«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, 2-ЖЭО ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу (№3 қосалқы аймақ). Теміржол жолдары. Сметалық құжаттаманы түзету».

жұмыс жобасы бойынша

01.04.2024 ж. № 12-0114/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«INNOVATION CENTER PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0114/24 от 01.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные. Корректировка сметной документации».

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2024 г. № 01-0220.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT», лицензия от 30.03.2018 г. №000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 декабря 2023 года;
постановление акимата Северо-Казахстанской области от 11 сентября 2017 года №362 о некоторых вопросах структуры местного государственного управления Северо-Казахстанской области;
акт обследования и обмера земельного участка от 09 ноября 2020 года, выдан специалистом Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
акт предварительного выбора земельного участка от 31 декабря 2020 года;
протокол заседания областной бюджетной комиссии от 23 октября 2023 года о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации по рабочему проекту;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата города Петропавловска» 14 августа 2020 года № KZ20VUA00259679;
письмо заказчика от 12 января 2023 года №272-3/614 о том, что по рабочему проекту строительно-монтажные работы не начаты, подрядная строительная организация не определена, выполненные и остаточные объемы работ отсутствуют;
письмо заказчика от 13 марта 2024 года №31.2-02/629 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 20 марта 2024 года №31.2-02/674 о начале строительства;
справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 030140002400) выданная Министерством юстиции Республики Казахстан Департамент юстиции Северо-Казахстанской области от 17 октября 2017 года.
Технические условия:

от 20 апреля 2020 года №2020-0075 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям;

от 09 декабря 2020 года №132 ТОО «Радуга» на примыкание подъездного железнодорожного пути для специальной экономической зоны.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Промышленная.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1106,292	1042,543
1.1	СМР	млн. тенге	951,993	893,071
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	154,299	149,472
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР, экспертиза РП)	млн. тенге	-	8,06

2.2	В ценах 2023 года (ПИР корректировки)	млн. тенге	-	0,542
2.3	В ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза корректировки)	млн. тенге	-	1033,941
3	Нормативный срок строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные. Корректировка сметной документации". соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкпертиза» по Северному региону от 26 февраля 2021 года №12-0064/21 по рабочему проекту «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 26 февраля 2021 года №12-0064/21 по рабочему проекту «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные» утрачивает силу в разделах: «Сметная документация», «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, 2-ЖЭО ауданында арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу (№3 қосалқы аймақ). Теміржол жолдары. Сметалық құжаттаманы түзету». жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, ЖЭО-2 ауданында (№3 субаймақ) арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу. Темір жолдар» жұмыс жобасы бойынша берілген 2021 жылғы 26 ақпандағы № 12-0064/21 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, ЖЭО-2 ауданында (№3 субаймақ) арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу. Темір жолдар» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 26 ақпандағы № 12-0064/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күші жойылады.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону