Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ассени", г.Нур-Султан, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Хантау, 16***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Шорагулова Нуржана Жасулановича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***СМР «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства г.Нур-Султан», руководитель Жангасканов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ОТАНстройпроект», РП №46/19.022020***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан» № 109-Ѳ от 15.07.2021 года.***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Машино-мест	мест	2		2	
Площадь застройки	М2	128,8		128,8	
Общий строительный объем	М3	811,4		811,4	
Общая площадь	М2	98,96		98,96	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание гаража одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 7,8х13,5мм. Высота этажа до перекрытия - 3,5 м. В здании гаража расположены следующие помещения: гараж, технические помещения, сан. узел, кладовая, комната охраны. Планировочная структура здания гаража выполнена согласно функциональной принадлежности здания, требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование.

Фундамент – блочный;

Крыша - чердачная по стропильной системе, вентилируемая с организованным водостоком;

Кровля - металлочерепича по деревянной обрешетке;

Двери - деревянные глухие, стальные наружные;

Ворота – металлические подъемные;

Окна - из ПВХ профиля;

Полы – наливной пол, керамическая плитка, цементная стяжка;

Внутренняя отделка: потолок – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.

Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич; цоколь – штукатурка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *май 2022 год*;
месяц,год

окончание работ: *август 2022 год*;
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Ф-л РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по г.Нур-Султан

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***СМР «Для расширения территории для строительства гаража, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. І.Есенберлина, район здания №5/1***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик/генеральный подрядчик ТОО «Ассени», директор Шорагулов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)