Утверждаю
Председатель бюджетной комиссии
исполняющий обязанности
акима города Алматы
_____А. Амрин
_____2024 года

Протокол
заседания бюджетной комиссии
по вопросу корректировки проектно-сметной документации проекта
«Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы»

«7» августа 2024 года № 5

Председательствовал:
Председатель бюджетной комиссии
исполняющий обязанности акима города Алматы - А. Амрин

Присутствовали:

Заместитель акима города Алматы - А. Абдыкадыров

Заместитель акима города Алматы - А. Нусупова

Заместитель акима города Алматы - Б. Шаханов

Заместитель акима города Алматы - А. Калдыбеков

Руководитель
аппарата акима города Алматы - А. Жакибаев

Руководитель
Управления финансов города Алматы - К. Сухамбеков

Руководитель управления
экономики города Алматы - Д. Умирбаев

Приглашенный: руководитель Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Малыбаев Т.Ж. (администратор бюджетной программы)

По вопросу: корректировки проектно-сметной документации проекта «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы», докладывал: *руководитель Управления энергетики и водоснабжения города Алматы Малыбаев Т.Ж.*

Целью реализации проекта является реконструкция тепломагистрали М-8 для обеспечения потребителей тепловой энергии, а также обеспечение комфортных условий проживания населения.

Администратором бюджетной программы по данному проекту является КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

Проектно-сметная документация разработана ТОО «Казахский Сантехпроект» и получено заключение экспертизы №02-0009/23 от 16.01.2023 г.

Проектом предусмотрены строительно-монтажные работы по реконструкции тепломагистрали с восстановлением асфальтобетонных покрытий на всю ширину улиц.

Протяженность теплоснабжения – 1 159 п. м.

Общая сметная стоимость строительства согласно действующей экспертизы составляет **3 557 382 тыс.тенге.**

По итогам государственных закупок заключены договора на общую сумму **3 332 501, 455 тыс.тенге**:

- Авторский надзор – ТОО «Казахский Сантехпроект», сумма договора *27 895 012,32* тенге,
- Технический надзор – ТОО «Мегалиты Алматы», сумма договора *72 867 215,23* тенге.
- Строительно-монтажные работы – АО «Алматыинжстрой», сумма договора *3 231 739 228,54* тенге.

На реализацию данного проекта из местного бюджета выделено всего **3 231 739,228** тыс.тенге, в том числе:

- в 2023 году – 1 615 869,614 тыс. тенге, освоено 1 615 869,614 тыс.тенге;
- в 2024 году –1 577 158,0 тыс. тенге, освоено – 439 473,8 тыс.тенге.

Проектно-сметная документация по строительству данного объекта была составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.9.1 от 14.09.2022г. В первом полугодии 2023 года произошел резкий скачок цен на основные материалы, предусмотренные в проекте *(таблица)*:

№	Наименование	ед. изм	кол-во	Сметные цены по АВС-4 редакция 2022.9.1 с НДС		Сметные цены по АВС-4 редакция 2024.3.1 с НДС		Разница		Рост (%)
				сметная стоимость за ед.	всего	сметная стоимость за ед.	всего	сметная стоимость за ед.	всего	
1	Труба Ст 720х8-1-ППУ-ПЭ, с ОДК	м	2 135,3	430 492	919 229 568	449 986	960 855 106	19 494	41 625 538	4,5%
2	Труба Ст 720х8-1-ППУ-ПЭ, с ОДК с бандажами	м	27	814 636	21 995 172	840 892	22 704 084	26 256	708 912	3,2%
3	Неподвижная опора Ст720-1100х50-1-ППУ-ПЭ	шт	24	1 140 493	27 371 832	3 535 814	84 859 536	2 395 321	57 487 704	210%
4	Труба стальная 720х8	м	23,092	106 393	2 456 827	131 975	3 047 567	25 582	590 740	24%
5	Труба стальная 630х8	м	31,124	105 437	3 281 621	92 068	2 865 524	-13 369	-416 097	-12,7%
6	Лоток Л11-11*	шт.	801	57 526	46 078 326	189 549	154 482 435	132 023	108 404 109	235%
7	Лоток Л12-11*	шт.	801	76 701	61 437 501	252 732	205 976 580	176 031	144 539 079	235%
8	Прочие расходы *(прочие материалы, строительно-монтажные работы, проектирование, затраты на авторский и технический надзор)*				1 104 52 2 347		1 134 34 2 007		29 819 660	
	ВСЕГО				**2 186 37 3 194**		**2 569 13 2 839**		**382 759 645**	
	ИТОГО со скидкой				**2 031 07 9 270**		**2 393 68 7 286**		**362 608 016**	

Согласно вышеуказанной таблице, по предварительным расчетам удорожание основных материалов от утвержденной сметной стоимости составляют:

- стальные трубы и трубы в ППУ изоляции –10,3%;
- железобетонные изделия – 235%.

Расходы на строительные материалы составляют **60,5%** суммы проекта СМР.

В связи с чем требуется корректировка ПСД и повторное прохождение экспертизы.

Ранее утвержденная проектно-сметная документация подлежит корректировке, повторной экспертизе и переутверждению, если до начала или в ходе строительства намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений существенного характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-

технические и (или) технологические проектные решения, включая замену инженерного и (или) технологического оборудования, основных материалов и (или) изделий, изменяющих технико-экономические показатели.

При увеличении сметной стоимости, приведенной к дате заключения договора, не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, допускается корректировка проектно-сметной документации без изменения проектных решений при отсутствии отставания по вине подрядчика от графика производства строительно-монтажных работ.

Общая сметная стоимость строительства составляет **3 332 501,455 тыс.тенге.** Ориентировочная общая стоимость проекта с учетом удорожания составит **3 695 109,48 тыс. тенге,** сумма удорожания проекта **362 608,016 тыс. тенге** или **11,49%**.

Срок завершения проекта – октябрь 2024 года.

В целях обеспечения потребителей качественным и бесперебойным теплоснабжением потребителей тепловых сетей (МЖД-406; ЧЖД-105; детский сад-13, объекты здравохранения-1, прочие-6) необходимо провести корректировку проектно-сметной документации вышеуказанного проекта.

По итогам рассмотрения постановили:

1. Поддержать предложение по корректировке проектно-сметной документации проекта: «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы»

2. КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»:

- в установленном законодательством порядке обеспечить корректировку проектно-сметной документации;

- после получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке предоставить бюджетную заявку в Управление финансов г.Алматы для вынесения вопроса финансирования на рассмотрение бюджетной комиссии города;

3. Поддержать предложение ТОО «Казахский Сантехпроект» по корректировке проектно-сметной документации за счет собственных средств.

Секретарь бюджетной комиссии **А. Аскарбеков**