«Тайынша қаласының железнодорожный шағын ауданының жылу трассасын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2024 ж. № EX01-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы әкімдігінің сәулет , құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

«Тайынша қаласының железнодорожный шағын ауданының жылу трассасын жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0011/24 от 22.02.2024 г.

по рабочему проекту
«"Модернизация тепловой трассы микрорайона Железнодорожный города Тайынша»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел , архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Модернизация тепловой трассы микрорайона Железнодорожный города Тайынша» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Тайынша қаласының железнодорожный шағын ауданының жылу трассасын жаңғырту, "Модернизация тепловой трассы микрорайона Железнодорожный города Тайынша

Дополнительные сведения: EX01-0003-03, 22.01.2024, заявления 18.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел , архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXP01-03/00006 от 18.01.2024
1. Задание на проектирование, выданное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Тайыншинского района СКО» от 15.08.2023 г.;
2. АПЗ KZ79VUA01041019 от 13.12.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства ЖКХ, ПТ и АД Тайыншинского района СКО»;
3. Отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «Казахстанпроект»;

5.2. . Перечень документации, представленной на экспертизу

-ТС - «Наружные сети теплоснабжения»;
-СД -«Сметная документация»
-ПЗ - «Общая пояснительная записка»;
-ПП - «Паспорт проекта»;
-ПОС - «Проект организаций строительства»;

5.3. Цель и назначение объекта

«Модернизация тепловой трассы микрорайона Железнодорожный города Тайынша**»**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектное решение

6.1.1 Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование и соответствует требованиям

- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети",
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети". Проектирование",
- СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство". Планировка и застройка городских и сельских поселений",
- СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",
- СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- ГОСТ 21.705-2016 "Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей".

Уровень ответственности объекта строительства - II (нормальный) не относящимся к технически сложным.

Теплоснабжение предусмотрено от трубопровода 2Ç325х7-76х3,5 Категория трубопроводов тепловой сети - IV.

Источник теплоснабжения - Местная котельная

Теплоноситель - сетевая вода. Расчётная наружная температура воздуха для проектирования системы отопления - минус 34,8°С.

Система теплоснабжения закрытая с количественно-качественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику.

Расчетный температурный график сети на отопление: 90-70 °С, на горячее водоснабжение: 70-30 °С. Давление в подающем трубопроводе - 0,35 МПа, в обратном - 0,3 МПа. Присоединение системы отопления выполнено по зависимой схеме.

Теплоснабжение микрорайона Железнодорожный запроектировано от теплосети 2 ç 325х7-76х3,5 с присоединением к существующим котельным
Проектом предусмотрено:

Прокладка теплосети с применением труб, соединительные детали и элементы с индустриальной ППУ изоляцией по ГОСТ 30735-2020 из жесткого пенополиуретана в полиэтиленовой и оцинкованой оболочке.

Трубопроводы прокладываюстя парралельно существующих сетей. Проектом предусмотрено переподключение существующих абонентов. Проектом предусмотрено подключение новых абонентов от тепловой скти 2Ç159х4,5-57х3,5.

В проекте запроектирована тепловая сеть с переподключением 2-х котельных при помощи перемычки 2Ç273х7 в подземном исполнении. В местах пересечения дорожных покрытий трубопроводы прокладываются в лортках ЛК-200-60-45

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста aQIV, представленные на вскрытую глубину суглинками, подстилаемые снизу неогеновыми глинами N2.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой грунта, представляющий собой чернозем обыкновенный, черного цвета. Мощность слоя составляет 0,6-0,7м.

С глубины 0,6-0,7 м до глубины 4,5-5,1 м вскрыты суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста a QIV, коричневого цвета, от текучепластичной до тугопластичной консистенции. Мощность слоя составила 3,9-4,4 м.

С глубины 4,5-5,1 м до забоя скважины вскрыты глины неогеновые N2, от серовато-коричневых до пестроцветных (серовато-желтовато-коричневых), слабоожелезненные, с включениями кремнисто-известковых конкреций и стяжений содержанием до 5-15 % , на глубине 13,0-15,0 м с включениями кремнисто-известковых конкреций и стяжений содержанием до 30-60 %, глины от тугопластичной до полутвердой консистенции. Мощность слоя глины в скважинах составило 9,9-10,5 м при глубине скважин 15,0 м.

Участок изысканий характеризуется наличием подземных вод.
Во время буровых работ (29.09.2021 04.10.2021 г.) появившийся уровень грунтовых вод 2,5-3,1 м от поверхности земли, установившийся уровень грунтовых вод 1,4 м.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусмотрена за сет углов поворота теплосети и П-образных компенсаторов. Для дренирования воды из теплосети предусмотрены спускные шаровые краны DN32, расположенные в нижних точках теплосети с последующей откачкой ас машинами.

После вскрытия дорожного покрытия и укладки трубопровода восстановить асфальтобетонного покрытие.

Узлы врезки оборудуется запорной арматурой на случай отключения теплосети. Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросный колодец с последующей перекачкой насосами и вывозом ас машинами. Сброс воздуха осуществляется в верхней точке системы тепловой сети.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя на подземных участках система оперативного дистанционного контроля исключена по требованию заказчика.

6.2. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться: согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ; комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ; выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения; строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям; соблюдение правил техники безопасности; соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1,3 месяцев, в том числе подготовительный период 0,3 месяцев.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация тепловой трассы микрорайона Железнодорожный города Тайынша» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.		
всего	765,402	млн. тенге
в том числе: СМР	659,008	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	106,394	млн. тенге
Из них:		
2023 г.	2,513	млн. тенге
2024 г.	762,889	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0003-03 от 22.01.2024 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тайынша қаласының железнодорожный шағын ауданының жылу трассасын жаңғырту» жұмыс жобасы» Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2023-2024 жж.

Барлығы	765,402	млн. тенге
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	659,008	млн. тенге
жабдық	-	млн. тенге
басқа да шығындар	106,394	млн. тенге
Олардын ішінен:		
2023 ж.	2,513	млн. тенге
2024 ж.	762,889	млн. тенге
Құрылыстың стандартты ұзақтығы	1,3	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 22 қаңтардағы № EX01-0003-03 шарт талаптарына сәйкес сенімділігіне кепілдік берілген тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалды.
3. Жоба (ежей-тегжейлі жоба) келісуге ұсынылған және жұмысқа берілген кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.
4. Жұмыс басталғанға дейін жоба (ежей-тегжейлі жоба) 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен келісуге жатады.
5. Құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
2	Наружные сети теплоснабжения	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)