Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » августа 2024 года

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» БИН 050140004222, 87143521092, , Хакимов Асылхан Булатович, 110700, Костанайская область Житикаринский район, г.Житикара, ул. И. Ищанова, строение 13.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_ от 19. 08.2024 г. ТОО «Строитель 2003», Кабасов Куат Айтмагамбетович, г.Астана, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), ул. Г. Мустафина, 46 , БИН 030540005073, 87755243281

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.08.2024 г. ТОО «BS_INVEST-Group» эксперт Шеров Кобей Усенович, KZ00VJE00046951 от 27.05.2019, KZ27VJE00046950 от 27.05.2019, эксперт Аяхметов Куаныш Карибаевич KZ63VJE00045817 от 05.04.2019, БИН 990140000413, 87056612386.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 19.08.2024 г. Авторский надзор ТОО «ПК Saulet», эксперт авторского надзора Умербеков Нурлан Сапаргалиевич № KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., № KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г. БИН 191040021488, 87021470964.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных инженерных сетей, блочно-модульной котельной и благоустройство для сельского дома культуры» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное, Новое. II нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область .Житикаринский район , село Пригородное, улица 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «19» августа 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» 11. 2021 года № 66-р___ Государственное учреждение «Аппарат акима села Пригородное Житикаринского района « _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области _№ KZ86REA00344447 от 01.08.2023 г., № KZ93REA00413094 от 21.08.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)____б/н_РП «Строительство наружных инженерных сетей, блочно-модульной котельной и благоустройство для сельского дома культуры» по адресу Костанайская область , Житикаринский район с. Пригородное», ТОО «Костанайжоба құрылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района Костанайской области № 46/1 от 27.06.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2023 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3,7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0	1,0	1,0	1,0
Площадь застройки	м2	50,27	50,27	50,27	50,27
Общая площадь помещений БМК	м2	47,67	47,67	47,67	47,67

Строительный объем БМК	м3	180,58	180,58	180,58	180,58
Этажность БМК	эт	1	1	1	1
Протяженность тепловых сетей	м	41,1	41,1	41,1	41,1
Протяженность сетей водопровода	м	155,5	155,5	155,5	155,5
Протяженность сетей канализации	м	69,3	69,3	69,3	69,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода

Источник водоснабжения Дома культуры, расположенного в Костанайской области Житикаринского района в селе Пригородное - существующий водопровод. Врезка в

существующий колодец Трубопровод В1 выполнен из труб ПЭ100 SDR26 50х2,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки глубина заложения трубы, согласно техническим условиям, составляет 2,80 м. Соединение в колодце фасонных частей с трубами - фланцевое. Крепление трубопроводов и стальных фасонных частей изолированы битумно-полимерной мастикой (ГОСТ2889-80, ГОСТ 13303-86). При пересечении трубопровода со стенками колодца, водопровод проложен в футляре диаметром159х5,0 мм, ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. В месте ввода водопровода в здание установлен упор из бетона. Арматура, установленная на трубопроводах, крепится к стенам или к днищу колодца анкерными болтами или хомутами. Изоляция фасонных частей - окраска эмалью ЭП-5116 за 2 раза по грунтовке ЭП-057. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона.

Наружные сети канализация

Сброс сточных вод от здания Дома культуры предусматривается в проектируемые колодцы накопители диаметром 2,0 м (К1-1, К1-2, К1-3). Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная. Трубопроводы - выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 диаметром 110, 160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. Канализационные колодцы – сборные железобетонные.

Тепловые сети

Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60 ^{0}С. Способ регулирования тепла - качественно-количественный. Проектом предусматривается подача тепловой энергии к сельскому клубу. Прокладка теплопроводов - подземная. Трубопроводы в канале проложить на скользящих опорах по опорным подушкам. Пропуск труб и каналов через стены сооружений необходимо выполнить с помощью сальников, обеспечивающих их горизонтальное смещение внутри и за пределы сооружения на 1/5 возможной величины просадки. Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2). Система теплоснабжения принята двухтрубная. Компенсация тепловых удлинений достигается за счёт углов поворота трубопроводов теплосети (самокомпенсация). Изоляция трубопроводов - маты стекловатные, облицованные алюминиевой плёнкой с сеточным усилением марки "Isover" KIM-AL требуемой величины. Трубы тепловых сетей принимаются: Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3сп5, прямошовные, сварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"). Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Вводы тепловых сетей выполнены герметичными. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцера с запорной арматурой для спуска воды. В высших точках трубопроводов установлены штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха: в помещении БМК - на гребёнке; в помещении здания – в тепловом узле. Антикоррозийное покрытие трубопроводов, опор, прокладываемых в ж/б каналах - изол в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 по ГОСТ 10296-79, ТУ 21-27-37-74 МПСМ. Покровный слой - минераловата по ТУ -11-145-80. Фундаменты -фундаментные блоки стеновые W4, F75 ГОСТ 13579-78*. Стены- стеновые бетонные блоки укладываются на растворе М50 с обязательной перевязкой швов на глубину не менее h блока. Сборные элементы горловин при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 10 мм. После установки труб отверстия в стенах камер заделать бетоном класса В.10. Гидроизоляция - стен, соприкасающихся с грунтом, покрыты горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Грунтовку выполнить из битума БН 90/10, растворённого в керосине, в соотношении1:2.

Электроснабжением и наружное освещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания клуба относятся к потребителям **3** категории, БМК ко **2** категории, прибор пожарной сигнализации к **1** категории имеющий автономный источник питания (аккумуляторную батарею). Источником электроснабжения является ТП-10/0,4кВ-(250+400)кВА-№201-01, запитанная от ВЛ-10кВ "Пригородная-Пригородная". Наружное освещение территории выполнено по КЛ-0,4кВ кабелем типа АВБбШв от ГРÙ1. Нормируемая освещенность горизонтальной поверхности территории принята по СН РК 2.04-02-2011 и составляет для проездов 2 лк. Установлены опоры металлические наружного освещения типа СТ-6,0-3,0-IV с однорожковыми кронштейнами и светодиодными светильниками типа ДКУ 01-200 кВт. Подключение светильников производить попеременно к разным фазам. Распределительная сеть заводится в опоры шлейфом. Подключение светильников выполнено трехжильным кабелем АВВГ-3х2,5. Управление освещением предусмотрено с помощью фотореле с магнитным пускателем. Распределительная сеть освещения выполняется кабелем АВБбШв, проложенным в земле. Для аварийного электроснабжения БМК установлен дизель- генератора типа Power PCD-22, мощностью 16кВт. Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнены согласно ПУЭ.

Блочно-модульная котельная

Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная заводского исполнения. В БМК установлено 2 котла на твёрдом топливе и вспомогательное теплоэнергетическое оборудование. Мощность каждого котла - 200 кВт. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60 ^{0}С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 121 133.41 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90 567,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 041,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 108 500,15 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 162,9 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 041,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,5 % и фактически применено 93,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ «Строительство наружных инженерных сетей, блочно-модульной котельной и благоустройство для сельского дома культуры» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное__принять в эксплуатацию.___

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» Хакимов Асылхан Булатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «BS -INVEST Group », имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Өтешова Жансұлу Жақсылыққызы _____ « 19 » августа 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Шеров Кобей Усенович,специализация: По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ27VJE000466950 от 27.05.2019 г., в части в части инженерных сетей № KZ00VJE000446951 от 27.05.2019 г. _____ « 19 » августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Аяхметов Куаныш Карибаевич, специализация: в части технологического оборудования № KZ63VJE00045817 от 05.04.2019г. _____ « 19 » августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «ПК Saulet», имеющая в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

директор Абдуллин Габит Серикович _____ « 19 » августа 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора

Умербеков Нурлан Сапаргалиевич специализация: в части несущих и ограждающих конструкций, в части архитектуры _____ « 19 » августа 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)

Директор Кабасов Куат Айтмагамбетович _____ «19 » августа 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)