Приложение
2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г. № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 02 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение« Отдел строительства Акимата города Костанай», в лице руководителя Катпаева Руслана Жоламановича, 110000 Костанайская обл.,г.Костанай, проспект Аль-Фараби,43, БИН 060140015369**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 202 год (прилагается), Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор – Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3, БИН 96040000756, 8(717)294-26-95

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 202 г. (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью в лице специалиста технадзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Рагимова Логман Исмаил-оглы KZ12VJE00026268 от 17.05.2017г. KZ39VJE00026267 от 17.05.2017г. KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 202 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт» «Кустанайдорпроект», инженер по авторскому надзору Семенов Валерий Викторович (приказ № 60 от 18.08.2020г.), БИН 920540000623, тел. 8(7142)50-78-82

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай (Водоснабжение.Канализация).Корректировка,**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, микрорайон «Береке»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «15» марта 2018 года от № 762 , Акимата города Костанай, ;

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_15»___март___2018___года № 672

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата города Костаная» №KZ75REA 00199824 от 17.11.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт» «Кустанайдорпроект», №15-2020, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственным учреждением Государственное учреждение« Отдел строительства Акимата города Костанай», № 316 от 11.11.2020 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- ноябрь 2020 года;

окончание работ- ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобильн. дороги	м				
Дорожное покрытие	м2				
Пешеходный тротуар (разборка и восстановление)	м2	1400		1400	
Технический тротуар	м2				
Дорожные знаки	шт				
Канализация К1					
Корсис» DN/DD 250 SN8 (с раструбом)	м	2691		2691	

труба «Корсис» DN/DD 315 SN8 (с раструбом)	м	2368		2368	
труба ВЧШГ-R-300х6000	м	71,7		71,7	
ПЭ 100 SDR17-315х12,1 ГОСТ 18599-2001 «техническая»	м	4		4	
ПЭ 100 SDR17-100х6,6 ГОСТ 18599-2001 «техническая»	м	322,3		322,3	
ПЭ 100 SDR17-63х3,8 ГОСТ 18599-2001 «техническая»	м	5		5	
Колодцы ж/б 1000мм	шт	1		1	
Колодцы ж/б 1500-2000мм	шт	120		120	
Колодец-гаситель ж/б Д-2000мм	шт	1		1	
Задвижки Д-50-300	шт	5		5	
Водоснабжение					
ПЭ 100 SDR17-225х13,4	м	1611,50		1611,50	
ПЭ 100 SDR17-200х11,9	м	5465,4		5465,4	
ПЭ 100 SDR17-63х3,8	м	16,5		16,5	
ПЭ 100 SDR17-32х2,0	м	50,65		50,65	
Колодцы ж/б 1500-2000мм	шт	83		83	
Задвижки Д-50-200	шт	34		34	
Пожарные гидранты ПГ-2500;	шт	34		34	
Опоры освещения10м	шт	1		1	
Светильник	шт	1		1	
Кабель АПвБбШв 5х25 (мк)-0,66	м	632,4		632,4	
Электрохимзащита					
Протекторы ПМ-10У	шт	53		53	
Кабель АВВГ 3х4 ГОСТ16442-80	м	530		530	
Коверы	шт	53		53	
Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков					
корпус из армированного стеклопластика диам.2000мм,высота - 8,3м	компл	1		1	
насосы –Flygt concertor XPC N80-SAO-149 (7) H=11м., Q=57,6 м3/час (расчетная мощность13 кВт	шт	3		3	
Задвижка Ду-80	шт	2		2	

Обратный клапан Ду80	шт	2		2	
Сороулавливающая корзина	шт	1		1	
Павильон 3100х4700х2500 с санузлом в комплекте: ВРУ,АВР, шкаф АСКУЭ УТМ-64 (ЭСК.021.00.00-39)	Компл.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение – общая протяженность -7144,05м.(в том числе труба ПЭ 100 SDR17-225х13,4-1611,50м., ПЭ 100 SDR17-200х11,9-5465,4 м., ПЭ 100 SDR17-63х3,8-16,5 м., ПЭ 100 SDR17-32х2,0-50,65 м.; футляры из трубы диаметром 426мм-763м.,колодцы (в том числе: колодец водопроводный Д-1500м-63 шт; водопроводный Д-2000м-20шт; Пожарные гидранты ПГ-2500-34шт; протекторы ПМ-10У-49шт., Кабель АВВГ 3х4 ГОСТ16442-80-340м., коверы-49 шт. ; **Канализация** - общая протяженность -5462 м., труба (в том числе: труба «Корсис» DN/DD 250 SN8 (с раструбом)-2691м., труба «Корсис» DN/DD 315 SN8 (с раструбом)-2368м.,труба ВЧШГ-R-300х6000-71,7м., ПЭ 100 SDR17-315х12,1 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-4 м., ПЭ 100 SDR17-100х6,6 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-322,3 м., ПЭ 100 SDR17-63х3,8 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-5 м., протекторы ПМ-10У-4шт., Кабель АВВГ 3х4 ГОСТ16442-80-40м.,коверы-4 шт. ; колодец канализационный Д-1500м-118шт., канализационный Д-2000м.-2 шт.; канализационный Д-1000м.-1 шт.; Колодец-гаситель Д-2000м.-1 шт.; **Канализационная насосная станция-1шт**, (корпус из армированного стеклопластика) диаметром 2000мм., высота-8,3м., насосы –Flygt concertor XPC N80-SAO-149 (7) H=11м., Q=57,6 м3/час (расчетная мощность13 кВт)-3 шт, запитка КНС кабель АВБбШв 5х25 (мк)-0,66-0,6324.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **640 025,128** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 513,87** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **446 647,546** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **540 542 654,23** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **491 104,836** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 011,95** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай (Водоснабжение.Канализация).Корректировка принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Катпаев Руслан Жоламанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Рагимова Логман Исмаил-оглы**
Специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: **KZ 12VJE00026268 от 17.05.2017г.** в части инженерных сетей: **KZ39VJE00026267 от 17.05.2017г.** в части технологического оборудования: **KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Директор ТОО «ПИ» «Кустанайдорпроект» **Ким Сергей Владиславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бибиков Виктор Викторович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	**0,6324**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$М^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	**1**
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	**1**
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	**1**
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х25мм2(мк)-0,66, АВВГ3х4(ок),АВВГ 3х2,5(ок) Напряжением 0,4 кВ	км	**0,65076**
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	**1**

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	
	2) булыжные	$М^2$	
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____ **Катпаев Руслан Жоламанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: _____ **Ким Сергей Владиславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись рукодителя

М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Пешеходный тротуар	М2	**1400**	Асфальтобетонное покрытие	
4	Технический тротуар	М2			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	М2			
15	Электроосвещение	опоры			

Заказчик": _____**Катпаева Руслана Жоламановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: _____**Ким Сергей Владиславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	**7144,05**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр SDR17 -225-32мм	м	**7144,05**	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м		
3	Колодцы ж/б 1500-2000мм	шт	**83**	
4	Задвижка d-200мм	шт	**25**	
	« d-100мм	шт	-	
	« d-50мм	шт	**9**	
5	Вентили d-	шт		
	« d-25	шт	**1**	
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	**34**	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**5462**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	**71,7**	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис SN8	м	**5069**	
	7)труба ПЭ100 SDR17 63-315	м	**313.3**	
2	Канализационная сеть (общая	м	**5462**	

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	**71,7**	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис SN8	м	**5069**	
3	Колодец канализационный д-1500-2000мм	шт	**121**	
	Колодец –гаситель Д=2000мм	шт	**1**	

Заказчик: _____**Катпаева Руслана Жоламановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: _____**Ким Сергей Владиславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация осоответствии

«23» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж»,Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, ул. С 349, здание 8/3**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Бибикова Виктора Викторовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:**«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай (Водоснабжение.Канализация).Корректировка,Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, микрорайон «Береке»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ « Отдел строительства Акимата города Костанай», в лице руководителя Катпаева Руслана Жоламановича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «Doka-Строй KZ»-ГСЛ № 20013138 от 09.09.2020г. в лице директора Кальмухамбетов Ж.Ж.**
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» , проект №15-2020-НК**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» №316 от 11.11.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Водоснабжение** – общая протяженность -7144,05м.(в том числе труба ПЭ 100 SDR17-225х13,4-1611,50м., ПЭ 100 SDR17-200х11,9-5465,4 м., ПЭ 100 SDR17-63х3,8-16,5 м., ПЭ 100 SDR17-32х2,0-50,65 м.; футляры из трубы диаметром 426мм-763м.,колодцы (в том числе: колодец водопроводный Д-1500м-63 шт; водопроводный Д-2000м-20шт; Пожарные гидранты ПГ-2500-34шт; протекторы ПМ-10У-49шт., Кабель АВВГ 3х4 ГОСТ16442-80-340м., коверы-49 шт.;**Канализация** -общая протяженность -5462 м., труба (в том числе: труба «Корсис» DN/DD 250SN8 (с раструбом)-2691м.,труба «Корсис» DN/DD 315 SN8 (с раструбом)-2368м.,труба ВЧШГ-R-300х6000-71,7м.,ПЭ 100 SDR17-315х12,1 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-4 м., ПЭ 100 SDR17-100х6,6 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-322,3 м.,ПЭ 100 SDR17-63х3,8 ГОСТ 18599-2001 «техническая»-5 м., протекторы ПМ-10У-4шт., Кабель АВВГ 3х4 ГОСТ16442-80-40м.,коверы-4 шт.;колодец канализационный Д-1500м-118шт., канализационный Д-2000м.-2 шт.;канализационный Д-1000м.-1 шт.;Колодец-гаситель Д-2000м.-1 шт.;**Канализационная насосная станция-1шт**, (корпус из армированного стеклопластика)диаметром 2000мм., высота-8,3м., насосы –FlygtconcertorXPCN80-SAO-149 (7) Н=11м., Q=57,6 м3/час (расчетная мощность13 кВт), запитка КНС кабель АВБбШв 5х25 (мк)-0,66-0,6324.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***ноябрь 2020г.***;
месяц, год
окончание работ**ноябрь *2021г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;
фактически, месяц: **12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% ;

(На объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай (Водоснабжение.Канализация).Корректировка,**что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению;

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су акимата г. Костанай», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г.Костанай»,

И.О. директора ГКП «Костанай-Су акимата г.Костанай» Панаётов Виталий Александрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай(Водоснабжение.Канализация).Корректировка.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Бибиков Виктор Викторович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение
2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г. № 53

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 12 2021 года

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Мусин Вячеслав Анатольевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес: **г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 2, 55 б**
в лице **специалиста технадзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Рагимова Логман Исмаил-оглы KZ 40VJE00026268 от 17.05.2017г. KZ39VJE00026267 от 17.05.2017г. KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **приказа №230-П от 11.09. 2020 года.**
№ договора и дата
по объекту: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г.Костанай (Водоснабжение.Канализация).Корректировка, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, микрорайон «Береке»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ « Отдел строительства Акимата города Костанай», в лице Руководителя- Катпаева Руслана Жоламановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генподрядчиком) **ТОО «Акмолатранстехмонтаж» №15009476 от 21.05.15г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бибикова Виктора Викторовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями – **ТОО «Doka-Строй KZ»-ГСЛ № 20013138 от 09.09.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора- **Кальмухамбетов Жарылкасын Жумабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2020 г** месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021г.** месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **12** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **640 025,128** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 513,87** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 647,546** тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **540 542 654,23** тыс.тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **491 104,836** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **44 011,95** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектный институт» «Кустанайдорпроект».**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Акимата города Костанай» Приказ № 316 от 11.11.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Мусин Вячеслав Анатольевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ дата «____» _____

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **специалиста технадзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Рагимова Логман Исмаил-оглы KZ 40VJE00026268 от 17.05.2017г. KZ39VJE00026267 от 17.05.2017г. KZ82VJE00026269 от 17.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись _____ дата «____» _____

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" декабря 2021 года

Авторский надзор ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», Директор Ким С. В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Семенова В. В., руководителя группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №48 от 07.02.2020г., доп. согл. №1 от 29.09.2020г., доп. согл. №2 от 14.01.2021г., доп. согл. №3 от 13.09.2021г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Береке» в г. Костанай. (Водоснабжение, Канализация)»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Акимата города Костанай», руководитель Катпаев Р. Ж.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Акмолатранстехмонтаж», лицензия № 15009476 от 21.05.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бибикова В. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Doka-Строй KZ», лицензия ГСЛ № 20013138 от 09.09.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кальмухамбетова Ж. Ж.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;

фактически 13 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, подрядчиком и заказчиком устранены частично:

1) Покрытие проезда к КНС выполнено не рекомендуемыми к применению ж/б плитами;
2) Не установлен бортовой камень;
3) Не установлена опора освещения со светильником;
4) Не выполнены пусконаладочные работы по КНС;
5) Не представлены акты на промывку, дезинфекцию, гидравлическое испытание трубопроводов и вся исполнительная документация.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», №15-2020,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказ №316 от 11.11.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ким С. В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 30.12.2021г. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Семенов В. В., руководитель группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата 30.12.2021г. Место печати (при наличии)