Приложение3 к приказу Министра по инвестициям и развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строитель 2003», г.Астана, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), улица Габидена Мустафина, 46
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кабасова Куата Айтмагамбетовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей, блочно-модульной котельной и благоустройство к сельскому дому культуры» по адресу Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядная организация- ТОО «СК Мега Стройkz»
лицензия № 17020190 от 28.11.2017 года, III категория
наименование организации
в лице директора , Кайранбаев Талгат Едилович ;_____
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Субподрядная организация- ТОО "ALINUR – 18"
лицензия № 14004498 от 04.04.2014 года, III категория
наименование организации
в лице директора , Юсупбеков Кенесбай Минбаевич ;_____
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Субподрядная организация -ТОО «Kaz Строй Plast»
лицензия № 19021799 от 04.11.2019 года, II категория

наименование организации

в лице директора , Капаров Нурсулхан Берикулы ;_

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Субподрядная организация -ТОО «ИнвестСтройСистем»

лицензия № 18015755 от 14.08.2018 года, III категория

наименование организации

в лице директора , Абишев Амангельды Аждарович ;_

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайжобакурылыс»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», от 27.06.2022 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идата утверждения

4. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кромежилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0	1,0	1,0	1,0
Площадь застройки	м2	50,27	50,27	50,27	50,27
Общая площадь помещений БМК	м2	47,67	47,67	47,67	47,67
Строительный объем БМК	м3	180,58	180,58	180,58	180,58
Этажность БМК	эт	1	1	1	1
Протяженность тепловых сетей	м	41,1	41,1	41,1	41,1
Протяженность сетей водопровода	м	155,5	155,5	155,5	155,5

Протяженность сетей канализации	м	69,3	69,3	69,3	69,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме___, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

5 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Наружные сети водопровода

Источник водоснабжения Дома культуры, расположенного в Костанайской области Житикаринского района в селе Пригородное - существующий водопровод. Врезка в существующий колодец Трубопровод В1 выполнен из труб ПЭ100 SDR26 50х2,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки глубина заложения трубы, согласно техническим условиям, составляет 2,80 м. Соединение в колодце фасонных частей с трубами - фланцевое. Крепление трубопроводов и стальных фасонных частей изолировано битумно-полимерной мастикой (ГОСТ2889-80, ГОСТ 13303-86). При пересечении трубопровода со стенками колодца, водопровод проложен в футляре диаметром159х5,0 мм, ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. В месте ввода водопровода в здание предусмотрен упор из бетона. При этом бетонные упоры опираются на грунт в ненарушенном состоянии. Арматура, установленная на трубопроводах, крепится к стенам или к днищу колодца анкерными болтами или хомутами. Изоляция фасонных частей - окраска эмалью ЭП-5116 за 2 раза по грунтовке ЭП-057. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Наружные сети канализация

Сброс сточных вод от здания Дома культуры предусматривается в проектируемые колодцы накопители диаметром 2,0 м (К1-1, К1-2, К1-3). Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная. Трубопроводы - выполнены из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" SN8 диаметром 110, 160 мм по ТУ 2248-001-73011750- 2005, Канализационные колодцы – сборные железобетонные.

Тепловые сети

Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60₀С. Способ регулирования тепла - качественно-количественный. Функциональное предназначение- подача тепловой энергии к сельскому клубу. Прокладка теплопроводов - подземная. Трубопроводы в канале проложить на скользящих опорах по опорным подушкам. Пропуск труб и каналов через стены сооружений необходимо выполнить с помощью сальников, обеспечивающих их горизонтальное смещение внутри и за пределы сооружения на 1/5 возможной величины просадки. Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2). Система теплоснабжения принята двухтрубная. Компенсация тепловых удлинений достигается за счёт углов поворота трубопроводов теплосети (самокомпенсация). Изоляция трубопроводов - маты стекловатные,облицованные алюминиевой плёнкой с сеточным усилением марки "Isover" KIM-AL требуемой величины. Трубы тепловых сетей принимаются: Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3сп5, прямошовные, сварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"). Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Вводы тепловых сетей выполнены герметичными. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцера с запорной арматурой для спуска воды. В высших точках трубопроводов установлены штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха: в помещении БМК - на гребёнке; в помещении здания – в тепловом узле. Антикоррозийное покрытие трубопроводов, опор, прокладываемых в ж/б каналах - изол в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15 по ГОСТ 10296-79, ТУ 21-27-37-74 МПСМ. Покровный слой - минераловата по ТУ -11-145-80.

Тепловая камера

Фундаменты -фундаментные блоки стеновые W4, F75 ГОСТ 13579-78 Стены- стеновые бетонные блоки укладываются на растворе М50 с обязательной перевязкой швов на глубину не менее высоты блока. Сборные элементы горловин при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 10 мм. После установки труб отверстия в стенах камер заделаны бетоном класса В.10. Гидроизоляция - стен, соприкасающихся с грунтом, покрыты горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Грунтовка выполнена из битума БН 90/10, растворённого в керосине, в соотношении1:2. Перекрытие - плит перекрытия. Гидроизоляция перекрытия - 2 слоя гидроизола ГОСТ 7415 на битумной мастике МБК-Г-80, на огрунтованную поверхность битумом БН 90/10 в*

керосине, в соотношении 1/2 - 1/3, сверху уложен слой бетона класса В3,5, толщиной 30 мм. Пазухи камер засыпаны незамершим непросадочным грунтом слоями не более 20-25 см до γ=1,65 т/м3 Стальные элементы окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*

Электроснабжением и наружное освещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания клуба относятся к потребителям 3 категории, БМК ко 2 категории, прибор пожарной сигнализации к 1 категории имеющий автономный источник питания (аккумуляторную батарею). Источником электроснабжения является ТП-10/0,4кВ-(250+400)кВА-№201-01, запитанная от ВЛ-10кВ "Пригородная-Пригородная". Электроснабжение объекта выполнено по КЛ-0,4кВ в траншее кабелем типа АВБбШв от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ, с установкой на отходящем фидере коммутационного аппарата типа "ВА57" расчетного номинала. Наружное освещение территории выполнено по КЛ-0,4кВ в траншее кабелем типа АВБбШв от ГРU1. Нормируемая освещенность горизонтальной поверхности территории принята по СН РК 2.04-02-2011 и составляет для проездов 2 лк. Опоры наружного освещения - металлические типа СТ-6,0-3,0-IV с однорожковыми кронштейнами и светодиодными светильниками типа ДКУ 01-200 кВт. Подключение светильников производить попеременно к разным фазам. Распределительная сеть заводится в опоры шлейфом. Подключение светильников выполниено трехжильным кабелем АВВГ-3х2,5. Управление освещением предусмотрено с помощью фотореле с магнитным пускателем. Распределительная сеть освещения выполняется кабелем АВБбШв, проложенным в земле. Для аварийного электроснабжения БМК предусмотрена установка дизель-генератора типа Power PCD-22, мощностью 16кВт.

Монтажные работы, заземление и грозозащита выполнены согласно ПУЭ.

Блочно-модульная котельная

Источник теплоснабжения - блочно-модульная. В БМК предусматривается установка 2 котлов на твёрдом топливе и вспомогательное теплоэнергетическое оборудование. Мощность каждого котла - 200 кВт. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60₀ С.

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023г.;
месяц, год
окончание работ.; август 2024 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3,7 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,5% и фактически применено 93,5%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие «Житикаракоммунэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
Главный инженер Эльсункаев Руслан Алиевич _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

«___» _____ 2024 г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения-____не требуется _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей, блочно-модульной котельной, благоустройство к сельскому дому культуры» по адресу , Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное »**,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Строитель 2003» Кабасов Куат Айтмагамбетович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«___» _____ 2024 г.

Место печати (при наличии)