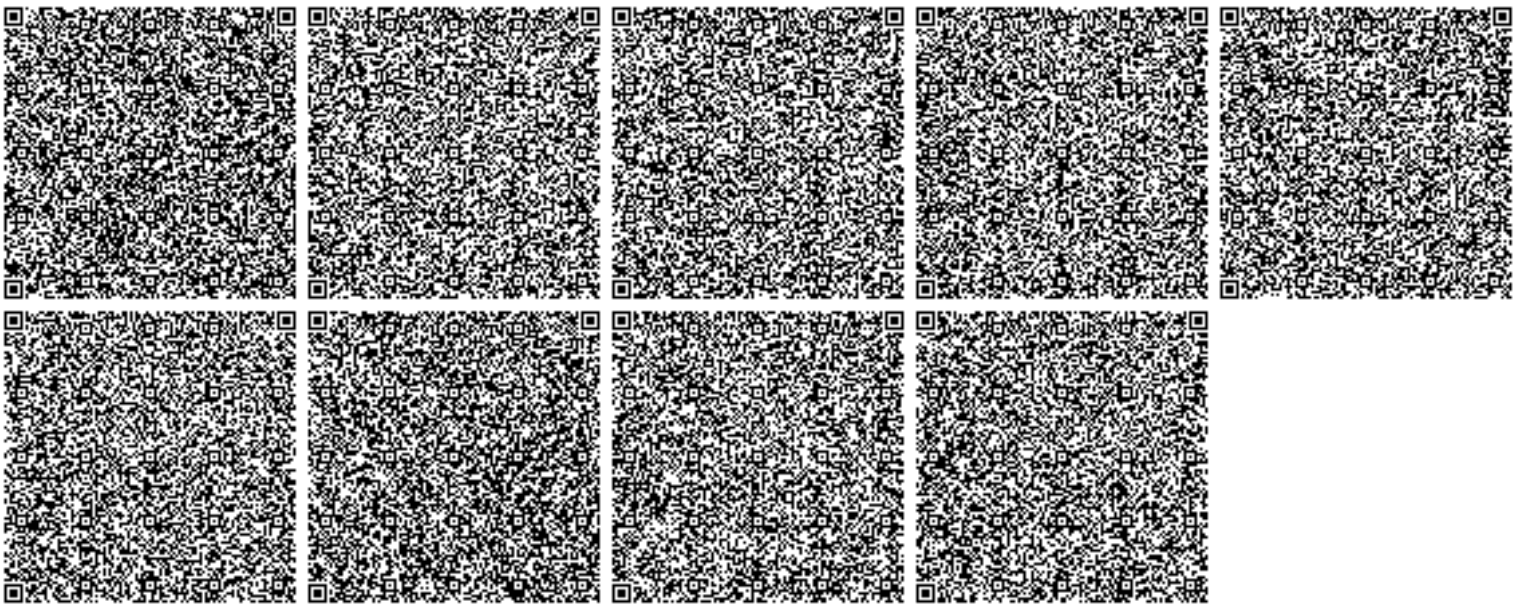
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.06.2023 0:00:00;01.06.2023 0:00:00 № 3/ТН/2023 ;3/ТН/2023,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.