«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева-Валиханова-Кабанбай батыра-Карасай батыра в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4642-С11-ПРП

Том 1

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева-Валиханова-Кабанбай батыра-Карасай батыра в г. Алматы

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

4642-С11-ПРП

Том 1

Директор А. В. Вахламов

Главный инженер А. Е. Быков

Главный инженер проекта М. В. Верещагина

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Заказчик	**Наименование проекта (рабочего проекта)**	**Исходные данные, в том числе:**
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» **Разработчик (Генпроектировщик)** ТОО «Казахский Сантехпроект» **Источник финансирования** Бюджетные средства **Место расположения** Республика Казахстан, г. Алматы	Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева-Валиханова-Кабанбай батыра-Карасай батыра в г. Алматы». Тепловые сети	- задание на проектирование; - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование; - отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест».

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая протяжённость трассы тепловых сетей - 0,5120 км, в том числе: - Сеч. (1-1) = 0,0080 км (диаметром 2Ду150 мм); - Сеч. (2-2) = 0,1285 км (диаметром 2Ду100 мм); - Сеч. (3-3) = 0,1115 км (диаметром 2Ду80 мм); - Сеч. (4-4) = 0,0170 км (диаметром 2Ду65 мм); - Сеч. (5-5) = 0,0585 км (диаметром Ду50 мм); - Сеч. (6-6) = 0,0675 км (диаметром Ду80 мм) - по подвалу; - Сеч. (7-7) = 0,0880 км (диаметром Ду65 мм) - по подвалу; - Сеч. (8-8) = 0,0330 км (диаметром Ду50 мм) - по подвалу.	Диаметры (Ду) труб: - 150 мм; 100 мм; 80 мм; 65 мм; 50 мм. Общая численность работающих по штатному расписанию - 2 человека. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года - 217 111,631 тыс. тенге, в том числе СМР - 169 443,884 тыс. тенге. Продолжительность строительства - 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта:
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева-Валиханова-Кабанбай батыра-Карасай батыра в г. Алматы»
- состав проекта (рабочего проекта):
Том 1. Паспорт рабочего проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Проект организации строительства
Том 4.1. Охрана окружающей среды
Том 4.2. Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений
Том 5. Сметная документация
Том 6. Маркетинговый раздел
Том 7. Рабочие чертежи
4633-С11-ТС. Альбом 1
4633-С11-СОДК. Альбом 2
4633-С11-КЖ. Альбом 3
Том 8. Комплексные инженерные изыскания по объекту
Том 9. Техническое заключение по экспертному обследованию сооружений
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатические условия:
Район строительства - г. Алматы, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»). Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1 °С (СП РК 2.04-01-2017*). Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 23,3 °С (СП РК 2.04-01-2017*).
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017:
Ветровой район - II. Давление ветра при базовой скорости ветра 25 м/с - 0,39 кПа.
Снеговой район - II. Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.
Сейсмичность:
Сейсмичность района строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке: I Б (первый) - для галечниковых грунтов; II (второй - для суглинков.
Инженерно-геологические условия:
В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные просадочными суглинками (I тип просадочности) и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста (tQIV).
Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 31.01.2023 г.).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. | 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4642-С11-ПРП.СРП

ГИП	Верещагина	
Нач. ОТС,ОВ	Садыров	
Нач. СО	Богомолова	
Нач. СмО	Лущиков	
Н. контр.	Сергибаева	

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. **Насыпной грунт** (суглинок, галька, гравий, песок, строительный мусор). Интервал залегания: 0,0-1,10 м. Мощность слоя: 1,10 м.
2. **Суглинок коричневато-серого цвета**, твёрдой консистенции, макропористый, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям). Начальное просадочное давление: 0,4 кгс/см^2. Интервал залегания: 1,10-2,20 м. Мощность слоя: 0,80-1,10 м.
3. **Галечниковый грунт с песчаным заполнителем**. Интервал залегания: 2,20-5,00 м. Мощность слоя: 2,80-3,10 м.
- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики:
Тепловые сети
В рабочем проекте прокладка тепловых сетей принята подземная, в непроходных железобетонных каналах и по подвалам до элеваторных узлов жилых домов. Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей составляет 507,5 м. В рабочем проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена.
Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам.
Прокладка трубопроводов по подвалу до элеваторных узлов предусмотрена по опорным подушкам и на отдельно стоящих опорах.
Для обеспечения потребителей горячей водой на время строительства, в рабочем проекте предусмотрено строительство нового трубопровода горячего водоснабжения, общая протяжённость которого составляет 276,5 м, в том числе: диаметром Ду50 мм - 16,5 м; диаметром Ду40 мм - 58,0 м; диаметром Ду25 мм - 202,0 м.
Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная, на опорных подушках и отдельно стоящих опорах.
- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей:
В проекте разработаны:
1. Подземная прокладка в канале тепловых сетей из предизолированных трубопроводов, с подвижными (скользящими), направляющими и неподвижными опорами, узлами трубопроводов (камерами), дренажными колодцами, компенсаторами, коверами наземными.
2. Прокладка по подвалам до элеваторных узлов жилых домов.
3. План горячего водоснабжения (ГВС) на период строительства.
1. Подземные непроходные каналы тепловых сетей, П-образный компенсатор запроектированы из сборных железобетонных лотков (плита на лоток), с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками направляющих и неподвижных опор.
Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.
Дренажные колодцы
Все дренажные колодцы рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более.
Коверы наземные
В проекте разработаны строительные конструкции для крепления наземных коверов, предназначенных для размещения коммутационных терминалов и обеспечения их сохранности.
2. Прокладка по подвалам до элеваторных узлов жилых домов.
Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов тепловых сетей по подвалам до элеваторных узлов жилых домов по опорным подушкам (ОП).
3. Временное горячее водоснабжение на период строительства
Узлы обслуживания
Узлы обслуживания выполнены из сборных железобетонных колец и плит.
Высокие опоры
Для временной надземной прокладки тепловых сетей предусмотрено пролётное строение.
Низкие опоры (неподвижные и скользящие)
Неподвижные низкие опоры - монолитные железобетонные.
Скользящие низкие опоры - выполнены из сборных железобетонных опорных подушек.

Директор ТОО «Казахский Сантехпроект»

_____ Вахламов А. В.

Главный инженер проекта ТОО «Казахский Сантехпроект»

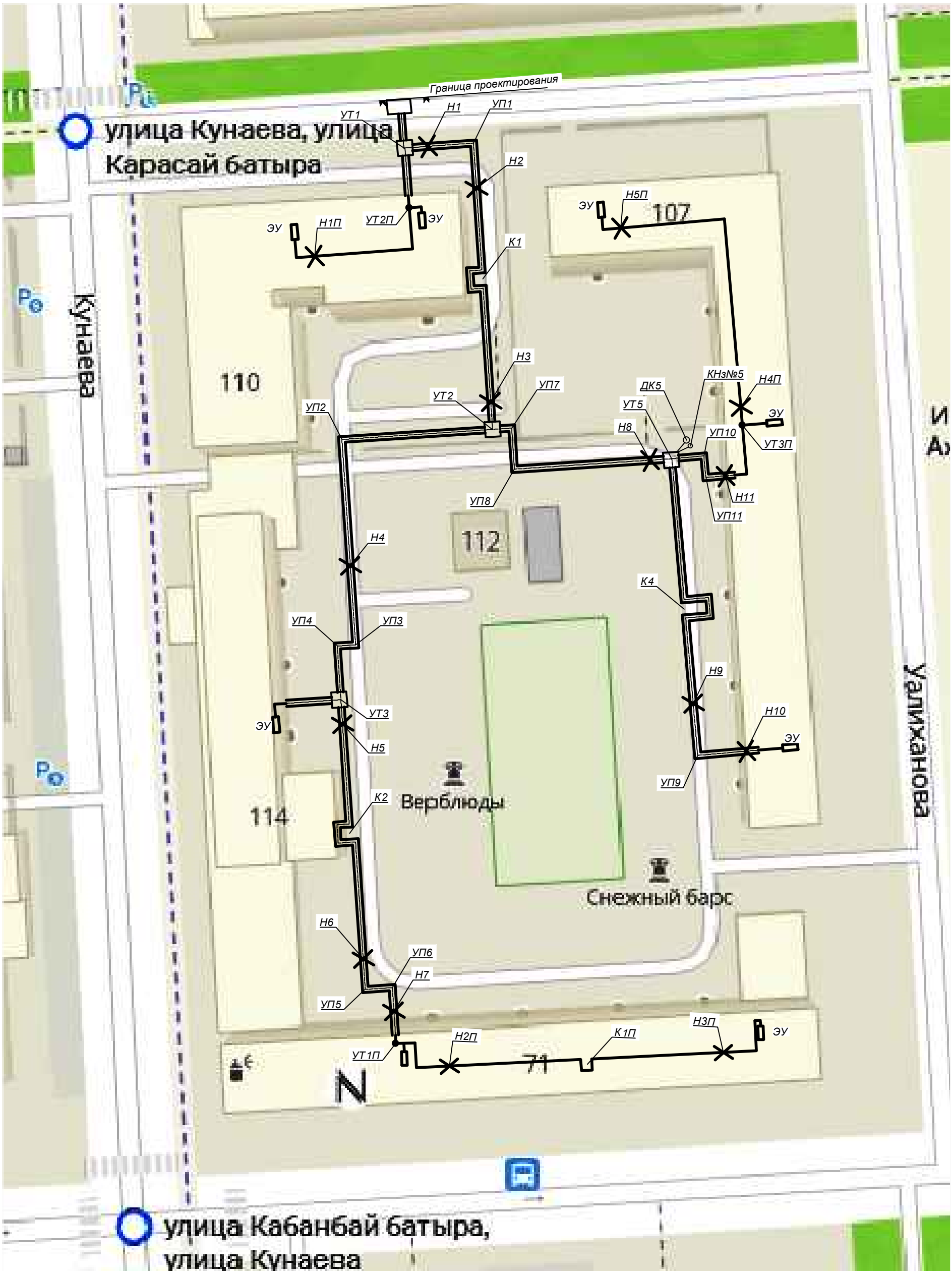
_____ Верещагина М. В.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4642-С11-ПРП	Лист 2

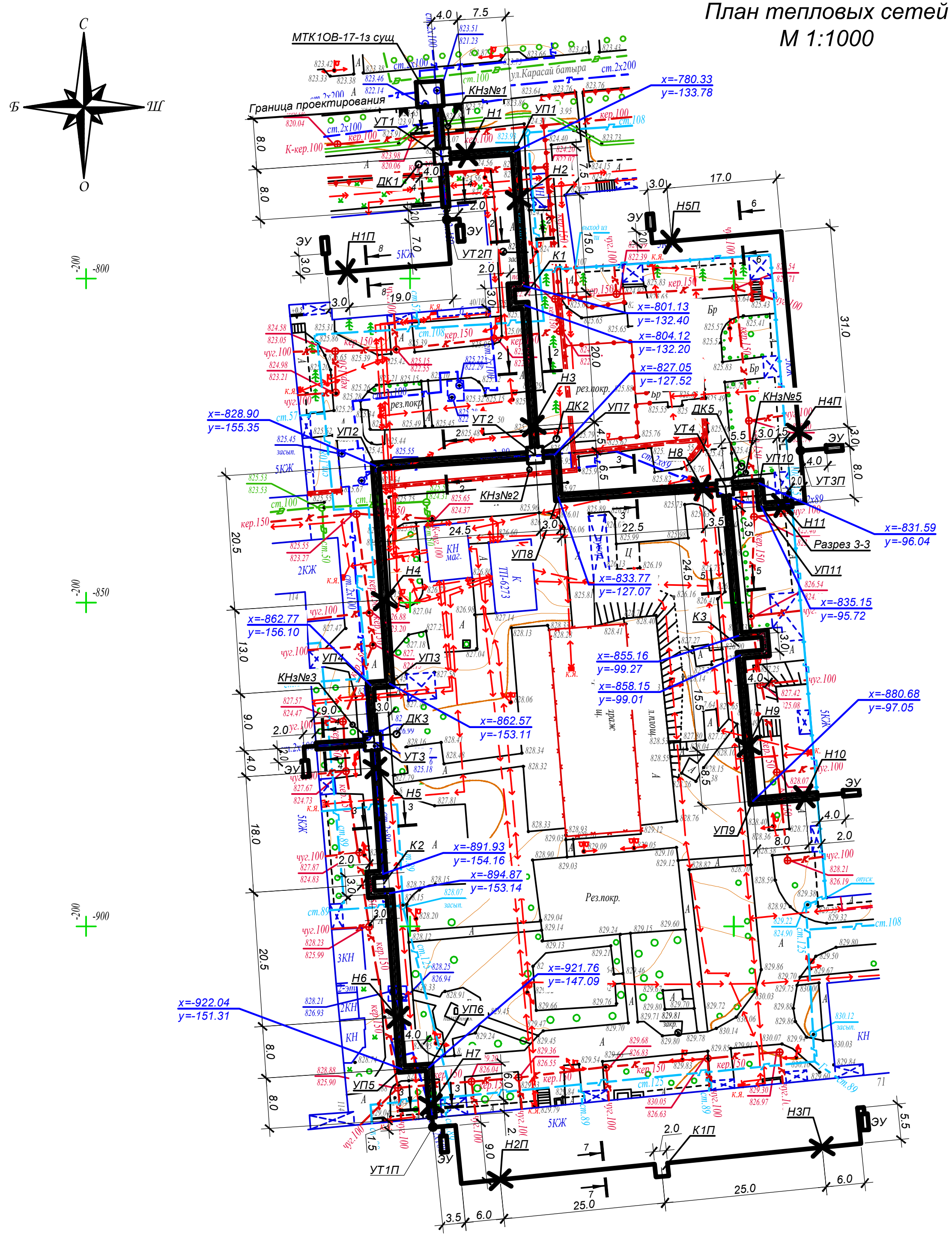
Ситуационный план объекта:

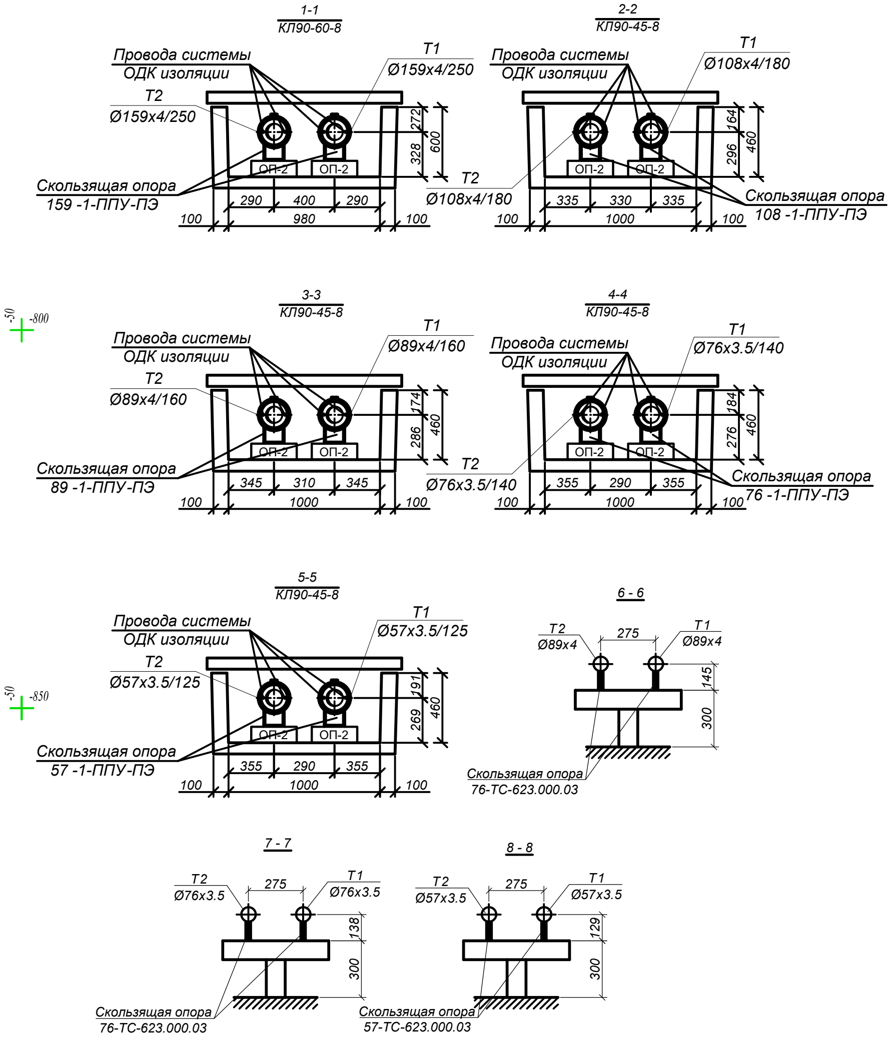
«Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева- Валиханова- Кабанбай Батыра- Карасай Батыра в г. Алматы.»



Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°
1		

План тепловых сетей
М 1:1000





Примечания:

1. План тепловых сетей разработан на топографической съемке в М 1:500 предоставленной ТОО "Гео Строй Инвест" в июле 2023г.
2. В случае обнаружения коммуникаций, не зарегистрированных в материалах изысканий, подрядная организация обязана уведомить ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" для принятия решений.
3. Оригиналы согласований хранятся в архиве ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ".
4. Продольный профиль сетей см. листы 3, 4.

Изм.	Кол.	Лист	N°док	Подпись	Дата	4642--С11-ТС		
						Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. №16 от МТК1ОВ-17-1з, квадрат улиц Кунаева- Валиханова- Кабанбай Батыра- Карасай Батыря в г. Алматы.		
						Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Садыров						РП	2	
Н. контр.	Прокопенко					План тепловых сетей. Разрезы 1 - 1 ÷ 8 - 8	ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы		
Проверил	Сергибаева								
Разраб.	Прокопенко								

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл. 1