«Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылында 600 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2024 ж. № 15-0391/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0391/24 от 20.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в с. Бейнеу, Бейнеуского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в с. Бейнеу, Бейнеуского района».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28.10.2024 г. № 01-2064.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 г. №000074 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 24 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденный вр.и.о руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 24 июля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 18 декабря 2024 года;

решение акима села Бейнеу №160 от 23 февраль 2024 года, о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для прокладки водопровода;

решение акима села Бейнеу №158 от 23 февраль 2024 года, о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для прокладки газопровода;

решение акима села Бейнеу №159 от 23 февраль 2024 года, о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для прокладки линии ВОЛС;

решение акима села Бейнеу №161 от 23 февраль 2024 года, о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования для прокладки линии ЛЭП;

акт на земельный участок от 1 марта 2024 года №2024-1320248 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 0,059 га, кадастровый номер земельного участка 13-196-022-193, выданный в отделе Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» (газопровод);

акт на земельный участок от 1 марта 2024 года №2024-1320259 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 0,0233 га, кадастровый номер земельного участка 13-196-022-194, выданный в отделе Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» (ВОЛС);

акт на земельный участок от 1 марта 2024 года №2024-1320198 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 0,0140 га, кадастровый номер земельного участка 13-196-022-192, выданный в отделе Бейнеуского района по регистрации и

земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» (электролинии);

акт на земельный участок от 1 марта 2024 года №2024-1320288 на постоянное землепользование, площадь земельного участка 0,0038 га, кадастровый номер земельного участка 13-196-022-191, выданный в отделе Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» (водопровод);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 февраля 2024 года №KZ88VUA01085671 (водопровод);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 февраля 2024 года №KZ28VUA01085587 (электролинии);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 февраля 2024 года №KZ10VUA01085620 (ВОЛС);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 февраля 2024 года №KZ89VUA01085653 (газопровод);

отчет об инженерно-геологических изысканиях и отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка, выполненная ТОО «Victoria-проект», (государственная лицензия №20017849 от 26 ноября 2020 года, приложение к государственной лицензии от 26 ноября 2020 года);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 16 апреля 2024 года №02-02-460 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 18 декабря 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 15 ноября 2024 года о запланированном начале строительства объекта в январе месяце 2025 года.

Технические условия:

ГКП «Бейнеуэнергосервис» №38/1 от 2 февраля 2024 года на электроснабжение;

ГКП «Бейнеуэнергосервис» №22 от 2 апреля 2024 года на электроснабжение;

ТОО «Спецавтоматикасервис» №23 от 20 февраля 2024 года на прокладку волоконно-оптической линии;

ГКП «Бейнеусусервис» №40 от 31 января 2024 года на водопровод и канализацию;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 6 апреля 2024 года №10-БГХ-2024-000000024 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №05-04-1518 Акимат Мангистауской области Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области от 28 ноября 2024 года о согласовании проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
5	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Молниезащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
9	Наружные сети связи	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
11	Мониторинг цен в строительстве	Стахарная М.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода ПЭ100 SDR9 D63x7,1 высокого давления II категории	м	18	18
2	Протяженность газопровода ПЭ100 SDR11 D90x8,2 среднего давления	м	533	533

3	Протяженность ВОЛС	м	370	370
4	Протяженность водопровода	м	44	44
5	Протяженность трассы сети электроснабжения	м	215	215
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2024, 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 51,426 34,879 5,012 11,535	 50,017 34,721 4,963 10,333
7	2024 год, ПИР экспертиза 2025 год, СМР			4,242 45,775
8	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в с. Бейнеу, Бейнеуского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылында 600 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

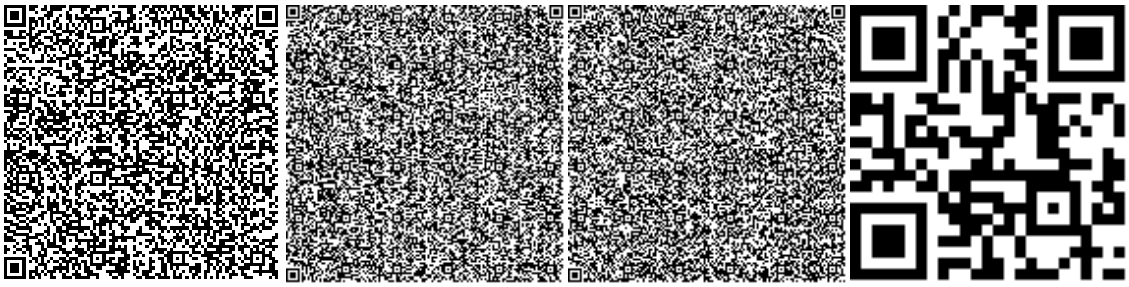
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

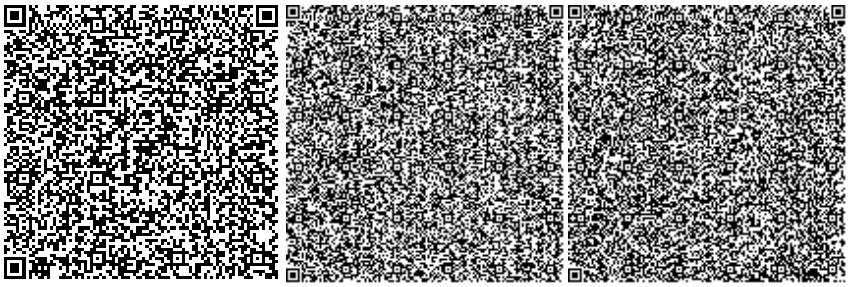
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

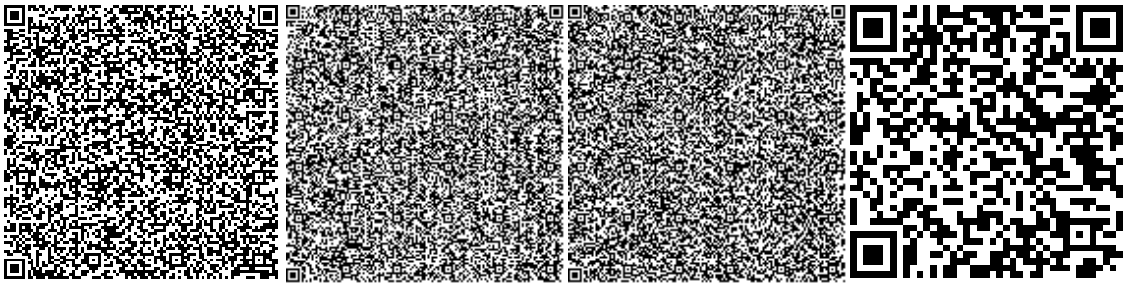
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

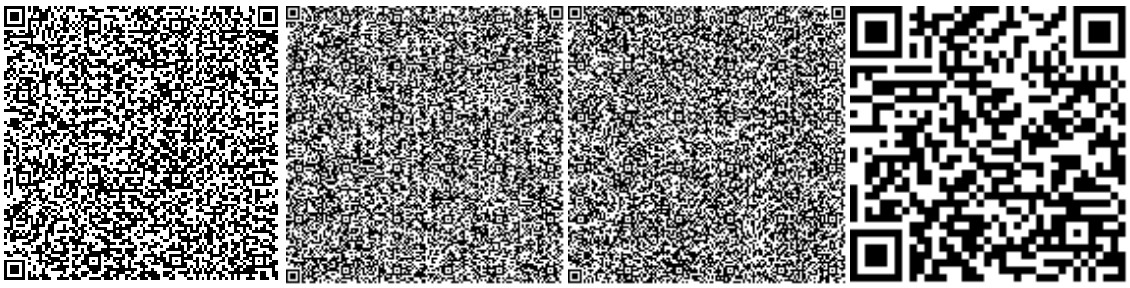
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

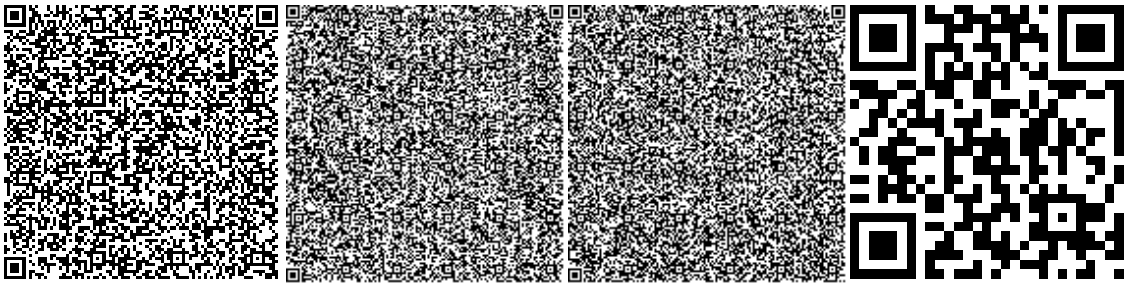
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

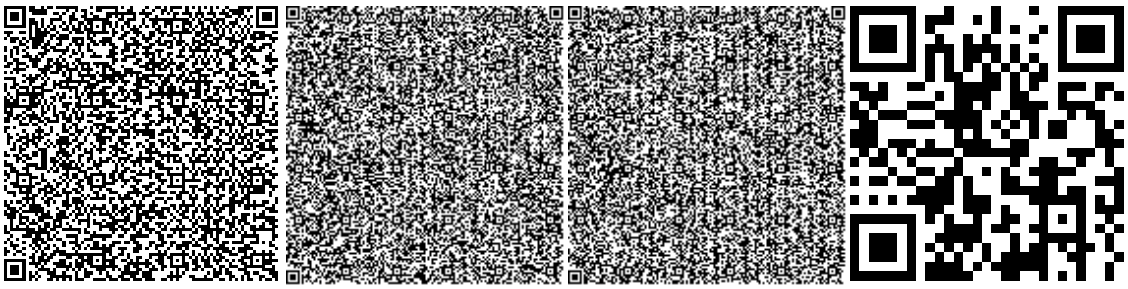
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



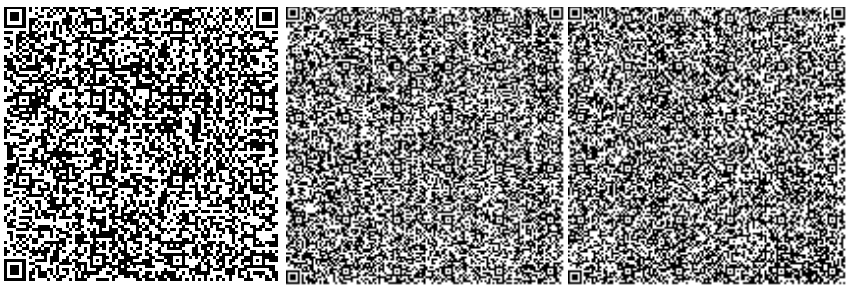
Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону