Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 104

«24» июня **2022 г.**

Заказчик **Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О., БИН: 050140008868, Жамбылская область, Жуалынский район, Б. Момышулы, с.о., с. им. Б. Момышулы, ул. Жамбыл, 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалова Б.Б., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А ., г. Кызылорда, ул. Г.Мусирепова, 20, БИН: 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г. ТОО «AR-NUR ENGINEERING» - Тамаев К.С., инженер по техническому надзору - Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. «КазЦентрПроект» - Мелдебеков Г.К., главный инженер проекта – Максутова П.К., БИН: 140240001439

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области», II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жуалынский район, аул Актасты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№15 от «04» декабря 2020 года выделено земельные участки на постоянное пользование решением акима Кошкаратинского с/о.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ32REA00274512 от 13.05.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЦентрПроект» заказ: №116-20-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 17.01.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **51 (пятьдесят один)** дней;
по норме или по проекту организации строительства **51 (пятьдесят один)** дней;
фактически **51 (пятьдесят один)** дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Потребляемый расход газа	м3 /час	102	102	102	102
Проектное давление	МПа	0,005	0,005	0,005	0,005
Протяженность газопровода Г1 (0,005Мпа)	м	2998	2998	2998	2998

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **трубы водопроводные, трубы стальные, фасонные части, краны шаровые и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **20 983,23** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **18 735,03** тысяч тенге,

прочие расходы **2 248,20** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 934,093** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **18 735,03** тысяч тенге;

прочие расходы **2 248,20** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области»
Сейтбеков Е.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «AR-NUR ENGINEERING», директор Тамаев К.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «КазЦентрПроект» главный инженер проекта – Максутова П.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «КазЦентрПроект» Директор Мелдебеков Г.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» июня **2022 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО «AR-NUR ENGINEERING» - Тамаев К.С., ;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, ул. Домалак ана, 48**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г. ;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № от года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ № 21025320 от 01.09.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалова Бауыржана Балтабаевича**
б) субподрядными организациями
ТОО «МарСам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумадуллаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
субподрядными организациями
ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Ишанкулов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **51 (пятьдесят один)** дней;
по норме или по проекту организации строительства **51 (пятьдесят один)** дней;
фактически **51 (пятьдесят один)** дней;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **20 983,23** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **18 735,03** тысяч тенге,
прочие расходы **2 248,20** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 934,093** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18 735,03** тысяч тенге;
прочие расходы **2 248,20** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазЦентрПроект» Заказ: №116-20-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района» №95 от 17.01.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «AR-NUR ENGINEERING» - Тамаев К.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата — место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Орынбеков Х.А., KZ08VJE00030705 от 29.09.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» июня 2022 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «КазЦентрПроект» - Мелдебеков Г.К., Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз , ул. Ниеткалиева , 7 , 226598**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Максутова П.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № от года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Ремстрой» ГСЛ № 21025320 от 01.09.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Миркамалова Бауыржана Балтабаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «МарСам» ГСЛ №14010521 от 18.07.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумадуллаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
субподрядными организациями
ТОО «УМИРЗАК» ГСЛ №18013210 от 04.07.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Ишанкулов С.М.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **51 (пятьдесят один)** дней;
по норме или по проекту организации строительства **51 (пятьдесят один)** дней;
фактически **51 (пятьдесят один)** дней;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КазЦентрПроект» заказ: №116-20-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 17.01.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО «КазЦентрПроект» - Мелдебеков Г.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Максутова П.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» 06 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремстрой», Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А ., г. Кызылорда, ул. Г.Мусирепова, 20**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Миркамалова Бауыржана Балтабаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» - Сейтбеков Е.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

2. Субподрядные организации: **ТОО «МарСам», ТОО «УМИРЗАК»**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазЦентрПроект» заказ: №116-20-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жуалынского района Жамбылской области» №95 от 17.01.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Потребляемый расход газа	м3 /час	102	102	102	102
Проектное давление	МПа	0,005	0,005	0,005	0,005
Протяженность газопровода Г1 (0,005Мпа)	м	2998	2998	2998	2998

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **стойки ж/б опорные, ригели, монтажные рейки, арматурная сталь, однофазные счетчики, установка трансформаторной подстанции КТПН и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **51 (пятьдесят один)** дней;
по норме или по проекту организации строительства **51 (пятьдесят один)** дней;
фактически **51 (пятьдесят один)** дней;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов /Строительства внутриквартальной газификации в ауле Актасты Жуалынского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Ремстрой» - Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати