ДОГОВОР №3

г. Шымкент «05» октября 2024 г.

ТОО «Стройкомплект-КБ», в лице директора Аликулова Г.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «AKM Group Company»,** в лице директора Тұрсынханов Е.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Толкование терминов

1.1. В Договоре перечисленные ниже понятия имеют следующее толкование:

1.2. «Акт приемки выполненных работ» - означает подписанный уполномоченными представителями Сторон документ, подтверждающий объем выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком видов работ.

1.3. «Дефект» - все или часть Работ, выполненных с нарушениями условий Договора, включая явный и/или скрытый недостаток, изъян, неисправность, иное несоответствие качества выполненных Работ требованиям Заказчика, качественным характеристикам, предусмотренным Договором, и применимым стандартам;

1.4. «Дни» - означает календарные дни, если не указанно иное.

1.5. «Договор» - настоящий гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с законодательством и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, а также включающий в себя все приложения и дополнительные соглашения к нему. Все изменения к Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

1.6. «Изменения» - изменения, совместно внесенные Заказчиком и Подрядчиком в Договор, после подписания Договора;

1.7. «Материалы» - означает все расходные материалы, предоставляемые Заказчиком и закупаемые самим Подрядчиком, которые Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации используют, для выполнения Работ по настоящему Договору.

1.8. «Работы» - означает работы, выполняемые Подрядчиком по заданию Заказчика в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и условиями настоящего Договора;

1.9. «Технадзор» - лицо, назначенное осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.

2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется выполнить объем работ по объектам **указанные в Приложении 1,** согласно условиям к настоящему Договору (далее — Работа), являющихся неотъемлемой его частью и сдать результаты работ Подрядчику в полной готовности к сдаче объекта в эксплуатацию с предоставлением пакета документов (исполнительной документации, журналов и т.п.) и сопроводить сдачу объекта до утверждения окончательного акта приемки, а Подрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения субподрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. В случае изменения потребности субподрядчика в объеме Работ, Стороны на основании соответствующего уведомления Подрядчика вносят изменения в настоящий Договор в части увеличения или уменьшения объема Работ путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

2.3. Стороны составляют подробный перечень передаваемых для работы оборудовании и материалов путем оформления соответствующего акта приема-передачи, подписываемый уполномоченными представителями Сторон.

2.4. Субподрядчик гарантирует, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, разрешения, допуска и иные разрешительные документы для исполнения своих обязательств по Договору, а также гарантирует выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору в полном объеме и сдать результаты работ Подрядчику в состоянии готовом, для дальнейшей сдачи объекта строительства в эксплуатацию. Субподрядчик несет все риски и убытки Подрядчика, связанные с недействительностью настоящей

гарантии.

3. Стоимость работ по Договору

3.1. Общая стоимость Работ **согласно Приложению 1 к настоящему договору.**

3.2. Стоимость работ является фиксированной и не подлежит изменению в сторону уменьшения либо увеличения в течение всего срока действия Договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. Договора.

3.3. Изменение стоимости Работ в сторону увеличения или уменьшения, в связи с согласованным Сторонами, соответственно, увеличением или уменьшением объёма Работ согласно пункту 2.2. Договора, осуществляется путём подписания дополнительного соглашения к Договору и приложения к нему об изменении объемов и стоимости Работ.

3.4. Если Подрядчик не предусмотрел в расценках стоимости выполнения Работ отдельные виды работ, которые необходимы для надлежащего исполнения настоящего Договора, риск удорожания стоимости настоящего Договора несет Подрядчик, как это предусмотрено гражданским законодательством Республики Казахстан.

4. Условия и порядок расчетов

4.1. Оплата за Работы, выполняемые Субподрядчиком в рамках настоящего Договора, производится Подрядчиком в безналичной форме путем перечисления денег на банковский счет субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.2. Промежуточные платежи по Договору производится Подрядчиком в течение 10 календарных дней с даты фактического предоставления субподрядчиком Подрядчику подписанных Сторонами актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ (форма ЗКС), с учетом использованных при работе материалов, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ, а также надлежащим образом оформленной исполнительной документации и счет – фактуры, а также предоставления сертификатов качества на материалы и оборудования. Выше указанные документы предоставляются до 20 числа отчетного месяца.

4.3. Подрядчик удерживает 5% (пять процентов) от общей суммы Договора из актов выполненных работ, которые оплачиваются в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

4.4. Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения Подрядчиком объекта строительства акта ввода Объекта в эксплуатацию, а также подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов и предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

4.5. Заказчик производит оплату только неоспариваемых сумм, выставленных в счетах-фактурах. Подрядчик вправе произвести любое удержание из сумм, подлежащих оплате субподрядчику, в случае наличия задолженности субподрядчика перед Подрядчика, возникшей из неисполненных обязательств субподрядчика перед Подрядчиком.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Срок завершения всего объема Работ до окончания срока, указанного в договоре/меморандуме с конечным Заказчиком.

5.2. Датой завершения Работ является дата подписания окончательного Акта приемки выполненных работ с предоставлением все исполнительной документации, готовой к сдаче объекта в эксплуатацию, без каких-либо оговорок и замечаний к субподрядчику со стороны Подрядчика.

5.3. Срок выполнения Работ может корректироваться по письменному соглашению Сторон только в следующих случаях:

1) Подрядчик объекта строительства дает указание субподрядчику на остановку Работ или не разрешает пользоваться определенными участками Объекта, что задерживает выполнение Работ. В этом случае Подрядчик соразмерно продлевает срок выполнения Работ по настоящему Договору;

2) Подрядчик объекта строительства дает указание субподрядчику на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае, если данные испытаний не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения Работ;

3) Если отклонения/ изменения в Техническом задании, заявленные Подрядчиком объекта

строительства, требуют дополнительного времени для выполнения Работ. В этом случае Стороны договариваются об увеличении сроков выполнения Работ, при этом такое соглашение осуществляется Сторонами до окончания соответствующих Работ.

5.4. В случае если субподрядчик после получения уведомления от Подрядчика о приостановке Работ не приостановит выполнение Работ, то такие Работы не будут подлежать оплате со стороны Подрядчика и относятся к рискам субподрядчика.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. **Субподрядчик обязуется:**

6.1.1. Предоставить на утверждение Подрядчику график производства работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора и обеспечить своевременное выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также обеспечить надлежащее заполнение всех журналов, которые должны быть на объекте строительства, в том числе обеспечить наличие паспорта объекта строительства с соответствующей информацией;

6.1.2. Осуществлять общее руководство и контроль над выполнением Работ, используя весь имеющийся опыт и возможности. Нести ответственность за Работы и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также отвечает за координацию всех Работ по Договору и своевременно предоставлять Подрядчику письменные заявки на потребность материалов и оборудований, необходимых для выполнения работ;

6.1.3. В полном объеме и надлежащим образом информировать Подрядчика о ходе выполнения Работ, своевременно при необходимости представлять Подрядчику исполнительную и иную документацию, требующую согласования или утверждения Подрядчиком и любую иную информацию, документацию, связанные с Работами. Предоставлять запрашиваемые Подрядчиком объекта строительства пояснения в кратчайшие сроки;

6.1.4. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с требованиями ПСД, соответствующих технических условий и применимых стандартов, нормативно-правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан;

6.1.5. Не позднее чем через 5 (пять) дней после выполнения Работ представлять Подрядчику на рассмотрение и подписание Акт приемки выполненных работ и бухгалтерскую документацию (при ее наличии) согласно установленным законодательством Республики Казахстан формам;

6.1.6. В ходе производства Работ по настоящему Договору соблюдать все подлежащие применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором правила техники безопасности, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также установленные в компании Заказчика правила, процедуры, инструкции по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этические нормы и иные правила и приказы, установленные на Объекте Заказчика. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что персонал субподрядчика и/или его субподрядчиков в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, не будут распивать алкогольные напитки, принимать наркотические и иные одурманивающие вещества на Объекте Подрядчика, и не будут находиться на территории объекта строительства под воздействием алкогольного, наркотического и/или иного токсикоманического опьянения. Субподрядчик несет полную самостоятельную ответственность за действия своим работников перед Подрядчиком и самостоятельную ответственность перед своими работниками.

6.1.7. Предоставлять Подрядчику, а также его уполномоченным лицам, доступ к месту выполнения Работ по Договору;

6.1.8. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал рабочим оборудованием, средствами индивидуальной защиты, строительной спецодеждой, транспортом и другими средствами, необходимыми для выполнения Работ, а также жильем, необходимой питьевой водой и пищей на весь период выполнения Работ;

6.1.9. Во время выполнения и по окончании Работ в сроки, установленные Подрядчиком, произвести уборку территории; на которой проводились Работы, от мусора и образовавшихся при проведении Работ отходов и складировать их, в указанные Подрядчиком места, при этом вывоз мусора за территорию Объекта осуществляется силами и средствами субподрядчика.

6.1.10. При обнаружении и/ или получении уведомления о Дефектах, в том числе в период гарантийного срока, своими силами и за свой счет устранять Дефекты в сроки, согласованные с

Подрядчиком;
6.1.11. Предварительно согласовывать с Подрядчиком привлечение иных субподрядчиков для выполнения Работ (части Работ) по настоящему Договору. При привлечении к выполнению Работ/ части Работ иных субподрядчиков, субподрядчик обязуется контролировать и координировать их работу. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за все Работы, произведенные ими и иными субподрядчиками, как если бы они были выполнены им лично, а также за соблюдение субподрядчиками всех положений настоящего Договора. В случае предъявления претензий к субподрядчику со стороны иных Подрядчиков, подрядчик по настоящему Договору не несет по ним никакой финансовой или юридической ответственности;
6.1.12. В период проведения Работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность Средств Подрядчика, своего Оборудования и иного имущества, принадлежащего субподрядчику и/или переданного Подрядчиком.
6.1.13. Материалы, передаваемые Подрядчиком принимать по Акту приема-передачи. С момента подписания Акта приема-передачи материалов субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до наступления срока сдачи, обусловленной Договором Работы.
6.1.14. Подрядчик обязан использовать представленные Подрядчиком материалы экономно и расчетливо и после окончания работы представить отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток их, либо, с согласия Подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у него неиспользованного материала;
6.1.15. В случае не сохранности (утраты, порчи и т.п.), переданные Подрядчиком материалов, изделий, конструкций Субподрядчик по выбору Подрядчика обязуется:
- взамен несохранных материалов, изделий, конструкций обеспечить выполнение Работ за счет собственных материалов, изделий, конструкций, качественные характеристики которых должны быть не ниже предоставленных Заказчиком и должны соответствовать требуемым стандартам;
- возместить Подрядчику стоимость несохранных материалов, изделий, конструкций в сроки, установленные Подрядчиком;
- соразмерно стоимости несохранных материалов, изделий, конструкций уменьшить стоимость Работ, подлежащую оплате Подрядчиком по Договору;
6.1.16. В случае досрочного расторжения Договора по любому основанию, передать Подрядчику фактически выполненный к моменту расторжения Договора объем Работ, с распространением на такие работы гарантийной ответственности субподрядчика и передать по акту приема-передачи остаток неиспользованных в работе материалов согласно перечню;
6.1.17. Нести ответственность за организацию разгрузки и хранения всех закупаемых им и поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования на Объекте.
6.1.18. Возмещать Подрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением субподрядчиком условий настоящего договора и/или иными неправомерными действиями.
6.2. **Подрядчик обязуется:**
6.2.1. Передать субподрядчику ПСД Объекта, а также иные документы, требуемые для начала Работ по настоящему Договору в соответствии с законодательством РК;
6.2.2. Своевременно произвести оплату за Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;
6.2.3. Предоставить субподрядчику, а также его уполномоченным лицам доступ к месту выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.
6.3. **Подрядчик имеет право:**
6.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемого Подрядчиком Оборудования и Материалов, проводить контрольные инспекции места выполнения Работ на предмет соблюдения субподрядчиком, его Подрядчиками и их персоналом требований законодательства Республики Казахстан, правил/процедур Подрядчика в области техники безопасности и охраны труда и окружающей среды и давать по результатам проверки письменные предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и их персоналом;
6.3.2. При обнаружении Дефектов в качестве Работ на любом этапе, в том числе и в период гарантийного срока, требовать от субподрядчика устранения обнаруженных дефектов в установленные Договором сроки. Если субподрядчик не устранил Дефекты в установленный срок,

Подрядчик имеет право по своему выбору, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия и/или мер ответственности, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан:

a) приостановить выполнение Работ до тех пор, пока субподрядчик не выполнит свои обязательства;

b) устранить Дефекты своими силами либо с привлечением третьих лиц и потребовать от субподрядчика возмещения расходов на устранение Дефектов. При этом Стороны предусматривают, что Подрядчик вправе все расходы, связанные с таким устранением Дефектов, удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику по Договору;

c) отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

6.3.3. Проводить испытания для проверки качества Работ, Оборудования или конструкций. Если, в результате проверки, Работа, Оборудование или конструкция окажутся дефектными, субподрядчик исправляет Дефект за свой счет;

6.3.4. За несоблюдение субподрядчиком условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Подрядчик имеет право приостановить Работы;

6.3.5. Самостоятельно определять место проведения Работ на Объекте;

6.3.6. Отказаться от приемки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан и требованиям Подрядчика, предусмотренным настоящим Договором;

6.3.7. В любое время до сдачи Подрядчику результатов Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив субподрядчику за фактически выполненные надлежащим образом к моменту получения соответствующего уведомления Работы;

6.3.8. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в случае:

a) нарушения субподрядчиком сроков выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Подрядчика;

b) лишение субподрядчика права на производство указанных в Договоре Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

c) несвоевременное начало выполнения Работ или низкий темп выполнения Работ субподрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания Работ к сроку, указанному в Договоре.

6.4. **Субподрядчик имеет право:**

6.4.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ по настоящему Договору;

6.4.2. Досрочно, с согласия Подрядчика, сдать Работы, в строгом соответствии с требованием ПСД, не нарушая технологии ведения Работ и при достижении требуемого качества их результатов;

6.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в любое время до окончания работ, в случае несоблюдения Подрядчиком условий, указанных в разделе 4 Договора, при этом Подрядчик обязан полностью оплатить субподрядчику стоимость фактически выполненных субподрядчиком и принятых Подрядчиком Работ в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Заказчика.

7. Порядок приемки Работ

7.1. По завершении Работ/очередного этапа Работ Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление с приложением Акта приемки выполненных работ и исполнительной документации.

7.2. Приемка выполненных Работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Подрядчика о завершении Работ/очередного этапа Работ и документов, указанных в пункте 7.1 Договора. В зависимости от результатов приемки Заказчик направляет Подрядчику подписанный Акт приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки результатов Работ.

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ/очередного этапа Работ, Сторонами составляется двухсторонний дефектный акт с перечнем необходимых доработок, при этом, Подрядчик обязан устранить Дефекты своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком и указанным в соответствующем дефектном акте.

7.4. Если Дефекты, выявленные Сторонами, не устранены в установленный срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и поручить устранение Дефектов третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные

Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.
7.5. После устранения Подрядчиком выявленных Дефектов, повторная сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами в порядке, предусмотренном настоящей Статьей Договора.
7.6. Подписанный Сторонами Акт приемки выполненных работ без каких- либо оговорок и замечаний со стороны Заказчика является основанием для окончательных расчетов между Сторонами.

8. Гарантия

8.1. Субподрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ и примененных Материалов действующему законодательству Республики Казахстан и требованиям Подрядчиков соответствий с настоящим Договором.
8.2. Срок действия гарантийных обязательств субподрядчика на результат выполненных Работ составляет 2 (два) года с даты подписания уполномоченными представителями Сторон окончательного Акта приемки выполненных работ без каких-либо оговорок и замечаний со стороны Подрядчика. Течение гарантийного срока приостанавливается на время устранения обнаруженных Дефектов. Гарантийный срок возобновляется с момента устранения субподрядчиком всех обнаруженных Дефектов.
8.3. При обнаружении Дефектов в течение гарантийного срока, Подрядчик уведомляет об этом субподрядчика в письменной форме. Не позднее 3 (трех) дней со дня получения вышеуказанного уведомления Подрядчика субподрядчик обязан командировать своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего Дефекты, согласования порядка и сроков их устранения.
8.4. При возникновении между Подрядчиком и субподрядчиком срока по поводу обнаруженных в течение гарантийного срока Дефектов или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза, которая составляет соответствуюіций акт по фиксированию Дефектов и их характера. Стороне соглашаются, что указанный выше акт будет являться основанием для безусловного устранения Подрядчиком выявленных экспертизой Дефектов и несения им расходов по проведению экспертизы, за исключением случаев, когда экспертизой будет установлено отсутствие нарушений Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными Дефектами. В этих случаях расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.
8.5. Устранение обнаруженных в период гарантийного срока Дефектов производится субподрядчиком своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Подрядчиком. Если Дефекты не будут устранены субподрядчиком в установленные сроки, Подрядчик вправе осуществить устранение Дефектов самостоятельно либо поручить их устранение третьему лицу и потребовать от субподрядчика возмещения понесенных убытков, включая расходы на устранение Дефектов.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
9.2. За исключением задержки финансирования со стороны Подрядчика объекта строительства, в случае нарушения срока оплаты Подрядчик уплачивает субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы. Данное положение не распространяет свое действие на предоплату.
9.3. В случае невозможности выполнения Работ субподрядчиком и/или срыва сроков выполнения Работ/устранения Дефектов более чем на 30 (тридцать) дней и/или в случае одностороннего отказа субподрядчика от исполнения настоящего Договора, подрядчик вправе требовать, а субподрядчик обязуется оплатить подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.
9.5. Стороны однозначно подтверждают, что подрядчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в

результате деятельности субподрядчика и/или субподрядчиков при выполнении Работ по Договору.
9.6. Субподрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу подрядчика или третьих лиц, вызванный действиями субподрядчика и/или субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору:
9.6.1. В случае частичного повреждения имущества по вине субподрядчика и/или иных субподрядчиков, субподрядчик обязуется за свой счет обеспечить его надлежащий ремонт и оплату всех возникающих в связи с необходимостью проведения ремонта расходов;
9.6.2. В случае полной гибели либо утраты имущества по вине субподрядчика и/или иных субподрядчиков, субподрядчик оплачивает Подрядчику полную стоимость имущества согласно данным бухгалтерского учета Подрядчика или третьих лиц, имуществу которых нанесен ущерб.
9.6.3. В указанных в подпункте 9.4. Договора случаях, Стороны в двухдневный срок с момента обнаружения повреждения/ гибели/ утраты имущества составляют совместный акт, в котором отражают степень и характер повреждения, стоимость и сроки восстановительных работ при частичном повреждении имущества, стоимость имущества и сроки возмещения Заказчиком стоимости имущества - при его полной гибели или утрате.
9.6.4. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с возмещением ущерба своим работникам при получении ими профзаболеваний и иных повреждений здоровья, смерти при выполнении Работ по Договору. Подрядчик гарантирует, что никто из работников Подрядчика не будет предъявлять каких-либо исков, требований или претензий любого характера, и в случае возникновения таких обстоятельств, Подрядчик обязан оградить Заказчика от таких исков, требований или претензий любого характера, и самостоятельно нести все связанные с этим расходы.
9.6.5. Риск случайного удорожания Работ по Договору несет Подрядчик.
9.6.6. Заказчик имеет право удерживать суммы штрафных санкций, предусмотренных Договором, из любых сумм, подлежащих выплате Подрядчику по Договору.
9.6.7. Все вопросы ответственности Сторон по настоящему Договору, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем взаимных переговоров.
10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по местонахождению Заказчика, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Конфиденциальность

11.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию относительно настоящего Договора без предварительного письменного согласия Сторон, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
11.2. В случае разглашения или передачи третьим лицам Поставщиком какой-либо информации, полученной им от Покупателя или ставшей известной Поставщику в связи с исполнением настоящего Договора, Поставщик обязуется возместить Покупателю все причиненные этим убытки, за исключением случаев, когда представление такой информации обязательно для Поставщика в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

12. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: эпидемия, технические аварии, наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, блокада, действия государственных органов или каких-либо административных постановлений или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и/или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.
12.2. Доказательством наступления указанных в пункте 12.1. Договора обстоятельств и их

продолжительности будет служить справка, выданная Торгово-промышленной палатой страны действия обстоятельств форс-мажора.
12.3. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. Уведомление о форс-мажорных обстоятельствах, не предоставленное в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения такт обстоятельств, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в будущем.
12.4. Стороны анализируют характер форс-мажорных обстоятельств и в течение 10 (десяти) календарных дней подписывают соглашение о расторжении, продлении или частичном исполнении настоящего Договора с проведением соответствующих взаиморасчетов.

13. Срок действия Договора. Изменение и прекращение Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
13.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, при этом Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты по выполненным обязательствам.
13.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному согласно Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
13.4. В случае расторжения Договора по любому основанию, Субподрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить надлежащую передачу Подрядчику результатов, фактически выполненных к моменту расторжения Договора Работ, своими силами и за свой спет вывезти с территории Заказчика Средства Подрядчика, а также исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 6.1.10. Договора.

14. Заключительные положения

14.1. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
14.2. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
14.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

15. Адреса и реквизиты Сторон:

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Стройкомплект-КБ»	**ТОО «AKM Group Company»**
БИН: 010440003555	БИН: 091040015472
г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48/12	Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 12
ИИК: KZ57821AP7VF10000001	
БИК: KINCKZKA	
АО «Bank RBK» в г.Шымкент	
Директор_____Аликулов Г.А.	Директор_____Турсынханов Е.Б.

Приложение 1
к договору №3 от 05.10.2024г.

№	Наименование работ	Сумма
1	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**542237,64**
2	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №1 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**21862,29**
3	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №2 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**27692,69**
4	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №3 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
5	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №4 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**40304,25**
6	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №5 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
7	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №6 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**49811,95**
8	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №7 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**84015,32**
9	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №8 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**24116,82**
10	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №9 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**34226,36**
11	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №10 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**24559,07**
12	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №11 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
13	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №12 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**40217,7**
14	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №13 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
15	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №14 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
16	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №15 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
17	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №16 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**26034,59**

18	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №17 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**54381,87**
19	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №18 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**39626,68**
20	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №19 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
21	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №20 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
22	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №21 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**59022,11**
23	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №22 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**24559,07**
24	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №23 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
25	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №24 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
26	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №25 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
27	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №26 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**27374,87**
28	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №27 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
29	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №28 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**43552,83**
30	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №29 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
31	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №30 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**8609,67**
32	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №31 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**10579,11**
33	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №32 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**153712,28**
34	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №33 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**25530,13**
35	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №34 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района,	**27119,25**

	Туркестанской области»	
36	Субподрядные работы по объекту «Строительство электроснабжения на жилой дом №35 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»	**41181,99**

Адреса и реквизиты Сторон:

Подрядчик

ТОО «Стройкомплект-КБ»
БИН: 010440003555
г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48/12
ИИК: KZ57821AP7VF10000001
БИК: KINCKZKA
АО «Bank RBK» в г.Шымкент

Директор_____Аликулов Г.А.

Субподрядчик

ТОО «AKM Group Company»
БИН: 091040015472
Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 12

Директор_____Турсынханов Е.Б.