Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

г. Талдыкорган «___» октября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Талдыкорган Асу", адрес: г. Талдыкорган, ул. Медеу, 15
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Асылханова Серика Динисламовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Капитальный ремонт зданий акимата Чапаевского сельского округа»,***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Илийского района», в лице Акима округа* Рахимова К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Ба ЕРС и К"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Аппарат акима Чапаевского сельского округа Илийского района» от 09.01.2017 г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность	чел.	30	
2	Общая площадь земельного участка.	$м^2$	1024,0	
3	Общая площадь здания.	$м^2$	869,4	
3	Площадь застройки (участка)	$м^2$	610,2	
4	Строительный объем.	$м^3$	5857,92	
5	Этажность		2	
6	Продолжительность строительства.	месяцев	5	
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах 1 квартала 2017 г.	млн. тенге	68,391	
8	в том числе:			
9	СМР	млн.тенге	52,451	
10	оборудование	млн.тене	1,461	
11	прочие	млн.тенге	14,479	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СНиП К1.03.06-2002 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с

обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охраны труда.

Здание Аппарата Акима 2-х этажное. Высота этажа - 2.9м. Габаритные размеры в осях 44,4х12,4м.

Стены несущие толщиной 510 из обыкновенного кирпича. Кровля чердачная, скатная с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из металлочерепицы по обработанным антисептиками и антипиренами стропилам и обрешетке.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

На 1-ом этаже здания размещены следующие основные помещения:

- Отделение полиции;
- Кабинет участкового;
- Актовый зал;
- Электрощитовая; - Архив;
- Кабинеты коммунальных и социальных служб.

На 2-ом этаже здания расположены :

- Приемная;
- Кабинет Акима сельского округа; - Кабинеты заместителей Акима;
- Комната депутатов сельского округа; - Кабинеты специалистов.

При капитальном ремонте выполнены следующие виды работ:

1. Перепланировка помещений с устройством проемов в стенах и перегородках
2. 100% внутренняя отделка помещений и устройство полов.
3. 100% установка оконных и дверных блоков.
4. Штукатурка фасадов типа «мюнхенская» с последующей покраской фасадной краской.
5. Внутренняя отделка штукатурка с последующей улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.
6. Устройство отмостки. Ремонт цоколя.
7. Ремонт чердачной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием.
8. Устройство крылец с навесами
9. Брусчатое покрытие перед центральным входом. 10. Замена ограждения на лестничных клетках.
11. Полы - покрытие в санузлах керамической плиткой по серии 2.244 -1, в. 6.,в коридорах керамогранитными плитками.
12. Полы в кабинетах полы с покрытием из линолеума.
13. Потолки левкас и покраска водоэмульсионная, в техническом помещение известковая.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002. Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» - въездные пандусы, санузлы. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, выполнены с продольным уклоном не более 6%.

Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технический несложный.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Наружные тепловые сети к объекту существующие и замене не подлежат. Источник теплоснабжения — существующая поселковая котельная на газе.

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 80-60С. Диаметр теплосети 50 мм. Схема теплоснабжения - закрытая.

Поддержание расчетной внутренней температуры в помещениях осуществляется системой отопления. Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на каждом приборе.

В системе отопления трубопроводы приняты из полипропиленовых труб (PN20), которые прокладываются в конструкции пола.

Все трубопроводы,прокладываемые в конструкции пола, изолируются материалами типа «Firoflex».
Для гидравлического регулирования отдельных ветвей системы отопления, устанавливаются балансировочные клапаны. Запорная и дренажная арматура устанавливаются для отключения, ремонта и спуска воды.

Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-90 . Окраска трубопроводов и радиаторов предусмотрена масляной краской. Обязательной является установка перемычек и терморегуляторов. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов верхнего этажа устанавливаются краны Маевского.
По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.
После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов выполнен несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация
В проектируемом здании акимата запроектированы следующие системы:
-водопровод хоз-питьевой (В1)
-трубопровод горячей воды Т3 -канализация бытовая (К1)
- канализация дренажных вод, напорная (К3н)
Трубопроводы систем водоснабжения креплены к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом размещены резиновые прокладки. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.
Предусмотрена тепловая изоляция, подающего и циркуляционного трубопровода (включая стояки) систем горячего водоснабжения изоляцией фирмы «ISOVER» типа KIM-AL (фольгированная). Толщина изоляции 40 мм.
Холодное Водоснабжение
Строительный объем здания 5285м3 .Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* табл. 1 в здании предусмотрено внутреннее противопожарное водоснабжение 1струя по 2,6л/сек. Для учета потребления воды на вводе водопровода установлен водомер диаметром 20 мм. Водопровод хоз.питьевой противопожарный запроектирован из стальных оцинкованных.по ГОСТ3262-75, подводки к санприборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Стояки и ответвления от них прокладываются в бороздах, коробах и открытым способом. Для осуществления ремонта водопроводной сети устанавливаются задвижки и запорные вентили.
Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 20 мм, с обводной линией. Водомерный узел установлен на вводе водопровода. Счетчик крыльчатый, марки ВСКМ, рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого расхода воды. Ввиду того, что имеется только один ввод в здание у счетчика предусмотрена обводная линия с установкой на ней задвижки.
Горячее Водоснабжение
Снабжение горячей водой осуществляется от водонагревателя фирмы «Аристон» емкостью 10л;30. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Канализация
Канализация бытовая для отвода стоков от сантехнических приборов в существующую сеть. Система бытовой канализации из пластмассовых труб.
Для сбора случайных вод в тепловом пункте установлен приямок с дренажным с последующей откачкой стоков на отмостку здания.
Монтаж внутренних систем водопровода и канализации произведены согласно требований СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.
Газоснабжение
Согласно задания на проектирование раздел газоснабжения не требуется. Источник теплоснабжения — существующая поселковая котельная на газе. Параметры
теплоносителя в наружных тепловых сетях 85-60С. Диаметр теплосети 50 мм. Схема теплоснабжения - закрытая.
Электромонтажные Работы выполнены согласно действующих ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.10-2002.
Основными токоприемниками являются электродвигатели и электронагреватели технологического и сантехнического оборудования, электроосвещение.
Расчетная мощность составляет 28,9 кВт. Расчетный ток равен 48,8 А.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ) состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.
В качестве осветительных и силовых щитков приняты щитки IEK с аппаратами защиты на отходящих линиях типа ВА47 и АВДТ.
Предусматриваются рабочее (в том числе ремонтное), аварийно-эвакуационное освещение. Управление рабочим и аварийным освещением коридоров и лестничных клеток осуществляется со щитков, в остальных помещениях по месту.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначениемпомещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами.
В целях экономии электроэнергии для освещения применяются современные светильники с энергосберегающими лампами типа ЛЛ (люминесцентные лампы), КЛЛ (компактные люминесцентные лампы)
Групповые осветительные сети выполняются кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто – в штрабах в гофрированных трубах ПВХ под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плиты перекрытий потолка.
Питающие и распределительные ситловыен линии выполняются кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией и прокладываются скрыто.
Групповые силовые сети выполняются кабелями с медными жилами прокладываемыми скрыто – в штрабах кирпичных стен под слоем штукатурки в гофрированных поливинилхлоридных трубах..
Все силовые и осветительные щиты предусмотрены металлическими, высота установки низа щитков - 1,4 м от пола. Высота установки выключателей 0,9 м от пола, штепсельных розеток 0,3 м от пола.
Система заземления принята TN-C-S.
На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.
Молниезащита. Всеметаллические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.
Системы связи и сигнализации
Предусматрено устройство систем связи в следующем объеме: автоматическая пожарная сигнализация; охранная сигнализация; СКС и телефонизация; видеонаблюдение.
Сеть СКС предназначена для организации телефонной связи, с использованием мини-АТС. Телефонизация предусмотрена от городской телефонной сети, согласно существующим техусловиям.
Кроссирование выполнено внутри телекоммуникационного шкафа при помощи патч-кордов, соединяющих портов активного оборудования с портами коммутационных панелей от рабочих мест.
Горизонтальная кабельная система выполнена с использованием неэкранированной витой пары категории 5е.
Единый центр коммутации расположен в помещении дежурного на втором этаже. В центре устанавливается стандартный 19 дюймовый напольный телекоммуникационный шкаф высотой 24U, размерами 800x800x1200 мм, производства фирмы «SHIP».
В шкафу установлено оборудование в соответствии со спецификацией. Размещение оборудования в шкафу показано на экспликации коммутационного шкафа.
Видеонаблюдение. Система видеонаблюдения построена на базе цифрового видеорегистратора, установленного в помещении дежурного на втором этаже.
Видеорегистратор позволяет осуществлять запись до 8 каналов, изображение с камер поступает на монитор. Также регистратор поддерживает функцию пентаплекс, т.е возможность одновременного отображение, запись, просмотр записи, резервное копирование и удаленное управление по сети.
Установка охранной сигнализации выполнена на базе интегрированной системы охраны «Орион» фирмы «Болид». Система позволяет: 1)(контролировать охранные извещатели и соединительные линии охранной сигнализации; 2) отображать на экране дисплея сообщения от подключенных приборов (тревожные сообщения, сообщения о снятии/взятии, тревоги, вскрытии, отключении, обрывах и коротких замыканиях в шлейфе, аварии питания и т.п.); 3) ограничение доступа к функциям управления и программирование с помощью паролей.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2019года;
окончание работ: октябрь 2019 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Талдыкорган Асу" считает объект ***«Капитальный ремонт зданий акимата Чапаевского сельского округа»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Талдыкорган Асу»_____Асылханов С.Д._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)