«Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылы, Қосбұлақ-2 шағынауданында 600 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер салу»

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2024 ж. № 15-0390/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ж.Р. Жәнекенов атындағы жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0390/24 от 20.12.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в мкр. Косбулак-2 с. Шетпе, Мангистауского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в мкр. Косбулак-2 с. Шетпе, Мангистауского района».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28.10.2024 г. № 01-2063.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», лицензия от 23.05.2017 г. №ТДК №000074 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 24 июля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 2024 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Шетпе» о предоставлении права постоянного землепользования от 22 февраля 2024 года №52 (ВОЛС), №53 (электролиния), №54 (водопровод) и №55 (газопровод);

акты на право постоянного землепользования на земельные участки, выданные Отделом Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 12 марта 2024 года №2024-1367971 (ВОЛС), №2024-1366923 (электролиния), №2024-1367514 (водопровод) и №2024-1368752 (газопровод);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 февраля 2024 года №KZ90VUA01086120 (ВОЛС), №KZ10VUA01084068 (электролиния), №KZ18VUA01086155 (водопровод) и №KZ57VUA01086229 (газопровод);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Victoria-проект» в 2024 году, (Государственная лицензия от 26 ноября 2020 года №20017849, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Victoria-проект» в 2024 году (государственная лицензия от 26 ноября 2020 года №20017849, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 16 апреля 2024 года №02-02-463 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 10.12.2024 г.;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 02 апреля 2024 года № 02-02-385 – письмо о том, что по данному рабочему проекту эскизный проект не требуется;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо от 14 ноября 2024 года №05-04-1462 о запланированном начале строительства объекта в январе месяце 2024 года.

Технические условия:

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08 апреля 2024 года № 6 на электроснабжение;

ГКП «Дария» от 02 февраля 2024 года № 52 на подключение к сетям водоснабжения;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 14 февраля 2024 года №10-МгГХ-2024-000000009 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 января 2024 года на проектирование и прокладку ВОЛС;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 29 ноября 2024 года №2 на пересечение проектируемым водопроводом существующей автомобильной дороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 10 октября 2024 года №05-02-1330 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мангистауский р-н, село Шетпе, микрорайон Косбулак-2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
3	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
6	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует

9	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
10	Наружные сети связи	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
12	Мониторинг цен в строительстве	Стахарная М.А.		Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода высокого давления I категории D57x5	м	15	15
2	Протяженность газопровода среднего давления D90x8.2	м	454	454
3	Общая протяженность трассы сети электроснабжения	м	1950	1950
4	Общая протяженность трассы сети связи	м	2300	2300
5	Общая протяженность внешних сетей водопровода	м	2224	2224
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	300,256 133,400 115,473 51,383	277,194 126,096 108,496 42,602
7	Из них: 2024 – ПИР, экспертиза 2025	млн. тенге		8,46 268,734
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 600 мест в мкр. Косбулак-2 с. Шетпе, Мангистауского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау ауданы, Шетпе ауылы, Қосбұлақ-2 шағынауданында 600 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону