Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «24» февраля 2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» октября 2016 г.

Заказчик: КСК «Планета» председатель: Коновалова Людмила Вениаминовна, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул.Абая дом №25.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: 19.10.2016г. ТОО «Ассени» директор: Калиничев Анатолий Алексеевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Алтынсарина,1 «А».

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 19.10.2016г. Договор №44/14-02 от 26 сентября 2014 года Львутин Станислав Михайлович АДСЖКХ №KZ39VJE00011911 от 02.07.2015 г., № KZ50VJE000119907 от 02.07.2015 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 19.10.2016г. Договор №44/14-04 от 26.09.2014 г. ТОО «Модуль-Проект СК» директор: Стоцкая Лидия Викторовна государственная лицензия №000409 от 12.08.2008 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу: г.Петропавловск, ул.Абая,25 в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 г.»

(наименование объекта и вид стрсительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая,25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» октября 2014 г. №489;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» мая 2014 года Постановление акимата г.Петропавловска СКО.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Департамент государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» от 09.10.2014 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Модуль-Проект СК» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) «25» сентября 2014 г. №17-0215/14 филиал РГП «Госэкспертиза» по СКО.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ: «26» сентября 2014 года;
окончание работ: «10» сентября 2016 года.
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5653,4	5653,4

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	24212	24212
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома постройки 1982 года, пятиэтажное, эксплуатируемое с подвалом, Г – образной формы в плане, высота этажа -2,8 м, уровень ответственности – 2, степень огнестойкости – 2, класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, фундаменты- ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит, наружные стены и внутренние стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, крыша – железобетонная, плоская, с вентилируемым необслуживаемым пространством между перекрытием и кровельными панелями, с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная из 3-х слоев рубероида. Электроснабжение, теплоснабжение, канализация, централизованные от городских сетей, вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36 467 921** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 445 307** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу: г.Петропавловск, ул.Абая,25 в рамках программы «Модернизация ЖКХ РК на 2011-2020 г.» принят в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Коновалова Людмила Владимировна М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Львушин Станислав Сергеевич М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Стоцкая Лидия Викторовна М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик Калиничев Анатолий Алексеевич М.П.
(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя