«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл ауылында «Болашақ» стадионын қайта құру, жаңғырту. Түзету»

21.02.2024 ж. № СНКП-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Әулиекөл ауылында «Болашақ» стадионын қайта құру, жаңғырту. Түзету», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0021/24 от 21.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция стадиона «Болашақ» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Болашақ» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Корректировка», выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция стадиона «Болашақ» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0036-03 от 15.02.2024 года, между Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», ТОО «СНК-Проект» и плательщиком ТОО «Институт «Агропропроект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 05.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 28 от 07.01.2024 года на проектирование объекта «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области № 247 от 01.12.2022 года, о разрешении на реконструкцию;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-188-004-641, площадью 0,1758 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации спортивного комплекса;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-188-004-667, площадью 3,4023 га, с целевым назначением: для обслуживания спортивного комплекса «Стадион»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-188-004-668, площадью 0,0612 га, с целевым назначением: для размещения ангара металлического;

отчет № 12-2021 техническое обследование состояния строительных конструкций спорткомплекса «Болашак», расположенного в с. Аулиеколь, ул. Байтурсынова, д.1 Г,

Аулиекольский район, Костанайская область, выполненный в 2021 году ТОО «Лидертехстрой» (свидетельство об аккредитации № 00129 от 26.04.2019 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Реконструкция стадиона в п. Аулиеколь в Костанайской области», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

протокол дозиметрического контроля № 080 от 26.10.2022 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 080 от 26.10.2022 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

дефектный акт на объект: Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» от 07.02.2024 года;

заключение (Положительное) № СНКП-0276/22 от 07.12.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области», выданное ТОО «СНК-Проект»;

постановление акимата Аулиекольского района, Костанайской области № 23 от 29.01.2024 года, о внесении изменений в постановление акимата района от 29 декабря 2023 года № 351 «О реализации решения Аулиекольского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 118 «О районном бюджете Аулиекольского района на 2024-2026 годы»;

протокол заседания бюджетной комиссии Аулиекольского района от 25.01.2024 года;

сметный расчет на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», утвержденный ТОО «Институт «Агропромпроект»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района Костанайской области» 19 февраля 2024 г., согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Письма:

письмо-заявление Заказчика № 116 от 15.02.2024 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о цели корректировки;

письмо Заказчика № 94 от 07.02.2024 года, о сроках строительства;

письмо КГП «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской № 460 от 11.10.2022 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 27.10.2022 года № 01-26/324 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» № 01-26/325 от 27.10.2022 года, о вывозе мусора и грунта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Проектные решения согласованы ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 06-24-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 06-24-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 06-24-ГП. Генеральный план.
Том 4. 06-24-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 06-24-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 06-24-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», утвержденная Заказчиком.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Аулиекольского района Костанайской области» 19 февраля 2024 г., согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Отчет № 12-2021 техническое обследование состояния строительных конструкций спорткомплекса «Болашак», расположенного в с. Аулиеколь, ул. Байтурсынова, д.1 Г, Аулиекольский район, Костанайская область, выполненный в 2021 году ТОО «Лидертехстрой» (свидетельство об аккредитации № 00129 от 26.04.2019 года).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Реконструкция стадиона в п. Аулиеколь в Костанайской области», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка проекта в части сметной документации по обновленным нормативным документам по ценообразованию в строительстве на 2024 год в связи с изменением исходных данных (исключения части работ).

5.5 Существующее положение

Здание спортивного зала размерами 24,6х24,6 м, высота 6,40 м.
Стадион с размерами 126х130,6 м.
Футбольное поле с размерами 67.0х97.4 м.
Беговая дорожка с размерами 68.0х97.4 м, шириной 4,0 м.
Баскетбольные площадки 15,2х26,6 м и 15,2х25,80 м.
Хоккейный корт с размерами 18.2х72.3 м.
Трибуна № 1 с размерами 80,7х7,5 м, высота 5,0 м.
Трибуна № 2 с размерами 40,3х7,05 м, высота 3,0 м.
Трибуна № 3 с размерами 40,3х7,05 м, высота 3,0 м.
Общая площадь застройки – 787,3 м.

На площадке расположено 2-х этажное административное здание. Здание построено в 1991 году.

Характеристики конструкций:

Техническое состояние железобетонных фундаментов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние ограждения из оцинкованного профлиста Н18 высотой-1500 мм, δ=0,4 между пикетами ПК-1 ПК-8 по металлическим стойкам из рельса Р50; Р65 высотой 1,5 м оценивается как Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения.

Техническое состояние металлических колонн (стоек) из рельса Р50; Р65 оценивается как Категория 1 (работоспособное состояние).

Ограждение территории стадиона между пикетами ПК-1-ПК-8:

Ограждение – из кирпича силикатного, толщиной 250 мм, высотой 5,8 м. При обследовании ограждения из кирпича силикатного дефектов обнаружено не было, стены находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние кирпичных стен забора между пикетами ПК-1-ПК-8 оценивается как Категория II (работоспособное состояние.

Железобетонные столбы освещения стадиона - имеют отклонения до 450 мм, многочисленные продольные трещины на всю высоту столбов. Техническое состояние железобетонных столбов (мачт) для освещения стадиона высотой 25 м между пикетами ПК-3-4÷ПК-5-6 оценивается, как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения.

Ограждение хоккейного корта. Техническое состояние железобетонных фундаментов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Колонны (стойки) – на момент обследования дефектов не обнаружено. Металлические колонны находятся в удовлетворительном состоянии. Обнаружена незначительная степень поражения коррозией металлических колонн; разрушение антикоррозийного покрытия, не снижающие несущую способность конструкции. Дефекты и повреждения отсутствуют. Техническое состояние металлических стоек (колонн) площадки хоккейного корта оценивается как Категория 1 (работоспособное состояние).

Ограждение – на момент обследования деревянное ограждение площадки хоккейного корта находятся в не удовлетворительном состоянии. На поверхности деревянных бортов обнаружен снег, при таянии которого с течением времени развиваются процессы гниения, снижающие долговечность и эстетику деревянных конструкций. Ограждение выше деревянных бортов из сетки Рабица, ячейкой 50х50 мм, высотой 1,5 м находятся в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены значительные разрывы, дыры в ограждении из сетки Рабица по периметру площадки хоккейного корта. Ветхость древесины.

Техническое состояние деревянного ограждения площадки хоккейного корта оценивается как Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов.

Техническое состояние металлического ограждения из сетки Рабица площадки хоккейного корта оценивается как Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов.

Ограждение баскетбольной площадки Фундаменты – бетонные, столбчатые. Колонны (стойки) – металлическая труба диаметром 25 мм. Ограждение – стойки из трубы диаметром 25 мм, раскосы из трубы диаметром 20 мм, высотой 0,7 м. На момент обследования дефектов не обнаружено.

Техническое состояние железобетонных фундаментов оценивается как Категория II (работоспособная конструкция)

Колонны (стойки) - на момент обследования дефектов не обнаружено. Металлические колонны находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние металлических колонн оценивается как Категория 1 (работоспособное состояние).

Ограждение – находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние металлических стоек ограждения оценивается как Категория 1 (работоспособное состояние).

Ограждение беговой дорожки – отсутствует. Спортивное оборудование площадок отсутствует. Малые трибуны № 2; № 3- установлены между пикетами ПК-3÷ПК-4 и ПК5÷ПК-6. Смешанный каркас трибуны № 2,3 – деревянный каркас выполнен из материалов - разного диаметра (бревна) и деревянный брус сечением 50х80 мм, доска толщиной,40х160 мм.

Общий вид малых трибун. Деревянные сидения находятся в неудовлетворительном состоянии, сиденья местами демонтированы. Техническое состояние деревянных сидений малых трибун № 2; № 3 оценивается как Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей.

Железобетонные рамы – на момент обследования обнаружены однопролетные сельскохозяйственные сборные железобетонные рамы прямоугольного сечения пролетом 12 м, рамы трехшарнирные, состоящие из двух полурам типа РПС 12.36-2AIII согласно серии 1.8122.1-6 Выпуск 1. В данном случае полурамы использованы в качестве несущих конструкций - под сиденья трибуны с фундаментами. На момент обследования ж/б полурамы находятся в неудовлетворительном состоянии, выбоины, сколы, оголение арматуры, выкращивание бетона, продольные и поперечные трещины шириной раскрытия до 0,2 см.

Техническое состояние железобетонных полурам типа РПС 12.36-2AIII оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Большая трибуна № 1:

Смешанный каркас трибуны № 1– деревянный каркас выполнен из материалов - разного диаметра (бревна) и деревянный брус сечением 50х80 мм, доска толщиной, 40х160 мм.

Сидение – на поверхности сидений обнаружен снег, при таянии которого с течением времени развиваются процессы гниения, снижающие долговечность и эстетику деревянных конструкций.

Общий вид малых трибун. Деревянные сидения находятся в неудовлетворительном состоянии, сиденья местами демонтированы.

Техническое состояние деревянных сидений больших трибун №1 оценивается как Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Железобетонные рамы – на момент обследования обнаружены однопролетные сельскохозяйственные сборные железобетонные рамы прямоугольного сечения пролетом 12м, рамы трехшарнирные, состоящие из двух полурам типа РПС 12.36-2AIII согласно серии 1.8122.1-6 Выпуск 1. В данном случае полурамы использованы в качестве несущих конструкций – под сиденья трибуны с фундаментами.

Техническое состояние железобетонных полурам типа РПС 12.36-2AIII оценивается как Категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Вывод по результатам обследования. По результатам проведенного обследования установлено, что эксплуатация строительных конструкций стадиона возможна при условии выполнения рекомендаций раздела 4 настоящего отчета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Площадка участка реконструкции стадиона «Болашақ» – ломаной формы площадью 3,6393 га, по трем актам на землю: № 3335723 код 12-188-004-641 участок 0,1758 га, № 3350316 код 12-188-004-667 участок 3,4023 га, №3350315 код 12-188-004-668 участок 0,0612 га под застройку в границах участка. Участок расположен по адресу: ул. Байтурсынова, село Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Рельеф участка ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической М 1:500, выполненной ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Проектом предусматривается реконструкция спортивного ядра, замена существующего, а/б покрытия беговых дорожек вокруг футбольного поля на спортивное бесшовное покрытие.

На территории предусмотрено замена существующего аварийных трибун на новые (две из трех), замена, а/б покрытия беговых дорожек вокруг футбольного поля на спортивное бесшовное покрытие.

Благоустройство территории, покрытие беговых дорожек – спортивное бесшовное покрытие, искусственный спортивный газон.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам инвалидов колясочников предусмотрены с помощью пандусов для инвалидов.

На территории стадиона «Болашақ», предусмотрены круговой объезд автотранспорта пригодный для проезда пожарных машин. Схема организации заезда на территории стадиона «Болашақ», соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке № 1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	3,6393	100,00
3	Площадь застройки	$м^2$	2716,00	7,46
4	Площадь покрытий	$м^2$	13498,00	37,09
5	Прочая площадь (сущ.)	$м^2$	20179,00	55,445

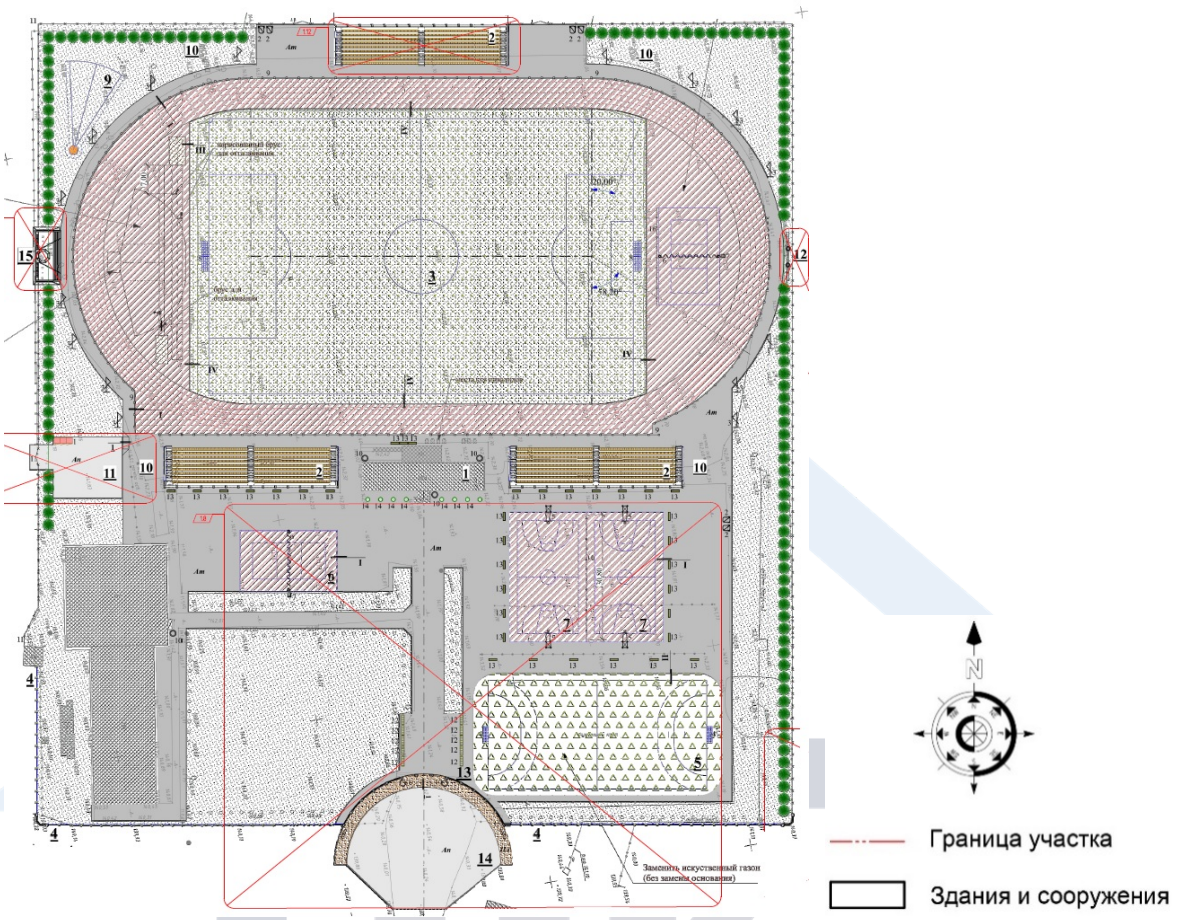

Рисунок 1. Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений

1. Бытовое здание стадиона, 2-этажное (сущ.)
2. Трибуна на 756 кресел 2 ш., 1-этажная (проект. АС1)
3. Спорт ядро (футбольное поле 105,0х68,0 м; беговая дорожка на 6 полос; волейбольная площадка 24,0х15,0 м; сектор для прыжков в высоту, тройной опорный) (сущ.) (проект. АС1)
4. Здание ФОКа, 2-этажное (сущ.)

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не разрабатывался согласно заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Трибуна

Проектом предусмотрен снос старой трибуны реконструкция двух трибун каждой на 756 кресел. Кресла пластиковые.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,50х42,70 м, одноэтажное, с полом по грунту и совмещенной кровлей для подтрибунным пространством . Высота помещений первого этажа 3,45 м (от пола до потолка).

На первом этаже располагается: подтрибунное пространство.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- с первого этажа здания через тамбур непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – утрамбованный грунт с щебнем, брусчатка;

стены – известковая окраской за 2 раза;

потолки – известковая окраской за 2 раза.

Наружная отделка:

стены – камень бетонный с расшивкой швов и покраской атмосферостойкой краской;

окна – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери – стальные по ГОСТ 31173-2016;

крыша – совмещенная, кровля – эксплуатируемая с не организованным наружным водостоком;

отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	421,92
2	Общая площадь здания	$м^2$	244,72
3	Этажность	эт.	1
4	Строительный объем	$м^3$	2404,94

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Трибуна

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.3

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс пожароопасности строительных конструкций – К0.

Проектируемое сооружение бескаркасное, с несущими продольными стенами из мелких блоков СКЦ. Пространственная жесткость сооружения обеспечивается взаимной работой внутренних несущих каскадных поперечных стен треугольной формы, соединённых между собой продольной ненесущей стеной и устройством по уступам каскадов несущих стен горизонтальных дисков жесткости из плит перекрытия, связывающими стены.

Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на сооружение, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость его.

Основные конструктивные характеристики здания:

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Несущие стены – СКЦ блоки, толщиной 390 мм.

Ненесущая стена – СКЦ блоки, толщиной 390 мм.

Перекрытие – сборные, монолитные, железобетонные.

Антикоррозионные мероприятия

Поверхность стальных конструкций после выполнения сварочных работ предусмотрено очистить от шлака и ржавчины и окрасить двумя слоями эмали ПФ-15 ГОСТ 6465, по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Разделы инженерных сетей не разрабатывались согласно заданию на проектирование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями: имеются подъезды к сооружению; выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена существующего а/б покрытия беговых дорожек вокруг футбольного поля на спортивное бесшовное покрытие. На участке спорткомплекса предусмотрено спортивное ядро, предусмотрены мероприятия по доступности стадиона инвалидами: парковка на 3 автомобиля, пандусы на путях их движения, места для инвалидов. Территория спланирована и не требует дополнительных мероприятий по изменению рельефа для отвода осадков и сезонных поверхностных вод, кроме основного поля которое имеет перепад 0,0 -1,4м, вследствие чего предусмотрена его выравнивание. На территории предусмотрено замена существующих аварийных трибун на новые (две из трех). Частью ГП предусмотрен демонтаж существующего а/б покрытия беговых дорожек. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов на расстоянии более 1000 м от проектируемого объекта. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно- допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ–49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона проектируемого объекта, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект, не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Реконструкция объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации реконструкци и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При реконструкции предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1» от объема СМР и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне месяце 2024 года, согласно письму заказчика № 94 от 07.02.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, с приказом № 160-НҚ от 27.10.2023 комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 23-нк от 02.02.2024 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на реконструкцию, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.02.2024 г.;

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 4.

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3.

3) Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования.

4) Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 34.

5) Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-012022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-132023). Изменения и дополнения. Выпуск 38».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3 % (п.2.39 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 и текущих ценах 2024 гг.

Переход к сметной стоимости строительства на 2024 г. выполнен с учётом индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения стоимости строительства, согласно НДЦС 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Результат: +увеличен. - уменьшен.
			Ранее утверждённые по заключению экспертизы № СНКП-0276/22 от 07.12.2022 г.	Рекомендуемые к утверждению настоящим заключением	
1.	Площадь участка по акту на землю	га	3,6839		
2.	Площадь застройки	$м^2$	2716,0		
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, в текущих ценах 2024 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	914,859 741,485 32,658 140,716	469,177 375,632 14,348 79,197	-445,682 -365,853 -18,310 -61,519
4.	Из них: на 2022 год на 2023 год на 2024 год	млн. тенге	10,016 904,843 -	10,016 - 459,161	- -904,843 459.161
5.	Продолжительность строительства	мес	8	6	-2

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция стадиона «Болашак» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
2. Выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии в соответствии с ПОС и письма заказчика о начале строительства объекта.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Откорректирован расчет продолжительности строительства объекта.
2. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета об инженерно-геодезических изысканиях отчета обследования конструкций содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022 г. № КР ДСМ–52 «Санитарно–эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ–275/2020 «Санитарно–эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно–эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно- противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ–49 «Санитарно–эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утверждённых приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ–2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участков по актам на землю	га	3,6393	**3,6393**
2	Площадь застройки участков	м^2	2716,0	**2716,0**
3	Площадь застройки трибуны на 756 мест	м^2	421,92	**421,92**

4	Строительный объем трибуны на 756 мест	$м^3$	2404,94	**2404,94**
5	Общая площадь здания	$м^2$	244,72	**244,72**
6	Площадь покрытий	$м^2$	13498,0	**13498,0**
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 и текущих ценах 2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 516,680 408,870 24,216 83,594	 **469,177** **375,632** **14,348** **79,197**
8	в том числе: в ценах 2022 г; в ценах 2024 г	 млн.тенге млн.тенге	 10,0116 506,664	 **10,016** **459,161**
9	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	6,0	**6,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица № 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует
4	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
6	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция стадиона «Болашақ» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области. Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Площадь участков по актам на землю	3,6393	га;
2.	Площадь застройки участков	2716,0	$м^2$;
3.	Площадь застройки трибуны на 756 мест	421,92	$м^2$;
4.	Строительный объем трибуны на 756 мест	2404,94	$м^3$;
5.	Общая площадь здания	244,72	$м^2$;
6.	Площадь покрытий	13498,0	$м^2$;
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 и текущих ценах 2024 гг, в том числе:	469,177	млн.тенге;
	СМР	375,632	млн.тенге;
	оборудование	14,348	млн.тенге;
	прочие	79,197	млн.тенге;
8.	в том числе:		
	в ценах 2022 г;	10,016	млн.тенге;
	в ценах 2024 г	459,161	млн.тенге.
9.	Нормативная продолжительность выполнения работ	6,0	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0036-03 от 15.02.2024 года.

8.3 С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение экспертизы ТОО «СНК-Проект» № СНКП-0276/22 от 07.12.2022 г. по рабочему проекту «Реконструкция стадиона «Болашақ» в селе Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области», утрачивает силу.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ