Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 2017 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от ____ августа 2017 года,*** **ТОО «Сункар», руководитель – Булекбаев Виктор Ертасович, г. Алматы, ул. Ангарская, 141**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от ____ августа 2017 года, ТОО «*****ТОО «Мегалиты Алматы», директор Баймухамедов Б.С, Танкаев К.Т., аттестат №06078 от 08.10.2013г., Жаксымбетов С.А., аттестат КДСЖКХ № 06600 от 28.01.2014г., Шыныбаев А.С., аттестат № 06598 от 28.01.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от ____августа 2017 года, ТОО «*****ПСК АДК», президент Хусейнов М.С., лицензия №000250 от 24.03.1995г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района города Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение КГУ «Управление строительства г. Алматы» №4/477-161 от 05.08.2009г.;***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 28.01.2017 года KZ89REA00045924***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО* «ПСК АДК», Заказ №1192 *утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы»,*** утвержденным , приказ **№04-П от 29.01.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: январь 2017 года;***
месяц, год
окончание работ: ***август 2017 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**	**1362,6**		1362,6	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м²**	**1362,6**	1362,6
Число этажей	**этаж**	**2**	2
Общий строительный объем	**м³**	**6656,28**	6656,28
В том числе подземной части	**м³**		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**

Площадь застройки 838,1 м2.

Здание противотуберкулезного диспансера 2-х этажное, прямоугольное размерами в плане 59,2х12 без подвала. Высота этажа 2,9 м. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм. Перекрытия –сборные железобетонные пустотные плиты. Выполнено утепление наружных стен жесткими минераловатными плитами, со штукатуркой по пластиковой сетке и последующей окраской. Выполнена перепланировка здания больницы в соответствии с действующими нормами, с частичным устройством новых гипсокартонных перегородок ГКЛО. Окна, фрамуги и витражи выполнены металлопластиковые с энергосберегающим стеклом, двери вынутренние деревянные, наружные входные-металлические и деревянные. На каждом этаже предусмотрены санузлы и душевые. Выполнена внутренняя отделка водоэмульсионными красками. В процедурном кабинете, раздевальной, боксе, моечной выполнена облицовка стен керамической плиткой. Выполнена полная замена по устройству полов на линолеум и керамогранит. Выполнена замена кровли на новою из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

Предусмотрена горизонтальная 2-х трубная система отопления с попутным движением теплоносителя, подключение системы отопления осуществляется по зависимой схеме.

Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением и приточная вентиляция с механическим побуждением и подачей воздуха в коридоры.

Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод выполнен для подачи воды к технологическим и сан-техническим приборам, а также для подачи воды к пожарным кранам.

Бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Выполнено устройство силового электрооборудования, наружных сетей освещения, телефонизации, локальной компьютерной сети, телевидения, системе видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 197 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **214 770,97** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **187 171,33** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **10 665,67** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **16 933,97** тысяч тенге;

7.1 Сметная стоимость СМР по договору № 69 от 19 января 2017 г. – **173 448 679,19** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182 700,89** тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **159 058,20** тысяч тенге,

б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **9 252,21** тысяч тенге,

в) оборудования, инструмента и инвентаря **14 390,49** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Нурсагатов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор
Баймухамедов Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
Хусейнов М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Булекбаев В.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: капитальный ремонт
директор (басшының м.а.)
№1023 10.10 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 09 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сункар», ул. Ангарская, 141**

наименование организации, юридический адрес

в лице_директора **Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПСК АДК», ГСЛ № 000250 от 24.03.1995г., Заказ №1192**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №04-П от 29.01.2015г.**

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1362,6	1362,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6656,28	6656,28
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание противотуберкулезного диспансера 2-х этажное, прямоугольное размерами в плане 59,2х12 без подвала. Высота этажа 2,9 м. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм. Перекрытия –сборные железобетонные пустотные плиты. Выполнено утепление наружных стен жесткими минераловатными плитами, со штукатуркой по пластиковой сетке и последующей окраской. Выполнена перепланировка здания больницы в соответствии с действующими нормами, с частичным устройством новых гипсокартонных перегородок ГКЛО. Окна, фрамуги и витражи выполнены металлопластиковые с энергосберегающим стеклом, двери вынутренние деревянные, наружные входные-металлические и деревянные. На каждом этаже предусмотрены санузлы и душевые. Выполнена внутренняя отделка водоэмульсионными красками. В процедурном кабинете, раздевальной, боксе, моечной выполнена облицовка стен керамической плиткой. Выполнена полная замена по устройству полов на линолеум и керамогранит. Выполнена замена кровли на новою из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

Предусмотрена горизонтальная 2-х трубная система отопления с попутным движением теплоносителя, подключение системы отопления осуществляется по зависимой схеме.

Предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением и приточная вентиляция с механическим побуждением и подачей воздуха в коридоры.

Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод выполнен для подачи воды к технологическим и сан-техническим приборам, а также для подачи воды к пожарным кранам.

Бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Выполнено устройство силового электрооборудования, наружных сетей освещения, телефонизации, локальной компьютерной сети, телевидения, системе видеонаблюдения.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно **197 шт**
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2017г.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«РЭС-4»

Дауров М.Д. гл. инженер РЭС-4 04.08.17

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Холдинг Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «Сункар» Булекбаев В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Капитальный ремонт

1023 10.10 17

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 09 2017 года

Технический надзор **ТОО «Мегалиты Алматы»**, **директор Баймухамедов Б. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Танкаев К.Т.**, **аттестат №06078 от 08.10.2013г.**, **Жаксымбетов С.А.**, **аттестат КДСЖКХ № 06600 от 28.01.2014г.**, **Шыныбаев А.С.**, **аттестат № 06598 от 28.01.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 50-ТН от 26.12.2016г.**

№ договора и дата

по объекту: : **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**

КГУ «Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.,

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сункар», ГСЛ №14017468 от 12.11.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2017г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **7 месяцев;**

фактически: **7 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **214 770,97** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **187 171,33** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **16 933,97** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182 700,89** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **159 058,20** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 390,49** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «ПСК АДК», ГСЛ № 000250 от 24.03.1995г., Заказ №1192**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №04-П от 29.01.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Мегалиты Алматы»**, **директор Баймухамедов Б. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Танкаев К.Т., аттестат №06078 от 08.10.2013г.**

эксперт(ы) по техническому надзору **Жаксымбетов С.А., аттестат КДСЖКХ № 06600 от 28.01.2014г.**

эксперт(ы) по техническому надзору **Шыныбаев А.С., аттестат № 06598 от 28.01.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Капитальный ремонт

1023 10 10 17

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 09 2017 года

Авторский надзор **ТОО «ПСК АДК», президент Хусейнов М.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Оспан С., лицензия №000250 от 24.03.1995г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№ 35-АН от 27.01.2017г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания городского противотуберкулезного диспансера, расположенного по адресу: мкр. «Алтай-1», дом 19а, Турксибского района»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства г. Алматы», руководитель Нурсагатов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сункар», ГСЛ №14017468 от 12.11.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Булекбаева В.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2017г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2017г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **7 месяцев**;
фактически: **7 месяц**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПСК АДК», ГСЛ № 000250 от 24.03.1995г., Заказ №1192**

_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управлением строительства г. Алматы» №04-П от 29.01.2015г.**

_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «ПСК АДК», президент Хусейнов М.С.**

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Оспан С., лицензия №000250 от 24.03.1995г.**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)