Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«24» декабря 2018 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение «Управление топливо-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», 10000, г. Астана, район «Сарыарка», Бейбитшелик,11,556932. Руководитель Толеуов Ербол Уалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» ноября 2018года, Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор – Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27 » ноября 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АСТАНАСЕРТИФИКАЦИЯ» директор Ахметжанов Амангельды Сабитович г. Астана, пер.Аккент, 5А эксперта технического надзора Каскабаев Токтар Касымович , аттестат №KZ52VJE00028749 от 17.07.2017 г. №74-нк, аттестат № KZ95VJE00028751 №74-н/к от 17.07.2017г, аттестат № KZ25VJE00028750 №74-н/к от 17.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» ноября 2018г., Товаричество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ», Генеральный директор Аманжолов Галым Машекович Республика Казахстан, г.Астана, ул.М.Габдуллина,12, ВП-1 авторский надзор инженер Мамбетов Рашид Рахимович, действующий на сновании приказа ТОО «Экопроект» №127-ЛС от 16.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул.Хусейн бен Талал и №38 г. Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации д=1000мм по ул.29 на участке от Тауелсиздик до ул.Орынбор).**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район пересечения улиц Хусейн бен Талал и №38» расположен на левом берегу р.Есиль, по ул.29 на участк от ул.Тауелсиздик до ул.Орынбор

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «03» октября 2017 года № 120-2000, Акимат города Астаны;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **-Уведомление о начале производства строительно монтажных работ № ХЦМЖ-730 от 20 октября 2017года , Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ», №06-16/9 от 19.01.2016г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственным учреждением «Управление коммунального хозяйства», №05-16/47-1 от 23.05.2017 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- август 2017 года;

окончание работ- декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев;**

фактически, месяц:17 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация К1					
Труба ПЭ 100 SDR17-1000х59,3 питьевая	м	63		63	
Смотровые камеры	шт	18		18	
Трубы железобетонные Д=1000мм	м	1563		1563	
Дорожное покрытие	М2	144		144	
Футляр из стальной трубы Д=1200мм	м	63		63	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

благоустройство дорог- 144 м.2; коллектор хозяйственно-бытовой канализации из железобетонных труб К1- Д 1000 мм – L=1626 м. , в том числе переход в футляре из стальных труб диам.1200ммL=63 м., рабочая труба ПЭ100 SDR 17-1000х59,3питьевая L=63м;смотровые камеры-18 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **547 881,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **463 484,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **879,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **498 186,418** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **494 885,436** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул.Хусейн бен Талал и №38 г. Астаны (Коллектор хозяйственно-бытовой канализации д=1000мм по ул.29 на участке от Тауелсиздик до ул.Орынбор) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик- **Толеуов Е. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Каскабаев Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Мамбетов Р.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бибиков В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	М2	**144**		
15	Электроосвещение	опоры			

Заказчик : Руководитель ГУ «Управление топливо-энергетического комплекса и комунального хозяйства города Астаны» **Толеуов Е.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Экопроект» **Аманжолов Г.М**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр SDR17 PE	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка	шт		
		шт		
		шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**1626**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб Д=1000мм	м	**1563**	

	6) Труба ПЭ 100 SDR17-1000х59,3 питьевая	м	**63**	
	7) колодцы-смотровые камеры	шт	**18**	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) корсис S	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик : Руководитель ГУ «Управление топливо-энергетического комплекса и комунального хозяйства города Астаны» _____ **Толеуов Е.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «Экопроект» _____ **Аманжолов Г.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.