«СҚО, Петропавл қаласы, Новая көшесі, 116 мекенжайындағы «Ғабит Мүсірепов атындағы №43 орта мектеп» КММ ғимараты екінші блогының жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.12.2024 ж. № 12-0437/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Петропавл қаласының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі «Ғабит Мүсірепов атындағы № 43 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0437/24 от 18.12.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли второго блока здания КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Новая, 116»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 43 имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт кровли второго блока здания КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Новая, 116».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.10.2024 г. № 960840000176/240082/00 (79).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 43 имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект", лицензия от 08.09.2022 г. №22016538 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4622 га, с кадастровым номером 15-234-004-162, для обслуживания школы, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 22 августа 2013 года № 0806191;

дефектный акт, утвержденное заказчиком 20 июля 2024 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли КГУ " Средняя школа № 43 имени Габита Мусрепова " коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска», выполненное ТОО «FUTURE PROJECT» 28 апреля 2023 года №258 году (свидетельство об аккредитации от 16 декабря 2022 года №KZ04VWC00133995, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень оборудования, материалов, изделий, с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 11 декабря 2024 года (приложение №1 к заданию на проектирование);

транспортная схема вывоза строительного мусора на полигон ТБО, утвержденная заказчиком 20 ноября 2024 года;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года №32 о начале строительства;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года №26 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 12 декабря 2024 года №36 о том, что после получения экспертного заключения рабочего проекта будут внесены уточнения в план бюджета на 2025 год;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года №36 о вывозе строительного мусора на полигон твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика от 12 декабря 2024 года №35 о доставке строительных материалов (приложение: транспортная схема доставки материалов);

письмо заказчика от 10 августа 2024 года №27 о приостановление функционирования здания на период строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 20 ноября 2024 года №47 о том, что строительно-монтажные работы будут проводиться в одну смену;

письмо заказчика от 20 ноября 2024 года №45 о предоставление помещений строительной бригаде на период строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года №31 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года №33 о том, что ранее по рабочему проекту экспертные заключения не выдавались.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Новая, 116.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	64,564	53,055
1.1	СМР	млн. тенге	54,599	44,657
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,965	8,398
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1,359
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	51,696
3	Продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли второго блока здания КГУ «Средняя школа №43 имени Габита Мусрепова» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Новая, 116» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Новая көшесі, 116 мекенжайындағы «Ғабит Мүсірепов атындағы №43 орта мектеп» КММ ғимараты екінші блогының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону