02-18/66
10 06 23

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2023

ЗаказчикТОО «Жана-ай», БИН 030440001651, 100001, Карагандинская область, Осакаровский район, Батпактинскийс.о., с.Батпакты, ул. Механизаторская 1а
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«13» Апреля 2023г.
ТОО «Инжвнешстрой» Республика Казахстан, Акмолинская обл., г.Астана, ул. 187, д. 10, н.п. 7.
БИН 020840001357 тел. +7 708 425 14 77
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«13» Апреля 2023г.
ТОО «СХК«Мерке» директор Скурихин И.П. Республика Казахстан, г.Караганда, район АлиханаБокейхана, Микрорайон 18, д.8.
Скурихин Петр Зиновьевич, аттестат: № KZ53VJE00064524, от 15.04.2021г., №KZ96VJE00064526 от 15.04.2021г. +77014825947
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«13» Апреля 2023г.
ТОО компания «Диана-Л» г. Караганда, ул. Кирпичная, 16/2, БИН 940440000930 тел.8707566732

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения» II – технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Караганда, Карагандинская область, Осакаровский район, Батпактинскийс.о., с.Батпак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2023года,

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок , заключение **№517 по отводу земельного участка под строительство от 04.11.2008 года, распоряжение акима Батпактинского сельского округа №2-р от 09.02.2009 года о выделении земельного участка в арендное пользование сроком на 49 лет;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ83REA00321512 03.03.2023. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компния «Диана-Л», 200611.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЖАНА АЙ», № 3 от 10.11.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ – 03.03.2023г.

Окончание работ – 03.04.2023г.

По норме или по проекту организации строительства, месяц – 1

Фактически, месяц- 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м2	241,03		241,03	
Мощность	т	6 150		6 150	
Общий объем резервуарной установки	м 3	50		50	
Рабочее давление резервуара	МПа	1,6		1,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
разработана резервуарная установка СУГ V=2x25м³, с применением резервуаров в обваловании, приравненных к подземным для газоснабжения зерносушильного комплекса (производства PETKUS Technologie GmbH, Германия) в селе Батпак, Осакаровского района Карагандинской области. В состав ГРУ входят следующие газовые установки: - Резервуар хранения сжиженных углеводородных газов подземного размещения 25 м3/ исполнение «с промышленной крышкой», тип FAS-25-ПО-РУРГ (2шт); - Комплектная испарительная установка СУГ, тип FAS 2000 FAS Nr.203210 (1 шт) производительностью 200 кг/час. Все оборудование и газопроводы оборудованы комплектными предохранительными клапанами, возможный выброс от которых предусмотрен на высоту 3м от поверхности земли. Испарительная установка газа в шкафном исполнении собрана на базе сухих испарителей FAS 2000 (с электроподогревом), производительностью 200 кг/час с необходимой регулирующей, запорной, контрольно-предохранительной и измерительной арматурой (производитель компания FAS, Германия). Прокладка наружных газопроводов на территории резервуарной установки надземная на низких опорах. Соединение газопроводов сварное, эрмето, в местах установки арматуры - фланцевое. Для сварки применить электроды Э42А, Э 46А ГОСТ 9467-75*.На территории резервуарной установки предусмотрена установка конденсатосборника (отсекатель жидкости) на 50л, в нижней точки которого конструкцией предусмотрен конденсатоотводчик (кран слива.) Для повышения безопасной эксплуатации групповой резервуарной установки на ее территории предусматривается размещение первичных средств пожаротушения: противопожарный ящик с песком в объеме 0,5 м3 в комплекте с двумя лопатами, комплектный щит пожарный ЩП-В.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **37409,513** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3700,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **33709,513** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37409,513** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3700,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33709,513** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Гнидин Николай Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Скурихин П.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Демьянчик Любовь Ивановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сейтжан Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения»				241,03		241,03				

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б, монолитный								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Полезная							

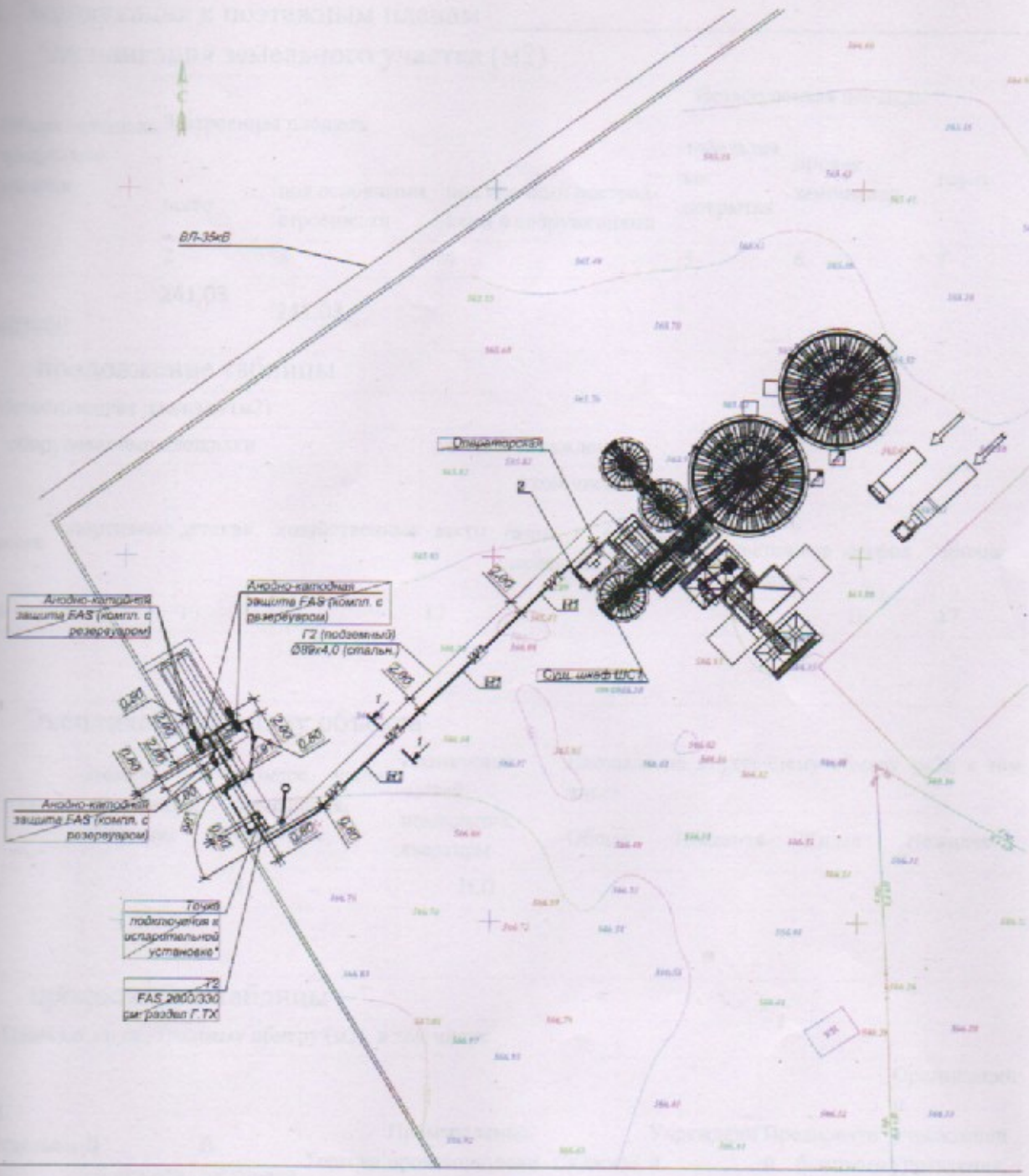
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Разбивочный план:


ВЛ-35кВ
Операторская
Анодно-катодная защита FAS (компл. с резервуаром)
ГЗ (подземный) Ø89х4,0 (стальн.)
Анодно-катодная защита FAS (компл. с резервуаром)
Точка подключения к испарительной установке*
ГЗ
FAS 2000/330
см. раздел ГТХ

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
405400	241,03	241,03				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		1	Н.П.				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	односкатная	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Гнидин Н.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Демьянчик Любовь Ивановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Заверительная надпись
Прошито и пронумеровано
(прописью и цифрами)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жанк
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 11 » 06

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАГАНДЫ ОБЛЫСЫ ОСАКАРОВ ФИЛИАЛЫ	40
ӨТІНІШ № 0023401 3493	КЕЛІП ТҮСКЕН УАҚЫТЫ 09.06.23 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.15 (сағат минут)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:137:036:1109	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ	с.Фатпак ул. Верхняя 47.3
ТІРКЕУШІ (МАМАНДЫҒЫ)	Шораева.Д ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Курманов.Б	ҚОЛЫ