«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ ғимаратының қасбетіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.» жұмыс жобасы бойынша

27.11.2024 ж. № ALM-0045/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT-лицей"Коммуналдық мемлекеттік мекемесі "

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Build Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ ғимаратының қасбетіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0045/24 от 27.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект “Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі, 100 мекенжайы бойынша «Бірінші қалалық жалпы білім беретін IT лицейі» КММ ғимаратының қасбетіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді., Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100

Дополнительные сведения: ALM-0044-02, 15.10.2024, заявления 08.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Build Project" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 18015800, приложение к государственной лицензии № 001 от 15.08.2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области , II категория, г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки: ABG-03/00103 от 08.10.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24.04.2024г;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 29.08.2024г;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ82VUA01206059 от 19.08.2024г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- техническое заключение от 23.07.2021г, о состоянии строительных конструкций здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения", выполнено ТОО "Авенти" свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г;
- технический паспорт №002110370907 от 22.05.2017г;
- письмо заказчика №68 от 03.10.2024г, о источнике финансирования, начале строительства и на проведение экспертизы;
- письмо заказчика №71 от 14.10.2024г, о ранее выданных заключениях;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1067451 от 17.11.2005 года;

- согласование эскизного проекта KZ33VUA01253695 от 16.10.2024г, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1 «Общая пояснительная записка» 42/10-1023.ОПЗ
Альбом 1. «Архитектурно-строительные решения» 42/10-1023-01-АС
Альбом 2. «Наружное электроосвещение» 42/10-1023-01-ЭО

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является отделка фасада, будут установлены термопанели с утеплителем из пенопласта.

5.4 Существующее состояние:

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено: Здание без подвала, двухэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 17,3х59,69 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 8,2 м, высота первого этажа 3,5 м.

По данным технического обследования здание 1937 года постройки.

Фундаменты – ленточные из бутового камня;

Наружные стены кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ОСТ 90035-37, толщина наружных стен 640 мм;

Внутренние несущие и перегородки - кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ОСТ 90035-37, толщина внутренних стен составляет 380 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Колонны - кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ОСТ 90035-37, сечение колонн 640х640 мм;

Перекрытие – дощатый накат по деревянным балкам;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по металлическим косоурам;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-86;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект "Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Первый городской общеобразовательный IT-лицей» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Абая, 100**.**

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район 1, подрайон 1В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – IV район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м2);

По скоростному напору ветра – IV район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м2).

Характеристика существующего здания:

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения:

Существующее здание IT-лицея без подвала, двухэтажное, с размерами в осях 17,3х59,69 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 8,2 м, высота этажа составляет 3,9 м.

По данным технического обследования здание 1937 года постройки.

Характер работ – капитальный ремонт фасада здания.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, а так же кирпичными колоннами в фае.

Опирания деревянных балок перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены.

Фундаменты – ленточные из бутового камня;

Наружные стены кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ГОСТ 90035-37, толщина наружных стен 640 мм;

Внутренние несущие и перегородки - кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ОСТ 90035-37, толщина внутренних стен составляет 380 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Колонны - кирпичная кладка из глиняного обыкновенного кирпича по ОСТ 90035-37, сечение колонн 640х640 мм;

Перекрытие – дощатый накат по деревянным балкам;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по металлическим косоурам;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением по ГОСТ 11214-86;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный.

Пространственная жесткость и устойчивость здания IT-лицея обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с деревянными балками перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов и требуется выполнение следующих видов работ:

- демонтаж отделки фасада;
- демонтаж входной двери в помещение (№18) лестничной клетки с последующим заложением кирпичной кладкой;
- замена входной двери в помещение (№10) лестничной клетки;
- облицовка фасадов термопанелями с утеплителем;
- устройство бетонной отмостки по щебеночному основанию шириной 1,0 м вокруг здания.

Таблица 1

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажность	этаж	2	
2	Площадь застройки	$м^2$	947,8	
3	Общая площадь	$м^2$	1281,5	
4	Строительный объем	$м^3$	7139	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Электротехнические решения:

Наружное освещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование.

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04–106–2013, по степени надежности электроснабжения Е-005; электроприёмники здания Первый городской общеобразовательный IT-лицей относятся - III категории.

Основными потребителями электроэнергии является, оборудование освещения территории. Светильники для установки приняты светодиодные мощностью одного светильника 150Вт.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям Е-005; питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04–106–2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Для защиты от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

В качестве защитного заземления применяется устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Таблица 2

Основные показатели по проекту:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	1,5
4	Коэффициент мощности	cos f	0,93
5	Расчетный ток	А	7,4
6	Максимальные потери напряжения	%	0,51

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено на июнь 2025 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100" находится в регионе - Северо-Казахстанская область г.Петропавловск.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

· Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

· Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

· Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

· Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

· Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

· Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

· Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

· Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

· Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

· Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

· Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

· Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

· Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

· Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

· Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

· Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

· Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

· Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

Приняты затраты:

· на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

· Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

· Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

· Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%.

· Стоимость проектных работ включена расчетная.

· Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

· Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу:

· Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: технический надзор 2,9%, авторский надзор 0,46% коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. – 1 коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 1 квартал - 1,0192

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388 Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Пристройка к существующему строению» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС.

1. В общих данных:

- приведены климатические характеристики участка строительства, класс здания, степень долговечности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности и т.д. согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2018;
- наименования и порядковые номера в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и угловом штампе листов приведены в соответствия;
- откорректированы технико-экономические показатели (ТЭП) здания;
- приведен перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

2. На чертежах откорректированы классы бетона, указаны по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011.
3. На планах этажей:

- проставлены координационные оси здания, расстояния между ними и общее расстояние между крайними осями в соответствие п. 5.3.2 ГОСТ 21.501-2018;
- обозначены с условными обозначениями дверные блоки подлежащие демонтажу и последующему монтажу, показан дверной проем с размерами для заложения кирпичной кладкой, приведены планы этажей до и после капремонта;
- показаны обозначения лестницы на лестничных клетках;
- оформление чертежей приведено в соответствие ГОСТ 2.304-81.

4. По фасадам:

- проставлены координационные оси и высотные отметки уровней в соответствие п. 5.4.2 ГОСТ 21.501-2018;
- на ведомости наружной отделки представлена отделка элементов фасадов;
- приведены сведения и ссылки на нормативные документы.

5. В спецификации элементов заполнения проемов указана ссылка на нормативный документ дверного блока.
6. В спецификациях элементов:

- указаны ссылки на нормативные документы на строительные изделия;
- единица измерения и расход материалов откорректированы.

7. Класс бетона отмостки откорректирован и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011.
8. В общей пояснительной записке:

- приведено подробное описание строительных решений согласно п.10.4.1 СН РК 1.02-03-2022;
- откорректированы технико-экономические показатели (ТЭП) здания;
- класс бетона отмостки откорректирован и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011;
- разночтение высоты этажа откорректировано.

9. В паспорте проекта:

- откорректированы технико-экономические показатели (ТЭП) здания;
- класс бетона отмостки откорректирован и указан по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной
экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	947,8	947,8
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая площадь	$м^2$	1281,5	1281,5
4	Строительный объем	$м^3$	7139	7139
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	62,884 46,116 - 16,767	60,441 44,579 - 15,862
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Абая, 100», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	947,8 м2
Этажность	2 этажа
Общая площадь	1281,5 м^2
Строительный объем	7139 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР,	60,441 млн.тенге
по основным объектам:	
СМР	44,579 млн.тенге
оборудование	-
прочие	15,862 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора ALM-0044-02, 15.10.2024, заявления 08.10.2024, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

"Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Абай к-сі, 100 "мекенжайы бойынша" бірінші қалалық жалпы білім беретін лиц-лицей" КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу " жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі нормативтермен бекіту үшін ұсынылады техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Құрылыс алаңы	947,8 м2
Қабат	2 қабат
Жалпы ауданы	1281,5 м2
Құрылыс көлемі	7139 м3
Жалпы сметалық құны 2024-2025 жж., оның ішінде ҚМЖ,	60,441 млн. теңге
негізгі объектілер бойынша:	
ҚМЖ	44,579 млн. теңге
жабдық	-
басқалары	15,862 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы-	2 ай.

Осы сараптамалық қорытынды ALM-0044 шартының талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "бірінші қалалық жалпы білім беретін IT-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне сенімділігіне кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды-02, 15.10.2024, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 08.10.2024 өтініш.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00026954	Соответствует
2	Электроснабжение и наружное освещение	Кунаев Дархан Булатович	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00081682	Соответствует
3	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктив	KZ60VJE00065368	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Кунаев Д.Б. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Документ Id	a70359a1-0a9d-4049-9dc0-1f5a4415deb9
Номер и дата документа	ALM-0045/24 от 27.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛЫЖИНКОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ 2024.11.26 16:11:40 7E604514F3AE8FD20094022111FC3C3EB66242ED КУНАЕВ ДАРХАН БУЛАТОВИЧ 2024.11.26 16:55:45 3DAF73EB0ACF65AB3D3A0F766E70067875DAF7B7 ӘУЕЛБАЕВА АҚЖАМАЛ ӘУЕЛБАЙҚЫЗЫ 2024.11.26 17:23:15 405BED881671A9457AF4BAFC6548B641E281287B ТАРБАКОВ АМАНГЕЛЬДЫ МУРАТОВИЧ 2024.11.26 18:49:07 73FB42A34AA752BFA56606E387F634FDFAE628A2 **Подписано:** МОЖАРОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Build Group" 2024.11.27 08:24:17 463AF37F9FF8D5C49434A67AECB6BDE49F49D176

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.