Алматы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: кап. ремонт
директор базасына енгізілді
№ 1682 29.12 2017
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2017 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от ____ декабря 2017 года,*** **ТОО «Сункар», руководитель – Булекбаев Виктор Ертасович, г. Алматы, ул. Ангарская, 141**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от ____ декабря 2017 года, ТОО «*****ТОО «АДС САПА»,** ***эксперт*** **Ахмедов Р.А., аттестат № KZ76VJE00024631 от 01.04.2013г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от ____декабря 2017 года, ИП*** **«Досжанов К.И.», руководитель Досжанов К.И., авторский надзор Досжанов К.И.,аттестат №KZ11VJE00021339 от 05.12.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: Ул. Елебекова 22а, Медеуского района г.Алматы»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ул.Елебекова 22а, Медеуского района г.Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение КГУ «Управление строительства г. Алматы» №1/01-416 от 15.01.2009г.***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 04.07.2017 года KZ86REA00062953***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО*** **«ПСК Азия Строй», Заказ №414/14-1**

утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы», утвержденным , приказ **№14-П от 24.04.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: июнь 2017 года;***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2017 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**	**1605,5**		1605,5	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м²**	**1605,5**	1605,5
Число этажей	**этаж**	**2**	2
Общий строительный объем	**м³**	**9002,4**	9002,4
В том числе подземной части	**м³**		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: ул. Елебекова, 22а, Медеуского района г.Алматы»**

Здание интерната ГУ «Дом Надежды» построено в 1983 г. и состоит из девяти одно - и двухэтажных прямоугольных блоков, зеркально – симметричных относительно оси «9» плана, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Блоки 1,2,3 – двухэтажные размером 21,0х12,8 м в осях плана.

Блоки 4,5 – одноэтажные размером 18,0х12,4 м в осях плана.

Блоки 6,7,8,9 – двухэтажные, размером 9,4х6,0м в осях плана

Высота надземных этажей блоков –3,0 м (от уровня ч.п. до потолка). Под всем объемом здания расположен подвал.

Высота этажа подвала – 3,0 и 2,5 м (от уровня ч.п. до потолка).

В блоках 1,2,3 предусмотрены двухмаршевые внутренние железобетонные лестницы.

В блоках 6,7,8,9 – наружные противопожарные «лежачие» металлические лестницы.

По функциональному назначению здание интерната ГУ «Дом Надежды» предназначено для детей дошкольного возраста и включает технологически необходимый набор помещений.

Проведено усиление железобетонными обоймами и рубашками стен подвала и наружных стен надземных этажей всех блоков здания.

Произведено уплотнение грунта и выполнена отмостка из асфальтобетона в соответствии с нормативными требованиями.

Внутренние перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича б=120мм, М75 ГОСТ530-80* на цементно-песчанном р-ре М50, с армированием горизонтальных швов двумя стержнями 4Вр-I через 6 рядов кладки по высоте.

Конструкции здания - ж/б монолитный каркас, с заполнением из полнотелого обожженного кирпича . Перекрытие - сборные ж/б плиты. Стены подвала сборные фундаментные блоки / ФБС/.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать.

Внутренние отделочные работы в помещениях выполнить в соответствии с ведомостью отделочных работ

В качестве утеплителя кровли принят "Изотерм" П-175 γ=175кг/м3 λ=0.040 вт/(м.к), и утеплитель стен подвала до отметки -0.100 - Пеноплекс М35.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции.

Здание овощехранилища с подвалом прямоугольной формы, с размерами в плане 4.2х7.0 м. Высота подвала-2, м. В подвале находятся помещения овощехранилища для обслуживания детского сада. Подвал оборудован самостоятельным выходом непосредственно наружу с пандусом, для удобства транспортировки овощей. В надземной части овощехранилища расположены помещения для дворового инвентаря и складские помещения.

Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона шириной 1.0 м (см. раздел ГП)

Горизонтальную гидроизоляцию стен от грунтовой влаги до отм.-0,100 см часть КЖ.

Внутренние перегородки выполнены из теплоблока 600х100х250 с вертикальным и горизонтальным армированием (см.часть КЖ). Конструкции овощехранилища - существующие ж/б монолитные стены подвала,которые усиливаются по указанию КазНИСА (см.часть КЖ) Стены выше отм.земли -стандартный цементно-песчанный блок 190х190х380, с расшивкой швов, армированием горизонтальным и вертикальным (см.часть КЖ)

Внутренние отделочные работы см. АР-57.

В качестве утеплителя стен подвала Пеноплекс М35. Утеплитель набивается дюбелями типа "парашюты" изнутри помещения, который затем штукатурится по просечно-вытяжной сетке.

По такому же принципу утепляется и потолок овощехранища.

Работы по устройству кровли производить в полном соответствии с требованиями СНиП 3,04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 3.02-08-2001 "Крыши и кровли". СНиП III-4-80"Техника безопасности в строительстве".

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Гараж (пятно 3)

Характеристики здания

- Степень огнестойкости здания - II
- Степень ответственности - III

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 956.50 на плане организации рельефа.

Здание гаража с размерами в плане 8,9 х 8,4 м в осях. Высота помещения переменная 3,355 - 3,085 м.

Гараж состоит из двух боксов, разделенных кирпичной стеной b=380мм..

Перекрытие - сборные ж/б плиты. Наружные стены кирпичные b=380мм. Ворота металлические распашные.

Стены гаража усиливаются вертикальным армированием с двух сторон с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором М-150.На кровле выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку и постелить гидроизоляционный ковер. Ворота на период проведения ремонтных работ демонтируются с последующим восстановлением.

Внутренние отделочные работы в помещении см. АР-57.

Наружную отделку см. АР-56.

Работы по устройству кровли производить в полном соответствии с требованиями СНиП 3,04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 3.02-08-2001 "Крыши и кровли". СНиП III-4-80"Техника безопасности в строительстве".

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

В здании проектом предусматривается устройство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Согласно СниП РК 4.01-41-2006* п.4.2.4 (в здании установлено 17 пожарных кранов) подача холодной воды в здание предусмотрено по двум вводам водопровода, один ввод Ø50 мм – существующий, второй ввод Ø50 мм – проектируемый. Проект внутриплощадочных сетей холодного водопровода с подключением проектируемого ввода водопровода будет предоставлен отдельным заказом и договором.

Вводы водопровода в здание выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3 мм. Учет расхода холодной воды на нужды детского сада предусмотрен счетчиком холодной воды Ø25 мм, на обводных линиях которого устанавливается задвижка 30с941нж стальная фланцевая Ø50 мм с электроприводом ТЭ099,058-01-16М1 с электродвигателем 4АА56В4У3 N=0.18 кВт, опломбированная в обычное время. Водомерный узел устанавливается в подвальном помещении на вводе водопровода в здание. Пожаротушение в здании предусмотрено от пожарных кранов Ø50 мм, установленных в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола. Открытие задвижек Ø50 мм с электроприводом на обводных линиях водомерного узла производится от кнопок, установленных в шкафчиках у пожарных кранов. Магистральная сеть холодного водопровода и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-50 мм с изоляцией

магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex. Подводки к сан. приборам выполнены из пластиковых труб PN 20 Ø25х4.2-32х5.4 мм. На ответвлениях от магистральных трубопроводов предусмотрена запорная арматура.

Для пополнения бассейна предусмотрен подвод холодной воды в размере 10% от объема ванны бассейна в сутки. Бассейн работает в режиме рециркуляции с очисткой воды. Технологическая часть и детальная разработка бассейна будет предоставлена отдельным договором со специализированной организацией, имеющей лицензию на проектирование, монтаж и дальнейшее обслуживание бассейна.

Горячее водоснабжение в здании - централизованное. Горячая вода подается к сантехническим приборам и технологическому оборудованию от узла управления, расположенного в помещении теплового пункта в подвальном помещении. Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения производится счетчиками горячей воды Ø20(Т3), Ø15(Т4).

Магистральные сети горячего водоснабжения и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø 15-50 мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex. Подводки к сан. приборам выполнены из пластиковых труб PN 20 Ø 25х4.2-32х5.4 мм. На ответвлениях от магистральных трубопроводов предусмотрена запорная арматура.

На подводках к умывальникам и душевым установкам в сан. узлах групповых устанавливается термостатический смесительный клапан с регулируемой настройкой MMV Ду 20 мм. В душевых и ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей. В сушильных шкафах в раздевальных устанавливаются чугунные секционные радиаторы М-90 и М-140-АО-300, состоящие из 12 секций.

Для отвода сточных вод от сан. узлов в здании запроектирована система бытовой канализации (К1). Отвод стоков из здания предусмотрен в существующую дворовую сеть канализации. Магистральные сети канализации и стояки монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 Ø 50-100 мм и покрываются кузбасслаком за два раза, подводки к приборам - из полиэтиленовых раструбных труб Ø 50-110 мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

В сан.узлах для детей предусмотреть установку детского унитаза высотой 335 мм и детских санитарных приборов на высоте от пола: умывальников для детей ясельного и младшего дошкольного возраста - 0,4 м; умывальников для детей среднего и старшего дошкольного возраста - 0,5 м; глубокого душевого поддона для детей группы раннего возраста и первой младшей группы (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона 1,5 м) - 0,3 м; мелкого душевого поддона для детей дошкольного возраста (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона 1,5 м) - 0,3 м.

В здании детского сада запроектированы системы отопления:

Система отопления 1(основные помещения детского сада в осях 1-9)- двухтрубная, с поэтажной разводкой,с попутным движением теплоносителя.

Система отопления 2 (основные помещения детского сада в осях 9-17)-двухтрубная, с поэтажной разводкой,с попутным движением теплоносителя.

Система отопления 3 (обогрев полов)- двухтрубная, тупиковая.

Параметры теплоносителя в системах отопления - вода с параметрами 95-70˚С,

Трубопроводы выполнить из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром до 40мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше40мм.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные ЧМ-2-100-300 и ЧМ-2-100-500 . Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка горизонтального клапана терморегулятора RA-N-У фирмы "Danfoss", на обратном трубопроводе установлен клапан запорный радиаторный RLV.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны в радиаторах и автоматические воздухозборники, расположенные в верхних точках систем.

Чугунные радиаторы и трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрена приточно -вытяжная вентиляция с механическим побуждением из помещений кухни и прачечной. В горячем цеху, от оборудования выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Из помещений, спален, игровых и туалетных предусмотрена вытяжная вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха - не организованный.

Воздуховоды систем вентиляции монтировать из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80, толщиной в соответствии со СНиП РК 4.02.42-2006. После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перекрытия, стены и перегородки заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости строительных конструкций.

Транзитные воздуховоды ,проходящие по этажам, покрываются огнезащитным покрытием для достижения предела огнестойкости 0,5 часа.Воздуховоды, прокладываемые по чердаку, изолируются матами URSA-M-25, толщина изоляции - 50 мм в обкладке из фольги, с покровным слоем из стеклопластика РСТ-А-В.

Проектом предусматривается демонтаж и восстановление сетей городской телефонизации. Абонентские телефонные сети выполняются кабелем марки J-Y(St)Y 1x2x0,6 скрыто по стенам в кабельных каналах от существующей телефонной коробки. Телефонные розетки RJ-11 наружной установки устанавливаются в блоке 2 на высоте 0,4м от пола в коридоре, приемной, кабинете директора, кабинет заместителя директора по административно-хозяйственной работе, кабинет заместителя директора по учебно-воспитательной работе, бухгалтерии.

Проектом предусматривается демонтаж и восстановление оборудования компьютерных сетей. Кабели UTP 4x2x0,52 (Cat.6e) прокладываются скрыто по стенам в кабельных каналах. В кабинете директора устанавливается повторно применямый модем. В кабинете директора устанавливается коммутатор на 8 портов, бухгалтерии устанавливается коммутатор на 5 портов. Предусматривается установка повторно применяемой точки доступа с адаптером и установка новой точки доступа DAP-2360 с адаптером. Информационные однопартовые розетки RG 45 наружной установки устанавливаются на высоте 0,4м от пола.

Проектом предусматривается распределительная телевизионная сеть с установкой пассивных элементов распределительной сети, а тек же предусматривается восстановление сетей кабельного телевидения компании Алма ТВ.

Сети телевидения выполняются кабелем типа RG 690 BV. Кабели прокладываются по стояку в трубе Ø40мм, и гофротрубах Ø16мм по стенам до TV розеток.

TV розетки устанавливаются в групповых, в кабинете директора, зале для музыкальных занятий.

Эфирную антенну, антенну кабельного телевидения компании Алма ТВ установить на кровле блока 2 по месту. Усилитель эфирного телевидения устанавливается в коридоре на первом этаже, усилитель кабельного телевидения устанавливается в коридоре второго этажа блока 2. В целях защиты сети телеантенн от ударов молнии, мачты телеантенн предусматривается заземлить стальной проволокой Ст Ø 6мм к заземлителю здания.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж сетей пожарной сигнализации. Прибор приемноконтрольный охранно-пожарный на 16 ШС "Гранит-16" и повторно применяемый прибор на 16 зон (мат.ответственность) устанавливаются в коридоре на первом этаже блока 4. Приборы устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола. В качестве пожарных извещателей используютс тепловые, дымовые, ручные извещатели и повторно применяемые извещатели. В помещениях устанавливается не менее 2-х извещателей.

Предусматривается установка световых и светозвуковых оповещателей.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелями марки CV4x0,22, CV6x0,22, CV8x0,22, CV12x0,22 скрыто в кабельных каналах между этажами.
Электропитание приборов выполняется от сети ~220В и аккумуляторных батарей.
Оповещение людей о пожаре выполняется по 2 типу.
Для усиления охраны здания "Дом Надежды" проектом предусматривается восстановление системы охранного видеонаблюдения. Управление системами видеонаблюдения осуществляется повторно применяемыми видеорегистраторами HVG-400 (2 шт.).
Предусматривается установка 1 видеокамеры внутренней установки, повторно применяемых видеокамер в коридорах (6шт.) и наружной видеокамеры (1шт.).
Сети видеонаблюдения выполняются кабелем КВК-В-2-2х0,75 от камер до видеорегистраторов. Питание видеокамер осуществляется от блоков питания.
Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380 / 220 В.
Для учета и распределения электроэнергии принято вводно- распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры , размещаемое в электрощитовой.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное и ночное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений.

Приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Типы светильников, высота установки, количество и мощности ламп приведены на планах.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми:

скрыто - в штрабах кирпичных стен, в пустотах плит перекрытия.

открыто- с креплением скобами на техническом этаже.

Силовое электрооборудование представлено технологическим оборудованием кухни, прачечной, сантехническим оборудованием и аппаратурой охраны и связи.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрен вариант электрообогрева обходной дорожки бассейна.

Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами, прокладываемыми :

Открыто - по техническому этажу на кабельных лотках;

Скрыто - вертикально в штрабах кирпичных стен в поливинилхлоридной трубе.

Групповые распределительные сети выполняются сменяемыми, проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми:

Скрыто - в гофротрубах в бороздах кирпичных стен;

Открыто - на техническом этаже.

В помещениях пребывания детей выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от пола. Розетки должны быть снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке, или специальными защитными вилками (пластмассовыми заглушками).

Высота установки выключателей - 0,9 м от пола.

Высота установки розеток для подключения технологического оборудования-1,3 м от пола,

в технических помещениях -1,3 м от пола;

в остальных помещениях - 0,3м от пола;

Высота установки низа щитков-1,6 м от пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 244 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **534 054,279** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **499 966,31** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **27 411,723** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **6 676,246** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **451 934, 373** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **419 971,700** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **26 354,626** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **5 608,047** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: ул. Елебекова, 22а, Медеуского района г.Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Нурсагатов Н.Т. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор
Садыкова Д.Б. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Досжанов К.И. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Булекбаев В.Е. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Пронумеровано
и прошнуровано
10 листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сункар», ул. Ангарская, 141**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: ул. Елебекова 22а, Медеуский район г.Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПСК Азия Строй», ГСЛ № 00020 от 05.05.2005г., РП 414/14-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №14-П от 24.04.2015г.**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность		**По проекту**	**Фактически**

и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3836,8	3836,8
Овощехранилище	метр в квадрате (далее – $м^2$)	38,7	38,7
Гараж	метр в квадрате (далее – $м^2$)	63,9	63,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9002,4	9002,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание интерната ГУ «Дом Надежды» построено в 1983 г. и состоит из девяти одно - и двухэтажных прямоугольных блоков, зеркально – симметричных относительно оси «9» плана, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Блоки 1,2,3 – двухэтажные размером 21,0х12,8 м в осях плана.

Блоки 4,5 – одноэтажные размером 18,0х12,4 м в осях плана.

Блоки 6,7,8,9 – двухэтажные, размером 9,4х6,0м в осях плана

Высота надземных этажей блоков –3,0 м (от уровня ч.п. до потолка). Под всем объемом здания расположен подвал.

Высота этажа подвала – 3,0 и 2,5 м (от уровня ч.п. до потолка).

В блоках 1,2,3 предусмотрены двухмаршевые внутренние железобетонные лестницы.

В блоках 6,7,8,9 – наружные противопожарные «лежачие» металлические лестницы.

По функциональному назначению здание интерната ГУ «Дом Надежды» предназначено для детей дошкольного возраста и включает технологически необходимый набор помещений.

Проведено усиление железобетонными обоймами и рубашками стен подвала и наружных стен надземных этажей всех блоков здания.

Произведено уплотнение грунта и выполнена отмостка из асфальтобетона в соответствии с нормативными требованиями.

Внутренние перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича б=120мм, М75 ГОСТ530-80* на цементно-песчанном р-ре М50, с армированием горизонтальных швов двумя стержнями 4Вр-I через 6 рядов кладки по высоте.

Конструкции здания - ж/б монолитный каркас, с заполнением из полнотелого обожженного кирпича . Перекрытие - сборные ж/б плиты. Стены подвала сборные фундаментные блоки / ФБС/.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать.

Внутренние отделочные работы в помещениях выполнить в соответствии с ведомостью отделочных работ

В качестве утеплителя кровли принят "Изотерм" П-175 γ=175кг/м3 λ=0.040 вт/(м.к), и утеплитель стен подвала до отметки -0.100 - Пеноплекс М35.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции.

Здание овощехранилища с подвалом прямоугольной формы, с размерами в плане 4.2х7.0 м. Высота подвала-2, м. В подвале находятся помещения овощехранилища для обслуживания детского сада. Подвал оборудован самостоятельным выходом непосредственно наружу с пандусом, для удобства транспортировки овощей. В надземной части овощехранилища расположены помещения для дворового инвентаря и складские помещения.

Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона шириной 1.0 м (см. раздел ГП)

Горизонтальную гидроизоляцию стен от грунтовой влаги до отм.-0,100 см часть КЖ.

Внутренние перегородки выполнены из теплоблока 600х100х250 с вертикальным и горизонтальным армированием (см.часть КЖ). Конструкции овощехранилища - существующие ж/б монолитные стены подвала,которые усиливаются по указанию КазНИСА (см.часть КЖ) Стены выше отм.земли -стандартный цементно-песчанный блок 190х190х380, с расшивкой швов, армированием горизонтальным и вертикальным (см.часть КЖ)

Внутренние отделочные работы см. АР-57.

В качестве утеплителя стен подвала Пеноплекс М35. Утеплитель набивается дюбелями типа "парашюты" изнутри помещения, который затем штукатурится по просечно-вытяжной сетке. По такому же принципу утепляется и потолок овощехранища.

Работы по устройству кровли производить в полном соответствии с требованиями СНиП 3,04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 3.02-08-2001 "Крыши и кровли". СНиП III-4-80"Техника безопасности в строительстве".

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Гараж (пятно 3)

Характеристики здания

- Степень огнестойкости здания - II
- Степень ответственности - III

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 956.50 на плане организации рельефа.

Здание гаража с размерами в плане 8,9 х 8,4 м в осях. Высота помещения переменная 3,355 - 3,085 м.

Гараж состоит из двух боксов, разделенных кирпичной стеной b=380мм..

Перекрытие - сборные ж/б плиты. Наружные стены кирпичные b=380мм. Ворота металлические распашные.

Стены гаража усиливаются вертикальным армированием с двух сторон с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором М-150.На кровле выполнить

выравнивающую цементно-песчаную стяжку и постелить гидроизоляционный ковер. Ворота на период проведения ремонтных работ демонтируются с последующим восстановлением.
Внутренние отделочные работы в помещении см. АР-57.
Наружную отделку см. АР-56.
Работы по устройству кровли производить в полном соответствии с требованиями СНиП 3,04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 3.02-08-2001 "Крыши и кровли". СНиП III-4-80"Техника безопасности в строительстве".
Чертежи разработаны для производства работ в летнее время .При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

В здании проектом предусматривается устройство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Согласно СниП РК 4.01-41-2006* п.4.2.4 (в здании установлено 17 пожарных кранов) подача холодной воды в здание предусмотрено по двум вводам водопровода, один ввод Ø50 мм – существующий, второй ввод Ø50 мм – проектируемый. Проект внутриплощадочных сетей холодного водопровода с подключением проектируемого ввода водопровода будет предоставлен отдельным заказом и договором.

Вводы водопровода в здание выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø57х3 мм. Учет расхода холодной воды на нужды детского сада предусмотрен счетчиком холодной воды Ø25 мм, на обводных линиях которого устанавливается задвижка 30с941нж стальная фланцевая Ø50 мм с электроприводом ТЭ099,058-01-16М1 с электродвигателем 4АА56В4У3 N=0.18 кВт, опломбированная в обычное время. Водомерный узел устанавливается в подвальном помещении на вводе водопровода в здание. Пожаротушение в здании предусмотрено от пожарных кранов Ø50 мм, установленных в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола. Открытие задвижек Ø50 мм с электроприводом на обводных линиях водомерного узла производится от кнопок, установленных в шкафчиках у пожарных кранов. Магистральная сеть холодного водопровода и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-50 мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex. Подводки к сан. приборам выполнены из пластиковых труб PN 20 Ø25х4.2-32х5.4 мм. На ответвлениях от магистральных трубопроводов предусмотрена запорная арматура.

Для пополнения бассейна предусмотрен подвод холодной воды в размере 10% от объема ванны бассейна в сутки. Бассейн работает в режиме рециркуляции с очисткой воды. Технологическая часть и детальная разработка бассейна будет предоставлена отдельным договором со специализированной организацией, имеющей лицензию на проектирование, монтаж и дальнейшее обслуживание бассейна.

Горячее водоснабжение в здании - централизованное. Горячая вода подается к сантехническим приборам и технологическому оборудованию от узла управления, расположенного в помещении теплового пункта в подвальном помещении. Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения производится счетчиками горячей воды Ø20(Т3), Ø15(Т4).

Магистральные сети горячего водоснабжения и стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* Ø 15-50 мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex. Подводки к сан. приборам выполнены из пластиковых труб PN 20 Ø 25х4.2-32х5.4 мм. На ответвлениях от магистральных трубопроводов предусмотрена запорная арматура.

На подводках к умывальникам и душевым установкам в сан. узлах групповых устанавливается термостатический смесительный клапан с регулируемой настройкой MMV Ду 20 мм. В душевых и ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей. В

сушильных шкафах в раздевальных устанавливаются чугунные секционные радиаторы М-90 и М-140-АО-300, состоящие из 12 секций.

Для отвода сточных вод от сан. узлов в здании запроектирована система бытовой канализации (К1). Отвод стоков из здания предусмотрен в существующую дворовую сеть канализации. Магистральные сети канализации и стояки монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 Ø 50-100 мм и покрываются кузбасслаком за два раза, подводки к приборам - из полиэтиленовых раструбных труб Ø 50-110 мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

В сан.узлах для детей предусмотреть установку детского унитаза высотой 335 мм и детских санитарных приборов на высоте от пола: умывальников для детей ясельного и младшего дошкольного возраста - 0,4 м; умывальников для детей среднего и старшего дошкольного возраста - 0,5 м; глубокого душевого поддона для детей группы раннего возраста и первой младшей группы (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона 1,5 м) - 0,3 м; мелкого душевого поддона для детей дошкольного возраста (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона 1,5 м) - 0,3 м.

В здании детского сада запроектированы системы отопления:
Система отопления 1(основные помещения детского сада в осях 1-9)- двухтрубная, с поэтажной разводкой,с попутным движением теплоносителя.

Система отопления 2 (основные помещения детского сада в осях 9-17)-двухтрубная, с поэтажной разводкой,с попутным движением теплоносителя.

Система отопления 3 (обогрев полов)- двухтрубная, тупиковая.
Параметры теплоносителя в системах отопления - вода с параметрами 95-70°С,
Трубопроводы выполнить из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром до 40мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше40мм.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные ЧМ-2-100-300 и ЧМ-2-100-500 . Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка горизонтального клапана терморегулятора RA-N-У фирмы "Danfoss", на обратном трубопроводе установлен клапан запорный радиаторный RLV.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны в радиаторах и автоматические воздухозборники, расположенные в верхних точках систем.

Чугунные радиаторы и трубопроводы, открыто проложенные по помещениям, окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрена приточно -вытяжная вентиляция с механическим побуждением из помещений кухни и прачечной. В горячем цеху, от оборудования выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Из помещений, спален, игровых и туалетных предусмотрена вытяжная вентиляции с естественным побуждением. Приток воздуха - не организованный.

Воздуховоды систем вентиляции монтировать из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80, толщиной в соответствии со СНиП РК 4.02.42-2006. После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перекрытия, стены и перегородки заделать несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости строительных конструкций.

Транзитные воздуховоды ,проходящие по этажам, покрываются огнезащитным покрытием для достижения предела огнестойкости 0,5 часа.Воздуховоды, прокладываемые по чердаку, изолируются матами URSA-M-25, толщина изоляции - 50 мм в обкладке из фольги, с покровным слоем из стеклопластика РСТ-А-В.

Проектом предусматривается демонтаж и восстановление сетей городской телефонизации. Абонентские телефонные сети выполняются кабелем марки J-Y(St)Y

1х2х0,6 скрыто по стенам в кабельных каналах от существующей телефонной коробки. Телефонные розетки RJ-11 наружной установки устанавливаются в блоке 2 на высоте 0,4м от пола в коридоре, приемной, кабинете директора, кабинет заместителя директора по административно-хозяйственной работе, кабинет заместителя директора по учебно-воспитательной работе, бухгалтерии.

Проектом предусматривается демонтаж и восстановление оборудования компьютерных сетей. Кабели UTP 4х2х0,52 (Cat.6e) прокладываются скрыто по стенам в кабельных каналах. В кабинете директора устанавливается повторно применямый модем. В кабинете директора устанавливается коммутатор на 8 портов, бухгалтерии устанавливается коммутатор на 5 портов. Предусматривается установка повторно применяемой точки доступа с адаптером и установка новой точки доступа DAP-2360 с адаптером. Информационные однопартовые розетки RG 45 наружной установки устанавливаются на высоте 0,4м от пола.

Проектом предусматривается распределительная телевизионная сеть с установкой пассивных элементов распределительной сети, а тек же предусматривается восстановление сетей кабельного телевидения компании Алма ТВ.

Сети телевидения выполняются кабелем типа RG 690 BV. Кабели прокладываются по стояку в трубе Ø40мм, и гофротрубах Ø16мм по стенам до TV розеток.

TV розетки устанавливаются в групповых, в кабинете директора, зале для музыкальных занятий.

Эфирную антенну, антенну кабельного телевидения компании Алма ТВ установить на кровле блока 2 по месту. Усилитель эфирного телевидения устанавливается в коридоре на первом этаже, усилитель кабельного телевидения устанавливается в коридоре второго этажа блока 2. В целях защиты сети телеантенн от ударов молнии, мачты телеантенн предусматривается заземлить стальной проволокой Ст Ø 6мм к заземлителю здания.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж сетей пожарной сигнализации. Прибор приемноконтрольный охранно-пожарный на 16 ШС "Гранит-16" и повторно применяемый прибор на 16 зон (мат.ответственность) устанавливаются в коридоре на первом этаже блока 4. Приборы устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола. В качестве пожарных извещателей используютс тепловые, дымовые, ручные извещатели и повторно применяемые извещатели. В помещениях устанавливается не менее 2-х извещателей.

Предусматривается установка световых и светозвуковых оповещателей.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелями марки CV4х0,22, CV6х0,22, CV8х0,22, CV12х0,22 скрыто в кабельных каналах между этажами.

Электропитание приборов выполняется от сети ~220В и аккумуляторных батарей.

Оповещение людей о пожаре выполняется по 2 типу.

Для усиления охраны здания "Дом Надежды" проектом предусматривается восстановление системы охранного видеонаблюдения. Управление системами видеонаблюдения осуществляется повторно применяемыми видеорегистраторами HVG-400 (2 шт.). Предусматривается установка 1 видеокамеры внутренней установки, повторно применяемых видеокамер в коридорах (6шт.) и наружной видеокамеры (1шт.).

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем КВК-В-2-2х0,75 от камер до видеорегистраторов. Питание видеокамер осуществляется от блоков питания.

Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380 / 220 В.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно- распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры , размещаемое в электрощитовой.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное и ночное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений.

Приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Типы светильников, высота установки, количество и мощности ламп приведены на планах.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми:

скрыто - в штрабах кирпичных стен, в пустотах плит перекрытия.

открыто- с креплением скобами на техническом этаже.

Силовое электрооборудование представлено технологическим оборудованием кухни, прачечной, сантехническим оборудованием и аппаратурой охраны и связи.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрен вариант электрообогрева обходной дорожки бассейна.

Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами, прокладываемыми :

Открыто - по техническому этажу на кабельных лотках;

Скрыто - вертикально в штрабах кирпичных стен в поливинилхлоридной трубе.

Групповые распределительные сети выполняются сменяемыми, проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми:

Скрыто - в гофротрубах в бороздах кирпичных стен;

Открыто - на техническом этаже.

В помещениях пребывания детей выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от пола. Розетки должны быть снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке, или специальными защитными вилками (пластмассовыми заглушками).

Высота установки выключателей - 0,9 м от пола.

Высота установки розеток для подключения технологического оборудования-1,3 м от пола,

в технических помещениях -1,3 м от пола;

в остальных помещениях - 0,3м от пола;

Высота установки низа щитков-1,6 м от пола.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно **244 шт**

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **6** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«РЭС-6»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: ул. Елебекова. 22 а, Медеуского района г.Алматы»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «Сункар» Булекбаев В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Прошнуровано
и пронумеровано
9 Границ.

Алматы [illegible]
Сәулет жәнеқ[illegible] басқармасы
нысан: Кап. ремонт
директор [illegible] [illegible]
№ 1682 29. 12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 12 2017 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ильясова М.Б., аттестат № KZ06VJE00015027 от 26.01.2016г., Айтмукан А.Б., аттестат KZ95VJE00021573 от 08.12.2016г., Ахмедов Р.А., аттестат № KZ76VJE00024631 от 01.04.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 31-ТН от 13.06.2013г.**

№ договора и дата

по объекту: : **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «Дом Надежды», расположенного по адресу: ул. Елебекова, 22а, Медеуского района г.Алматы»**

КГУ «Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сункар», ГСЛ №14017468 от 12.11.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**

фактически: **месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **534 054,279** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **499 966,31** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **6 676,246** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **451 934,373** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **419 971,700** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 608,047** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ПСК Азия Строй», ГСЛ № 00020 от 05.05.2005г., Заказ РП 414/14-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №14-П от 24.04.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ахмедов Р.А., аттестат № KZ76VJE00024631 от 01.04.2013г.**

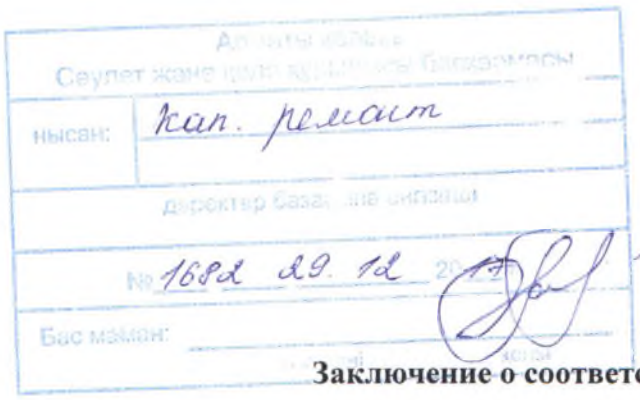
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано
и пронумеровано

3 страницы

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма



Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 12 2017 года

Авторский надзор **ИП «Досжанов», руководитель Досжанов К.И.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

влице **Досжанов К.И., аттестат №KZ11VJE0002133905.12.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 35-АН от 27.01.2017г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ «»Медеуского района г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являетсяКГУ **«Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Сункар», ГСЛ №14017468 от 12.11.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора**Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017г.;**
месяц, год

окончание работ**декабрь 2017г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**
фактически:**6 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПСК Азия Строй», ГСЛ № 00020 от 05.05.2005г., №14-П от 24.04.2015г.**

_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №14-П от 24.04.2015г.**

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:**ИП «Досжанов», руководитель Досжанов К.И.**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Досжанов К.И., аттестат №KZ11VJE0002133905.12.2016г**

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано
и прошнуровано
3 страниц.