Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ассени", г.Нур-Султан, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), Улица Хантау, 16***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Шорагулова Нуржана Жасулановича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство двухквартирного жилого дома по ул. М.Горького в с.Коргалжын», Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Коргалжын, ул.М.Горького***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района», руководитель Қалимуса Нұрсұлтан Мухтарұлы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ИП «Султанов К.Ш.»,РП №19-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коргалжынского района», 20.07.2020 г.***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**207**	**207**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**756,9**	**756,9**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**2**	**207**	**167,2**	**2**	**207**	**167,2**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - монолитные ленточные бутобетонные.

Наружные стены многослойные из облицовочного силикатного кирпича СЛД-125/25 ГОСТ 379-95, SIP панели б=174мм, толщина OSB-плиты 12мм с 2-х сторон, толщина пенополистирола ПСБ-25С, Y=25кг/м³ б=150мм.

Внутренние стены по оси "В", из SIP панелей б=174мм и по оси "2"-"Г-В" б=124мм, толщина пенополистирола 100мм.

Перегородки гипсокартонные по серии РК 1.031.9-2.00 В.1, межкомнатные С111 б=75мм, звукоизоляция минплита Y=40 кг/м³ б=40мм.

Перекрытия - на отм. 2,500 SIP панели б=224мм, толщина пенополистирола 200, толщина OSB плит 12мм

Кровля чердачная металлочерепица, б=0,5 мм по обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *май 2021 год*;
месяц,год

окончание работ: *октябрь 2021*;
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство двухквартирного жилого дома по ул. М.Горького в с.Коргалжын***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик/генеральный подрядчик ТОО «Ассени», директор Шорагулов Н.Ж. 29.10.2021.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)