«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ шеберхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.» жұмыс жобасы бойынша

02.12.2024 ж. № ALM-0048/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT-лицей"Коммуналдық мемлекеттік мекемесі "

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Build Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ шеберхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0048/24 от 02.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ шеберхана ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді., Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100

Дополнительные сведения: ALM-0046-02, 21.10.2024, заявления 15.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Build Project" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Акимат Актюбинской области, г.Актобе, II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00107 от 15.10.2024

- задание на проектирование, утвержденное КГУ «Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 24.04.2024г;
- финансирование по программе 261.067.015 спецификаи 421.
- дефектный акт от 30.08,2024г, утвержденый заказчиком;
- техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания мастерской от 01.06.2021 года, выполнено ТОО «Авенти» свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г, выдан РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ87VUA01215475 от 02.09.2024г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- письмо заказчика №67 от 03.10.2024г, о проведение комплексной экспертизы, начале строительства и о источнике финансирования;
- письмо заказчика №72 от 14.10.2024г, о ранее выданных заключениях;
- акт на право постоянного землепользования №1067451 от 11.05.2017г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта KZ49VUA01253698 от 16.10.2024г, КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

«Паспорт проекта»	№ 42/10-2023.ПРП;
Том 1 «Общая пояснительная записка»	№ 42/10-2023.ОПЗ;
Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения»	АС
Альбом 2 «Отопление и вентиляция»	ОВ
Альбом 3 «Электро-технические решения»	ЭОМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является повышение надежности и комфортности его условий. В ходе ремонта решаются задача по обеспечению сохранности существующих строительных конструкций здания.

5.5 Существующее состояние:

Существующее здание одноэтажное, Г-образной формы с размерами в осях 9,14×15,9 м, без подвала.

Высота здания составляет 3,6 м.

По данным технического обследования здание 1983 года постройки.

На этаже расположены помещения: мастерская, подсобное помещение, гараж.

Существующая конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные монолитного исполнения из тяжелого бетона;

Наружные стены - кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича, толщина наружных стен 510 мм;

Внутренние стены - кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича, толщина внутренних стен - 380 мм;

Покрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141–1;

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1–1 выпуск 1;

Крыша (кровля) над мастерской - односкатная бесчердачная (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный неорганизованный;

Крыша (кровля) над гаражом и подсобным помещением – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная), водоотвод с крыши – наружный неорганизованный;

Оконные блоки - деревянные с двойным остеклением;

Дверные блоки - деревянные, металлические;

Ворота - металлические;

Полы - в мастерской – линолеумное покрытие по дощатым полам, в гараже и подсобном помещении - бетонные;

Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска; Наружная отделка фасадов - кирпичная кладка под расшивку швов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания мастерской КГУ «Первый городской общеобразовательный IT-лицей» находится по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Абая, 100».

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район 1, подрайон 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;
- По весу снегового покрова – IV район;
- Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м2);
- По скоростному напору ветра – IV район;
- Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м2).
- Характеристика существующего здания:
- Класс здания – II;
- Степень долговечности – II;
- Степень огнестойкости – III;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
- Архитектурные решения обусловлены технологическими требованиями нормативных документов.
- сейсмичность района – не сейсмичен;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения:

Описание участка строительства:

Климатический район 1, подрайон 1В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – IV район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м2);

По скоростному напору ветра – IV район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м2).

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Характеристика существующего здания:

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Архитектурные решения обусловлены технологическими требованиями нормативных документов.

Существующее здание без подвала, одноэтажное, Г-образной формы с размерами в осях 9,14×15,7 м. Высота здания составляет 3,6 м.

По данным технического обследования здание 1983 года постройки.

На этаже расположены помещения: мастерская, подсобное помещение, гараж.

6.2.2 Конструктивные решения:

Потолки - устройство ГКЛ, демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами. Внутренние стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Полы - устройство покрытия из керамогранитных плит в помещении мастерской, в подсобном помещении и гараже предусмотреть устройство армированной цементно-песчаной стяжки с железнением.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия из железобетонных плит и устройство покрытия здания из деревянных балок с обшивкой снизу подшивными досками и утепление плитами ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 из минеральной ваты.

Проектом предусмотрена разборка кирпичной кладки на аварийном участке наружной несущей стены по оси «А» между осями «2-3» и полное восстановление новой кирпичной кладкой с перевязкой швов новой кладки с существующей кладкой, а так же армирование новой кладки стальной кладочной сеткой через каждые четыре ряда кладки.

Проектом предусмотрен армированный монолитный пояс из бетона кл. С12/15 с армированием.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей односкатной бесчердачной кровли с покрытием из профлистов и плоской рулонной кровли и устройство новой стропильной системы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Обшивка фронтонов крыши из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016.

Фасады - облицовка термопанелями с утеплителем.

Оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2023 с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

Дверные блоки - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота - металлическая по ГОСТ 31174-2017.

Устройство бетонной отмостки по щебеночному основанию шириной 1,0 м вокруг здания.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	123,7	
3	Общая площадь	$м^2$	92,4	
4	Строительный объем	$м^3$	445	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования.

- Технические условия на присоединение к внешним источникам: не требуются
- Источник теплоснабжения - существующая блочно-модульная водогрейная котельная установка на дизельном топливе.
- Принципиальные решения по сетям, системам и оборудования с учетом их энергоэффективности: соответствуют нормам.
- Противопожарные мероприятия : предусмотрены.
- Энергоэффективность решений : соответствуют нормам.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление здания 8,0кВт.

6.2.2.3 Электротехнические решения:

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания. ТУ не требуется.

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения Е-005;электроприёмники здания морга относятся - III категории.

Для электроснабжения и распределения групповых нагрузок по зданию предусматривается Е-005; установка распределительного щита ЩО. Основными потребителями электроэнергии являются, бытовое оборудование, а также освещение помещений, и розеточная сеть.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	220
3	Расчетная мощность	кВт	6,0
4	Коэффициент мощности	cos f	0,93
5	Расчетный ток	А	19,8
6	Максимальные потери напряжения	%	0,76

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического

кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено на июнь 2025 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Объект строительства Капитальный ремонт здания мастерской КГУ «Первый городской общеобразовательный IT-лицей» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Абая 100.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

· Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

· Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

· Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

· Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

· Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

· Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

· Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

· Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

· Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

· Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

· Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

· Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

· Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

· Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

· Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

· Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

· Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

Приняты затраты:

· на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

· Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

· Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

· Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

· Стоимость проектных работ включена расчетная.

· Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

· Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу:

· Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: технический надзор 2,9%, авторский надзор 0,46%

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС.

1. На чертежах АС откорректированы ссылки на нормативы согласно АГСК-1 «Перечню нормативно-правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории РК».
2. В общих данных:
   - приведены климатические характеристики участка строительства, класс здания, степень долговечности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности и т.д. согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2018;
   - наименования и порядковые номера чертежей в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и угловом штампе листов приведены в соответствие;
   - приведен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
3. На чертежах откорректированы классы бетона, указаны по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011, приведены марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости, класс арматуры принять по ГОСТ 34028-2016.
4. Доработаны планы этажей:
   - нанесены размеры помещений, дверных и оконных проемов, высоты помещений, толщины стен и другие необходимые размеры для уточнения правильности объемов демонтажных и монтажных работ;
   - обозначены условными обозначениями вороты, дверные и оконные блоки, подлежащие демонтажу и последующему монтажу;
   - приведены размеры участка стены для демонтажа и последующего заложения кирпичной кладкой с указанием марки кирпича и раствора, ГОСТ кирпича;
   - согласно пункту 10.2.8 СанПиН, без естественного освещения допускается проектировать подсобное помещение, в которой работники находятся менее 50% рабочего времени и не более 2 часов непрерывно своего времени;
   - приведены планы этажей до и после капитального ремонта.
5. По армированному поясу:
   - приведен разрез армированного железобетонного пояса с указанием толщины, ширины, отметки низа, армирование, указан ГОСТ и обозначения продольных и поперечных арматур;
   - откорректирован план армированного пояса: приведен непрерывность, неразрывность пояса по всему периметру стен без проемов.
6. Представлен разрез здания с высотными отметками в соответствие п. 5.4.1 ГОСТ 21.501-2018.
7. Доработаны фасады:
   - обозначения координационных осей соответствуют планам этажа;
   - откорректированы фасады, выполнена ведомость наружной отделки согласно п. 5.4.2 ГОСТ 21.501-2018;
   - показан цоколь здания с высотными отметками и уровень отметки земли;
   - показаны уклоны кровли на фасадах А-Б, Б-А, грань угла Г-образной части на фасаде Б-А.
8. л. АС-6. Устройство отмостки;
   - класс бетона отмостки приведен в соответствие с описаниями в общих указаниях и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011;
   - узел 1 откорректирован и переименован.
9. л. АС-7. В ведомостях отделки помещений и полов:
   - устранены разночтения в описаниях отделки внутренних помещений и полов с описаниями в общих указаниях (л. АС-1);
   – площади отделки стен приведены с учетом откосов проемов;
   - проектирование пола помещений гаража приведено в соответствие п. 4.1.8 СП РК 3.03-105-2014*;
   – приведены объемы плинтусов в ведомости полов.

10. Доработан л. АС-8:
- на плане приведены обозначения вороты, оконных и дверных блоков, проставлены габаритные размеры проемов;
- оформление чертежей приведено в соответствие ГОСТ 2.304-81;
- в спецификации элементов заполнения проемов указаны ссылки на ГОСТ вороты, дверных и оконных блоков;
- приведены направления открывания однопольных дверей и пересмотрено количество.
11. В спецификациях элементов:
- указаны ссылки на нормативные документы на строительные изделия;
- единица измерения и расход материалов откорректированы.
12. Доработан план кровли:
- проставлены крайние координационные оси с указанием расстояния между ними, обозначения местных уклонов и высотные отметки уровней в соответствие п. 5.5.4 ГОСТ 21.501-2018;
- устранены разночтения типа огнезащитного покрытия в примечании и общих указаниях (л. АС-1) и ОПЗ.
13. Доработан л. АС-10:
- на схеме расположения стропильных конструкций кровли указаны номера позиций элементов кровли, размеры между элементами, проставлен шаг стропил, стоек;
- показано месторасположения разреза 1-1, узла 1;
- в разрезе 1-1 проставлены высотные отметки уровней, координационные оси с указанием расстояния между ними и приведен вынос карниза на 600 мм, указаны размеры и шаг деревянной балки покрытия, предоставлен расход балок в спецификации элементов;
- откорректирован шаг деревянных обрешеток согласно п. 6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013* и приведено крепление металлочерепицы к обрешетке согласно п. 6.4.3.2 СП РК 3.02-137-2013*;
- устранены разночтения покрытия крыши в проекте;
- откорректированы высотные отметки и обозначения позиции в узле 1.
14. В спецификации элементов крыши:
- указаны ссылки на нормативные документы и приведены номера позиций;
- единица измерения и количество элементов приведены в соответствие п. 5.7.5 ГОСТ 21.501-2018.
15. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
16. В общей пояснительной записке:
- описания проектных решений приведены в соответствия с данными рабочих чертежей;
- класс бетона откорректирован и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011;
- откорректированы недействующие/замененные нормативные документы согласно АГСК-1 «Перечню нормативно-правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории РК».
17. В паспорте проекта:
- описания проектных решений приведены в соответствия с данными рабочих чертежей;
- класс бетона откорректирован и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011;
- откорректированы недействующие/замененные нормативные документы согласно АГСК-1 «Перечню нормативно-правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории РК».

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	123,7	123,7
2	Этажность	эт	1	1
3	Общая площадь	$м^2$	92,4	92,4
4	Строительный объем	$м^3$	445	445
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	37,307 30,083 - 7,223	37,199 30,139 - 7,059
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Абая, 100», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	123,7 м2
Этажность	1 эт
Общая площадь	92,4 м2

Строительный объем	445 м3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР:	37,199 млн. тенге
СМР	30,139 млн. тенге
оборудование	-
прочие	7,059 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора ALM-0046-02, 21.10.2024, заявления 15.10.2024, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

"Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Абай к-сі, 100 "мекенжайы бойынша" бірінші қалалық жалпы білім беретін IT-лицей" КММ шеберханасының ғимаратын күрделі жөндеу " жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі нормативтермен бекіту үшін ұсынылады техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Құрылыс алаңы	123,7 м2
Қабат	1 эт
Жалпы ауданы	92,4 м2
Құрылыс көлемі	445 м3
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2024-2025 жж, оның ішінде ҚМЖ:	37,199 млн. теңге
ҚМЖ	30,139 млн. теңге
жабдық	-
басқалары	7,059 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы-	2 ай.

Осы сараптамалық қорытынды ALM-0046 шартының талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "бірінші қалалық жалпы білім беретін IT-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды-02, 21.10.2024, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 15.10.2024 өтініш.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктив	KZ60VJE00065368	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Лыжинков Максим Валерьевич	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00026954	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00026954	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Дархан Булатович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00081682	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Кунаев Д.Б. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Документ Id	b1b4e8b1-ec67-49eb-b6e4-38830d683a6f
Номер и дата документа	ALM-0048/24 от 02.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛЫЖИНКОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ 2024.12.02 19:11:36 7E604514F3AE8FD20094022111FC3C3EB66242ED ТАРБАКОВ АМАНГЕЛЬДЫ МУРАТОВИЧ 2024.12.02 19:32:35 73FB42A34AA752BFA56606E387F634FDFAE628A2 КУНАЕВ ДАРХАН БУЛАТОВИЧ 2024.12.02 19:47:54 3DAF73EB0ACF65AB3D3A0F766E70067875DAF7B7 ӘУЕЛБАЕВА АҚЖАМАЛ ӘУЕЛБАЙҚЫЗЫ 2024.12.02 20:36:14 405BED881671A9457AF4BAFC6548B641E281287B **Подписано:** МОЖАРОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Build Group" 2024.12.02 20:43:22 463AF37F9FF8D5C49434A67AECB6BDE49F49D176

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.