««Астана қаласы әкімдігінің «Қаныш Сәтбаев атындағы № 61 мектеп-лицейі» МКҚК-ның периметрі бойынша спорт нысандарының (жүгіру жолы, футбол, баскетбол, волейбол, жалпы дене шынықтыру алаңдары) және қоршаулар құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2024 ж. № EX01-0010/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің «Қаныш Сәтбаев атындағы №61 мектеп-лицейі» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Астана қаласы әкімдігінің «Қаныш Сәтбаев атындағы № 61 мектеп-лицейі» МКҚК-ның периметрі бойынша спорт нысандарының (жүгіру жолы, футбол, баскетбол, волейбол, жалпы дене шынықтыру алаңдары) және қоршаулар құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0010/24 от 14.02.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей №61 имени Каныша Сатпаева" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны»» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Астана қаласы әкімдігінің «Қаныш Сәтбаев атындағы № 61 мектеп-лицейі» МКҚК-ның периметрі бойынша спорт нысандарының (жүгіру жолы, футбол, баскетбол, волейбол, жалпы дене шынықтыру алаңдары) және қоршаулар құрылысы», «Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны»

Дополнительные сведения: EX01-0001-03, 05.01.2024, заявления 05.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Школа-лицей №61 имени Каныша Сатпаева" акимата города Астаны

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00001 от 05.01.2024

1. Инженерное изыскание, выданное ТОО «ГеоСтройЦентр»» в ноябре 2023г
2. Задание на проектирование, выданного «ГКП на ПХВ акимата г.Астаны»
3. Топографическая съемка.
4. Письмо от заказчика о начале строительства, № 441 от 04.12.2023
5. Письмо заявка № 146 от 21.09.2023.
6. Письмо источник финансирования № 146 от 21.09.2023

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ГП - Генеральный план;
- НЭО - Наружнее электроосвещение;
- ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- ПОС - «Проект организация строительства»;
- ПП - «Паспорт проекта»;

5.3. Цель и назначение объекта

Цель «Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: «г. Астана, район Сарыарка , ул. Конституций 33 »

6.2. Проектное решение

«Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» разработан на основании:
-задания на проектирования выданного заказчиком выданного «ГКП на ПХВ акимата г.Астаны»

Функциональное назначение объекта обеспечение комфортного прибывания школьников во время занятия спортом и физическим культуром, также для достижения поставленных целей в спорте в комфортной спортивной площадке который соответсвует стандартам соответствующим всем нормам.

На генеральном плане выделены основные функциональные зоны:

1 – Воркаут
2 – Футбольное поле
3 – Баскетбольная площадка
4 - Воллейбольная площадка
5 – Беговая дорожка

6.3. Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения объекта «Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру средней школы №61 имени Каныша Сатпаева, расположенного по адресу: г Астана, район Сарыарка, ул.Конституция, 33» выполнен на основании задания на проектирование.

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Источником электроснабжения является собственная ТП-10/0,4 кВ. Для автоматизированного диспетчерского управления освещением предусмотрен шкаф (ЯУО 9601-3474)

Напряжение на вводе 380/220В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Точкой подключения является существующая РУ-0,4кВ ТП Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. Счетчик установлено в существующей ТП специально закрытом щите(ЩУ-3/1).

Для управления уличным освещением проектом предусмотрена установка шкафов наружного управления освещением(ЯУО 9601-3474) Данный шкаф устанавливается на территорий существующей ТП в металлических стойке специально закрытом щите. Питание шкафа ЯУО предусмотрено от существующего ТП в соответствии с ТУ. Шкаф ЯУО:

- автоматическое включение и выключение цепей уличного освещения по заранее заданному.
- ручного или дистанционного (из диспетчерского пункта) управления осветительными сетями и установками производственных зданий, сооружений,
территорий любых объектов с любыми источниками..

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, 135Вт , устанавливаемых на металлических опорах высотой 6м. Светильники подключено при помощи провода ВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный автоматический выключателем в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, б марки АВВГ-1кВ.Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:
- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия.Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёсток не менее 50 мм. На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор(наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-160 (толстостенных).При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP Ø160мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений. Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Основные технические показатели

Наименование	Ед.изм	Количество
Напряжение Электрической сети	В	380/220
Категория надежности		III
Расчетная мощность	кВт	1,08
Протяженность кабельной линий 0,4кВ	м	110
Количество опор освещения	шт	8

6.4 Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	318,823 234,825 37,593 46,405	349,007 297,674 - 51,332
2	Из них: 2023 г. 2024 г.	млн. тенге		4,409 344,597
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольной, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.		
всего	349,007	млн. тенге
в том числе: СМР	297,674	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	51,332	млн. тенге
Из них:		
2023 г.	4,409	млн. тенге
2024 г.	344,597	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0001-03 от 05.01.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы әкімдігінің «Қаныш Сәтбаев атындағы № 61 мектеп-лицейі» МКҚК-ның периметрі бойынша спорт нысандарының (жүгіру жолы, футбол, баскетбол, волейбол, жалпы дене шынықтыру алаңдары) және қоршаулар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	349,007	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	297,674	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	51,332	млн. теңге
Соның ішінде;		
2023 ж.	4,409	млн. тенге
2024 ж.	344,597	млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	3	ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген 05.01.2024 жылғы № ЕХ01-0001-03 келісім шарт шарттарына сәйкес орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович		KZ26VJE00056668	Соответствует
2	Наружное освещение	Галымжанов Сырым Набиоллаевич			Соответствует

3	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)