«Қостанай облысы Қостанай қаласының Әуежай шағын ауданындағы 900 орынға арналған жалпы орта білім беру мектебіне инженерлік коммуникациялар салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2024 ж. № 12-0206/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Агропромпроект"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0206/24 от 27.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 900 мест в мкр. Аэропорт г. Костанай Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 900 мест в мкр. Аэропорт г. Костанай Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.04.2024 г. № 060140015369/240098/00 (58).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 05.02.2001 г. ГСЛ № 003001 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 марта 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 мая 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 мая 2024 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 03 мая 2016 года № 973 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 11,0599 га для строительства инженерных коммуникаций к микрорайону Аэропорт;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04 апреля 2023 года № 567 о внесении изменения в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2022 года № 2936 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 28 декабря 2022 года № 173 «О бюджете города Костаная на 2023-2025 годы» (с приложением);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 05 марта 2024 года № 341 об установлении публичного сервитута на земельные участки с перечнем;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 13 мая 2024 года № 757 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0633 га для строительства линий электроснабжения с перечнем;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21 мая 2024 года № 800 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта (водопровод);
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 02 апреля 2024 года № 518 об утверждении рабочего проекта детальной планировки (ПДП) микрорайона «Аэропорт»;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-193-089-039 площадью 11,0599 га, для завершения строительства объекта "Инженерные коммуникации к микрорайону "Аэропорт", инженерные коммуникации к многоэтажным жилым домам в районе аэропорта (9 домов АО "КИК"), изготовленный Департаментом «научно-производственный центр земельного кадастра - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области 11 июля 2016 года № 193-23684;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 марта 2024 года № KZ12VUA01091501, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля от 20 сентября 2023 года № 267, выданный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 20 сентября 2023 года № 268, выданный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком 24 мая 2024 года;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 418 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года № 10/1052 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 419 о расстоянии до пожарного депо;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 21 апреля 2023 года № 01-31/04-499 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 09 июня 2023 года № 18-15-03/492 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 29 апреля 2024 года № 342 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 11 августа 2023 года № 3-3/1678 о расстоянии перевозки грунта до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 27 апреля 2023 года № 3-3/899 об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 28 июля 2023 года № 2442 (с дополнениями от 24 мая 2024 года № 2297) ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение;

от 02 ноября 2023 года № 4017-0211-434К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям;

от 08 февраля 2024 года № 01-32/261 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на подключение к ливневой канализации;

от 24 февраля 2023 года № Д10-23-02/23 (продлены письмом от 04 марта 2024 года № 13/2219) Костанайский ТУМС Объединение Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на прокладку оптического кабеля и строительство телефонной канализации;

от 06 марта 2024 года № 3-3/9274 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на присоединение насосной станции к электросетям, согласованные ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) 28 марта 2024 года № 1449-12;

от 25 января 2024 года № ЖТ-2024-02803409 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение АО «Международный аэропорт Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 17 апреля 2024 года № 14 о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

рабочий проект согласован по промышленной безопасности ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная 03 мая 2024 года № ЖТ-2024-03805907;

инженерные сети согласованы: Костанайское газовое хозяйство 27 февраля 2024 года; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) 07 марта 2024 года № 1133-12; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 28 февраля 2024 года; ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 28 февраля 2024 года; ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 11 марта 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Аэропорт.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

5	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
8	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
9	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка (КНС)	га	10,10	0,1106
1.1	Площадь участка в пределах проектирования	$м^2$	45,57	36,0
1.2	Площадь застройки	$м^2$	13,47	11,88
2	Общая площадь участка (ГРПШ)	га	10,10	0,6677
2.1	Площадь участка в пределах проектирования	$м^2$	22,01	22,01
2.2	Площадь застройки	$м^2$	0,24	0,89
3	Общая протяженность сетей: водопровода канализации	км	 0,318 0,156	 0,318 0,156
4	Общая протяженность газопровода	км	1,683	1,683
5	Общая протяженность сетей телефонизации	км	0,355	0,355
6	Протяженность: КЛ-10 кВ КЛ-0,4 кВ	км	 0,316 0,700	 0,316 0,700
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	191,421	150,428
7.1	СМР	млн. тенге	89,648	90,662
7.2	оборудование	млн. тенге	65,122	26,843

7.3	прочие затраты	млн. тенге	36,651	32,923
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	13,322
8.2	в текущих ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	137,106
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 900 мест в мкр. Аэропорт г. Костанай Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласының Әуежай шағын ауданындағы 900 орынға арналған жалпы орта білім беру мектебіне инженерлік коммуникациялар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону