ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепловых сетей от ТК 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2, Алмалинский район

Руководитель
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения
города Алматы» Малыбаев Т. Ж.

Директор
ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Ханиев И.С.

г. Алматы 2023 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»).

Административный район города: Алмалинский район
Наименование объекта: Реконструкция тепловых сетей от ТК 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2
Месторасположение: ул.Айманова 70, ул.Жарокова 39/2
Категория насаждений: специального назначения
Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории реконструкции тепловых сетей от ТК 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2, выполнены силами специалистов ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» (Государственная лицензия 01233Р от 20.07.2007 года).

Работы по обследованию зеленых насаждений выполнены в полном соответствии с «Инструкцией по порядку проведения и оформления материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г.Алматы» от 2006г. (далее Инструкция) и «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 16 октября 2018 года №1504 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

Ситуационный план заказчиком предоставлен. На план нанесены все обследованные деревья, кустарники с соответствующей нумерацией.

Согласно классификации, предусмотренной Инструкцией (2006г.), все зеленые насаждения города разделены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения, учтенные при инвентаризации данной территории, относятся к категории насаждений специального назначения (таблица№1).

- *Насаждения специального назначения* — насаждения вдоль улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границ землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбищах, питомники и оранжереи, полоса отвода железных и автодорог (на границах города).

Таблица №1

Распределение по категориям насаждений

№ п/п	Порода	Категории насаждений специального пользования	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация белая	3	3
2	Вяз приземистый	15	15
3	Вяз шершавый	6	6
4	Клен ясенелистный	6	6
5	Липа	2	2
6	Тополь	1	1
7	Туя	1	1
8	Шелковица	2	2
9	Ясень обыкновенный	2	2
	Итого, шт.	**38**	**38**
	Кустарниковые породы		
1	Бирючина	1	1
2	Сирень обыкновенная	4	4
	Итого, шт.	**5**	**5**

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревный перечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, рядовой посадки, кустарников и т.п.

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние дерева и хозяйственные мероприятия, требуемые на момент обследования. При этом санитарное состояние объекта определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности)объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность предлагаемого к вынужденному сносу, санитарной рубке объекта, его потенциальную способность к дальнейшему функционированию.

Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Приложении №1 «Таксационное описание».

В результате проведенной инвентаризации **<u>учтено и описано:</u>**

- **38** деревьев;
- **5** кустарников;
- **16,5 п.м.** живой изгороди;
- **1** пень.

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2, из которой видно, что основным, образующим насаждением, породой

на обследованной территории является: вяз приземистый – 15 шт. (39 %), и из кустарниковой растительности – сирень обыкновенная – 4 шт. (80 %).

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Распределение насаждений по породам

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация белая	3	8
2	Вяз приземистый	15	39
3	Вяз шершавый	6	16
4	Клен ясенелистный	6	16
5	Липа	2	5
6	Тополь	1	3
7	Туя	1	3
8	Шелковица	2	5
9	Ясень обыкновенный	2	5
	Итого, шт.	**38**	100
	%	**100**	**100**
	Кустарниковые породы		
1	Бирючина	1	20
2	Сирень обыкновенная	4	80
	Итого, шт.	**5**	100
	%	**100**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород, приведенные в Инструкции 2006 года.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в Таблице №3, из которой видно, что **23** экземпляров представлено молодняками, **14** экземпляров – средневозрастными, **1** экземпляр – приспевающим.

Кустарники **4** экземпляров представлены молодняками, **1** экземпляр – приспевающим.

Таблица №3

Распределение насаждений по группам возраста

№ п.п	Порода	Группа возраста					Всего, шт.
		Молодня-ки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые	Перестойные	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация белая	2	1				3
2	Вяз приземистый	7	8				15
3	Вяз шершавый	4	2				6
4	Клен ясенелистный	4	2				6
5	Липа	1	1				2
6	Тополь			1			1
7	Туя	1					1
8	Шелковица	2					2
9	Ясень обыкновенный	2					2
	Итого, шт.	**23**	**14**	**1**			**38**
Кустарниковые породы							
1	Бирючина	1					1
2	Сирень обыкновенная	3	1				4
	Итого, шт.	**4**	**1**				**5**

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,0** м. Кустарниковых насаждений – **3,0** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **10,5** м. Кустарниковых насаждений: сирень обыкновенная – **3,0** м.

Таблица №4

Распределение насаждений по группам высот

№ п.п	Порода	Группа высот, м					Всего, шт.
		0,2-4,0	4,1-9,0	9,1-15,0	15,1-20,0	20,1 и выше	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация белая	2		1			3
2	Вяз приземистый		3	12			15
3	Вяз шершавый	2	2	2			6
4	Клен ясенелистный		5	1			6
5	Липа			2			2
6	Тополь			1			1
7	Туя			1			1
8	Шелковица	1	1				2
9	Ясень обыкновенный	1		1			2
	Итого, шт.	**6**	**11**	**21**			**38**
Кустарниковые породы							
1	Бирючина	1					1
2	Сирень обыкновенная		3	1			4
	Итого, шт.	**1**	**3**	**1**			**5**

Общая картина распределения насаждений по диаметру ствола на высоте 1,3 м приведена в Таблице №5 настоящей записки, из которой видно, что средний диаметр древесных насаждений – **20,0** см. Кустарниковых насаждений – **7,5** см.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **24,5** см. Кустарниковых насаждений: сирень обыкновенная – **8,0** см.

Таблица №5

Распределение насаждений по диаметру

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**64**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Акация белая				1			1									1														3
2	Вяз приземистый						1		2	1	1	2			4	1	2	1													15
3	Вяз шершавый				1		3						1		1																6
4	Клен ясенелистный					2	1				1		1				1														6
5	Липа										1		1																		2
6	Тополь																	1													1
7	Туя											1																			1
8	Шелковица						1	1																							2
9	Ясень обыкновенный			1								1																			2
	Итого:			**1**	**2**	**2**	**6**	**2**	**2**	**1**	**3**	**4**	**3**		**5**	**1**	**4**	**2**													**38**
Кустарниковые породы																															
1	Бирючина		1																												1
2	Сирень обыкновенная				2	1		1																							4
	Итого:		**1**		**2**	**1**		**1**																							**5**

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением **КСО (коэффициента состояния объекта)** следующими показателями:

Здоровые (КСО-1) - без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиствление кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) - деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) - часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабо облиствление, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) - очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) - полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по санитарному состоянию на момент обследования приведено в Таблице №6.

В результате проведенного обследования участка установлено, что **36** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – угнетенные (КСО-3).

Кустарниковые породы **1** шт. – здоровое (КСО-1), **4** шт. - ослабленные (КСО-2).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Таблица №6

Распределение насаждений по санитарному состоянию

№ п.п	Порода	Санитарное состояние					Всего, шт.
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация белая		3				3
2	Вяз приземистый		15				15
3	Вяз шершавый		6				6
4	Клен ясенелистный		5	1			6
5	Липа		2				2
6	Тополь			1			1
7	Туя		1				1
8	Шелковица		2				2
9	Ясень обыкновенный		2				2
	Итого, шт.		**36**	**2**			**38**
Кустарниковые породы							
1	Бирючина	1					1
2	Сирень обыкновенная		4				4
	Итого, шт.	**1**	**4**				**5**

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено (Таблица №7).

Таблица №7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

№ п.п	Порода	Наличие болезней	Кол-во зараженных деревьев, шт.	Наличие вредителей	Кол-во пораженных деревьев, шт.
Древесные породы					
1	Акация белая				
2	Вяз приземистый				
3	Вяз шершавый				
4	Клен ясенелистный				
5	Липа				
6	Тополь				
7	Туя				
8	Шелковица				
9	Ясень обыкновенный				
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	
Кустарниковые породы					
1	Бирючина				
2	Сирень обыкновенная				
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	

Распределение деревьев, намеченных под вынужденную вырубку, санитарную обрезку, санитарную вырубку, пересадку, сохранения и корчевание по диаметру и состоянию приведено в Таблице №8, 9, 10, 11, 12, 13.

Согласно Инструкции 2006 года, категории удовлетворительных соответствуют деревья, учтенные по своему санитарному состоянию, как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО-1, 2 и 3).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **<u>под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:</u>**

- **7** деревьев;
- **4,5** п.м. живой изгороди.

- **<u>под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:</u>**

- **17** деревьев.

- **<u>под пересадку удовлетворительного состояния:</u>**

- **2** дерева.

- **<u>требуется сохранение:</u>**

- **12** деревьев;

- **5** кустарников;
- **12** п.м. живой изгороди.

- **<u>корчевание:</u>**
- **1** пень.

При проведении инвентаризационных работ в зависимости от санитарного состояния деревьев и намечаемых строительных мероприятий, назначались следующие хозяйственные мероприятия (таблица№14), проведение которых необходимо с лесоводственной точки зрения:

- ***Вырубка деревьев*** - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года.
- ***Сохранение зеленых насаждений*** – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ.
- ***Пересадка зеленых насаждений*** - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.
- ***Санитарная обрезка*** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).
- ***Уход*** - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия).
- ***Формирование кроны*** - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

Таблица №8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**64**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Акация белая																1														1
2	Вяз приземистый						1																								1
3	Клен ясенелистный					1	1						1				1														4
4	Ясень обыкновенный											1																			1
	Итого:					**1**	**2**					**1**	**1**				**2**														**7**

Таблица №9

Распределение насаждений, попадающих под санитарную обрезку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**64**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Акация белая							1																							1
2	Вяз приземистый								2	1	1				4	1	2														11
3	Вяз шершавый						2																								2
4	Клен ясенелистный					1																									1
5	Липа												1																		1
6	Шелковица							1																							1
	Итого:					**1**	**2**	**2**	**2**	**1**	**1**		**1**		**4**	**1**	**2**														**17**

Таблица №11

Распределение насаждений, попадающих под пересадку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**64**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Акация белая				1																										1
2	Ясень обыкновенный			1																											1
	Итого:			**1**	**1**																										**2**

Таблица №12

Распределение насаждений, попадающих под сохранение, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**64**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Вяз приземистый											2						1													3
2	Вяз шершавый				1		1						1		1																4
3	Клен ясенелистный										1																				1
4	Липа										1																				1
5	Тополь																	1													1
6	Туя											1																			1
7	Шелковица						1																								1
	Итого:				**1**		**2**				**2**	**3**	**1**		**1**			**2**													**12**
Кустарниковые породы																															
1	Бирючина		1																												1
2	Сирень обыкновенная				2	1		1																							4
	Итого:		**1**		**2**	**1**		**1**																							**5**

Таблица №13

Распределение насаждений, попадающих под корчевание, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																													
		1	**2**	**4**	**6**	**8**	**10**	**12**	**14**	**16**	**18**	**20**	**24**	**26**	**28**	**32**	**36**	**38**	**40**	**44**	**48**	**50**	**52**	**56**	**58**	**62**	**68**	**80**	**96**	**100**	**Всего, шт.**
Древесные породы																															
1	Вяз приземистый																	1													
	Итого:																	**1**													

Таблица №14

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

№ п.п	Порода	Хоз мероприятия					
		Вы-рубка	Сан. обрезка	Сан. вырубка	Сох-ранение	Пересадка	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**
Древесные породы							
1	Акация белая	1	1			1	3
2	Вяз приземистый	1	11		3		15
3	Вяз шершавый		2		4		6
4	Клен ясенелистный	4	1		1		6
5	Липа		1		1		2
6	Тополь				1		1
7	Туя				1		1
8	Шелковица		1		1		2
9	Ясень обыкновенный	1				1	2
	Итого, шт.	**7**	**17**		**12**	**2**	**38**
	Кустарниковые породы						
1	Бирючина				1		1
2	Сирень обыкновенная				4		4
	Итого, шт.				**5**		**5**

Примечание: корчевание – 1 пень.

Заключение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории реконструкции тепловых сетей от ТК 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2, **учтено и описано:**

- **38** деревьев;
- **5** кустарников;
- **16,5 п.м.** живой изгороди;
- **1** пень.

По возрастной характеристике учтенные древесные породы представлены следующим образом: **23** экземпляров представлено молодняками, **14** экземпляров – средневозрастными, **1** экземпляр – приспевающим. Кустарники **4** экземпляров представлены молодняками, **1** экземпляр – приспевающим.

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,0** м. Кустарниковых насаждений – **3,0** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **10,5** м. Кустарниковых насаждений: сирень обыкновенная – **3,0** м.

Средний диаметр древесных насаждений – **20,0** см. Кустарниковых насаждений – **7,5** см.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **24,5** см. Кустарниковых насаждений: сирень обыкновенная – **8,0** см.

По санитарному состоянию деревья распределились следующим образом: **36** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – угнетенные (КСО-3). Кустарниковые породы **1** шт. – здоровое (КСО-1), **4** шт. - ослабленные (КСО-2).

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:**

- **7** деревьев;
- **4,5** п.м. живой изгороди.

- **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**

- **17** деревьев.

- **под пересадку удовлетворительного состояния:**

- **2** дерева.

- **<u>требуется сохранение:</u>**

- **12** деревьев;
- **5** кустарников;
- **12** п.м. живой изгороди.

- **<u>корчевание:</u>**

- **1** пень.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»).

Приложение

Таксационное описание

Административный район города: Алмалинский район
Наименование объекта: Реконструкция тепловых сетей от ТК 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2
Месторасположение: ул.Айманова 70, ул.Жарокова 39/2
Категория насаждений: специального назначения
Заказчик: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

№ п/п	Категория	Вид объекта	Порода	Кол-во	Возраст	Высота	Диаметр в см.	Болезни	Вредители	Состояние	Хозяйс-твеные меры	Площадь цветника, газона в	Длина жив. изг. в пм.	Дикараст. поросль в кв.м.	Примеча-ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Насажд. спец. назнач.	Живая изгородь	Вяз шершавый	1	5	1	6			ослабленное	вырубка		3		пятно строительства
2	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Липа	1	25	12	24			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
3	Насажд. спец. назнач.	Живая изгородь	Вяз шершавый	1	15	1	12			ослабленное	сохранение		10		пятно строительства
4	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	10	4	10			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
5	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Акация белая	1	10	4	12			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
6	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	10	8	10			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
7	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	15	10	16			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
8	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень обыкновен-ный	1	20	10	20			ослабленное	вырубка				пятно строительства
9	Насажд.	Живая	Бирючина	1	5	1,5	4			ослабленное	сохранение		2		пятно

	спец. назнач.	изгородь													строительства
10	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	15	8	14			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
11	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	15	10	14			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства многоствольное
12	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Туя	1	25	12	20			ослабленное	сохранение				пятно строительства
13	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Бирючина	1	5	2	2			здоровое	сохранение				пятно строительства
14	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Липа	1	20	12	18			ослабленное	сохранение				пятно строительства
15	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	7	18			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
16	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	5	2	6			ослабленное	сохранение				пятно строительства
17	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Сирень обыкновен-ная	1	5	2	6			ослабленное	сохранение				пятно строительства
18	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Сирень обыкновен-ная	1	5	2	6			ослабленное	сохранение				пятно строительства
19	Насажд. спец. назнач.	Пень	Вяз приземистый	1	-	-	38			-	корчевание				пятно строительства
20	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	32			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
21	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	10	38			ослабленное	сохранение				пятно строительства
22	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Шелковица	1	15	8	10			ослабленное	сохранение				пятно строительства
23	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Сирень обыкновен-ная	1	15	7	12			ослабленное	сохранение				пятно строительства

24	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	10	7	10			ослабленное	сохранение				пятно строительства
25	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	12	20			ослабленное	сохранение				пятно строительства 2 ствола
26	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	25	14	24			ослабленное	сохранение				пятно строительства
27	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	30	14	28			ослабленное	сохранение				пятно строительства
28	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства 3 ствола
29	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства 4 ствола
30	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Сирень обыкновен-ная	1	10	2	8			ослабленное	сохранение				пятно строительства
31	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	10	20			ослабленное	сохранение				пятно строительства многоствольное
32	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	35	7	36			угнетенное	вырубка				пятно строительства
33	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	25	10	24			ослабленное	вырубка				пятно строительства
34	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	10	6	8			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
35	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	10	7	8			ослабленное	вырубка				пятно строительства
36	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	10	7	10			ослабленное	вырубка				пятно строительства
37	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	5	10			ослабленное	вырубка				пятно строительства
38	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Вяз приземистый	1	35	12	36			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства

	назнач.	деревья													2 ствола
39	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
40	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	14	36			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства 2 ствола
41	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Акация белая	1	35	12	36			ослабленное	вырубка				пятно строительства
42	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Акация белая	1	5	2	6			ослабленное	пересадка				пятно строительства
43	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Шелковица	1	15	4	12			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
44	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	40	12	38			угнетенное	сохранение				пятно строительства
45	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			ослабленное	сан.обрезка				пятно строительства
46	Насажд. спец. назнач.	Живая изгородь	Шиповник	1	5	1	2			ослабленное	вырубка		1,5		пятно строительства
47	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Клен ясенелистный	1	20	8	18			ослабленное	сохранение				пятно строительства
48	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень обыкновен-ный	1	5	2	4			ослабленное	пересадка				пятно строительства

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ41VUA00945188 **Берілген күні:** 28.07.2023 ж.
Номер: KZ41VUA00945188 **Дата выдачи:** 28.07.2023 г.

Объектің атауы: 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2 сауда үйінің жылу желілерін қайта жаңғырту;
Наименование объекта: Реконструкция тепловых сетей от тк 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ СУМЕН ЖАБДЫҚТАУ БАСҚАРМАСЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ;
Заказчик (застройщик, инвестор): КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ"
Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы
Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 2/322 Қаулы 31.05.2023 / № 2/322 Постановление от 31.05.2023 31.05.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 2/322 Қаулы 31.05.2023 / № 2/322 Постановление от 31.05.2023 от 31.05.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Алмалы ауданы, Айманова 70, Жарокова 39/2
	Местонахождение участка	Алмалинский район, Айманова 70, Жарокова 39/2
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2 сауда үйінің жылу желілерін қайта жаңғырту
	Функциональное значение объекта	Реконструкция тепловых сетей от тк 7к-8 Айманова 70, Жарокова 39/2
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған.
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған.
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Қарастырылмаған.
	Входные узлы	Не предусмотрено.
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

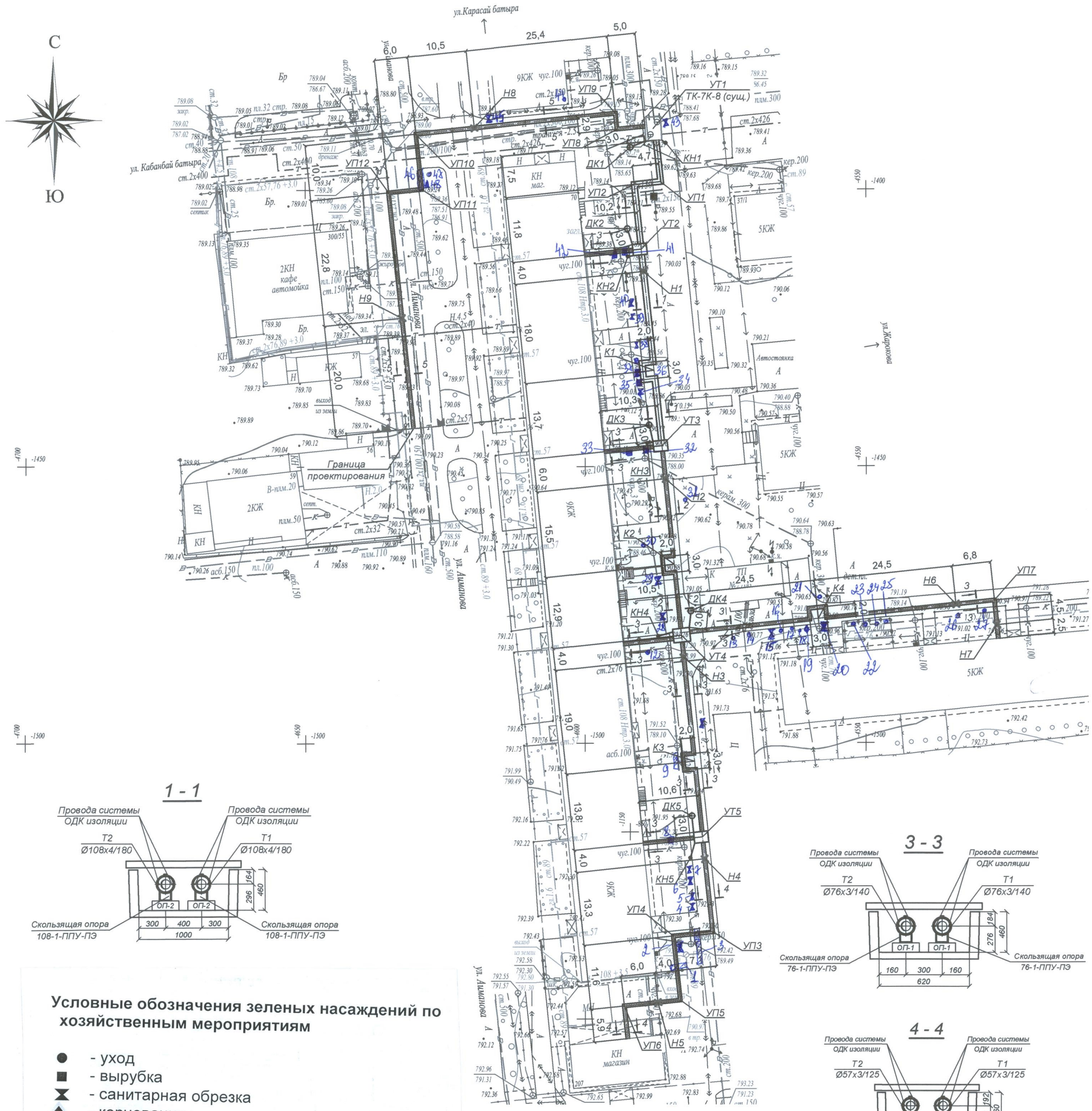
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

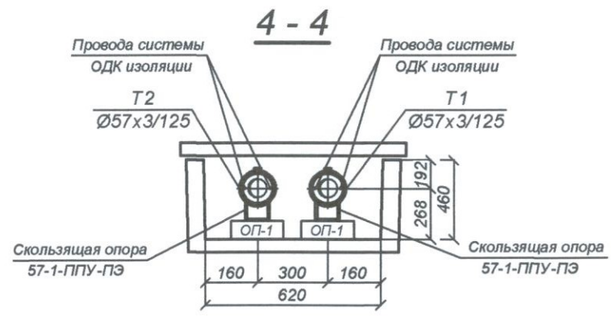
План тепловых сетей М 1: 500



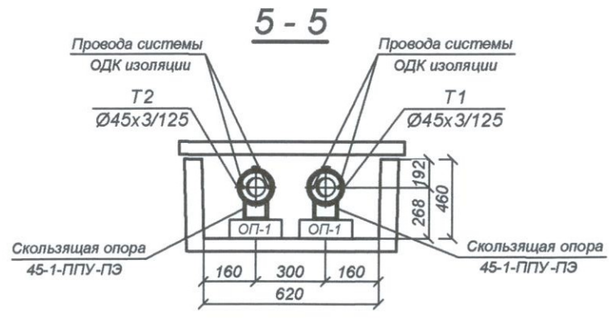
1 - 1

3 - 3

4 - 4



5 - 5



Условные обозначения зеленых насаждений по хозяйственным мероприятиям

- уход
- вырубка
- санитарная обрезка
- корчевание
- санитарная вырубка
- пересадка

Условные обозначения.

УТ - узел трубопроводов.

ДК - дренажный колодец.

Н - неподвижная опора.

КН - ковер наземный.

УП - угол поворота теплотрассы.

К - компенсатор П-образный

Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық жоспардың есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуін болдырмау үшін кез-келген жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін және "EXPRESS GEO СЕРВИС" ЖШС-не атқарушы түсірілімдердің өткізілмегенін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1. МКК "Алматы Су Холдингі"
2. АҚ"Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газ желілері
4. ЖШС "Алматы жылу желілері"
5. ҚТО "Алматытелеком"

Осы талаптарды сақтамаған жағдайда "EXPRESS GEO СЕРВИС" ЖШС есепке алынбаған инженерлік желілердің бүлінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей,перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "EXPRESS GEO СЕРВИС", необходимо вызвать представителей служб;

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарық Компаниясы"
3. Газовых сетей
4. ТОО "Алматинские тепловые сети"
5. ПЦТ "Алматытелеком"

При несоблюдении этого условия ТОО "EXPRESS GEO СЕРВИС" не несет ответственности за повреждение не учтенных инженерных сетей.

Товарищество с ограниченной ответственностью
"EXPRESS GEO СЕРВИС"
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "БАКЫТ ТАНЫ"	
Нысан Объект	Топографиялық жоспар Топографический план	
Директор		Кадырбаев Р.С.
Геодезист		Нарбеков Б.Б.
Картограф		Нарбеков Б.Б.
Күні Дата	26 маусым июнь 2023 жыл год	

Масштаб 1:500
Планшет Л-20-6,7,10
Алмалинский район
ул.Айманова 70, ул.Жарокова 39/2

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Абдраманова З.			08.23
Проверил		Романенко А.Д.			08.23
Н.контр.		Махмудов М.			08.23

Шифр-29-08-2023 ТС -

Реконструкция тепловых сетей от ТК 7К-8 сев. до МЖД Айманова 70, Жарокова 39/2

Тепловые сети. Технологическая часть	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

План тепловых сетей М 1: 500

Гос.лицензия ПИР19016745 ТОО "Бакыт таны" г. Тараз 2023 год.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2