«Жүргенов ауылындағы Бөгеткөл көшесінің бойындағы Ыргыз өзенінің бекініс беткейлерін салу нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2024 ж. № ЭО-0109/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СК РАОЛ "ИНВЕСТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жүргенов ауылындағы Бөгеткөл көшесінің бойындағы Ыргыз өзенінің бекініс беткейлерін салу нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0109/24 от 16.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту Строительство укрепляющих откосов реки Иргиз вдоль ул. Бөгеткөл в с.Жургенова»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение " Айтекебийского районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту Строительство укрепляющих откосов реки Иргиз вдоль ул. Бөгеткөл в с.Жургенова» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жүргенов ауылындағы Бөгеткөл көшесінің бойындағы Ыргыз өзенінің бекініс беткейлерін салу нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу, Разработка ПСД по объекту Строительство укрепляющих откосов реки Иргиз вдоль ул. Бөгеткөл в с.Жургенова

Дополнительные сведения: ЭО-0114-03, 10.08.2024, заявления 06.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение " Айтекебийского районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РАОЛ "ИНВЕСТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 22013073 от 12.07.2022 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области". Акимат Туркестанской области.». Приложение к лицензии № 22013073 от 12.07.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " Берік-Сапа". Лицензия ГСЛ №24026070 от 15.08.2024 года. Категория III. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Акимат Алматинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – новое строительство.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области» от 29.01.2024 года;

-решение акима за №2 от 29.03.2024 года, Айтекебийского района, Актюбинской области;

- АПЗ за № KZ41VUA01085256 от 11.06.2024 года выданного Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области ";

-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «СК РАОЛ "ИНВЕСТ» от 2024 года;

- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СК РАОЛ "ИНВЕСТ».
- письмо заявка заказчика № 205/1 от 23.07.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 02-02/285 от 16.09.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 02-02/286 от 16.09.2024 года;
- исходный данный утвержденное заказчиком ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области» от 17.07.2024 года о том, что расстояние вывоза мусора составляет 10 км;
- исходный данный утвержденное заказчиком ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области» от 17.07.2024 о том, что расстояние доставки материала составляет 15 км;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство укрепляющих откосов реки Иргиз вдоль ул. Бөгеткөл в с.Жургенова» согласован с ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области»

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1.
Пояснительная записка
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Том 2.
Альбом чертежей. Гидротехнический раздел..
Том 3.
Сметная документация

5.4.Цель и назначение объекта строительства

Строительство укрепляющих откосов реки предотвращение или прекращение разрушений берегов водотоков и водоёмов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение.
Исследуемый участок расположен в с. Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области.
Климатическая справка
Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – «НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ».
«Увеличение производительности подачи воды и реконструкция водопроводных сетей в с. Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области».
Климатическая справка приведена по метеостанции Актобе (СП 2.04-01-2017).
Климатический подрайон III-А.
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+42,9 абсолютно минимальная-48.5 Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +29,9 Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С: суток-19,6 пятидневки-15,1 периода-18,2 Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –13,3 Средняя месячная амплитуда температуры

воздуха наиболее теплого месяца, °С +22.8 Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0 °С - 149/-8,4
≤8 °С-199/6,2
≤10 °С-210/4,2
Средняя годовая температура воздуха, °С - 5,1 Количества осадков за ноябрь-март, мм - 131,0 Количества осадков за апрель-сентябрь, мм - 202,0 Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,3 м/сек Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю Преобладающие направление ветра за июнь - август - СЗ Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,6 м/сек Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» [8] и СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» , равна для суглинков и глин- 1,72 м; для супесей, мелких и пылеватых песков- 2,02 м; для песков средних до гравелистых- 2,16 м; для крупнообломочных грунтов- 2,45 м.
Расчетная глубина сезонного промерзания составляет 1,90 м; 2,23 м; 2,38 м и 2,70 м соответственно.
Высота снежнего покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 32,7 см, максимально из наибольших декадных - 65,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады - 35,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 134,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей - 8,5 дней, метелью - 26,0 дня, грозой - 21,0 дней.
Зона влажности - (сухая).
Район по давлению ветра-III

Физико-механические свойства грунтов
По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 4,0 метра выделены два инженерно-геологических эле-ментов: ИГЭ-1- Супеси тяжёлые песчанистые, коричневого цвета, твёрдые,
«Увеличение производительности подачи воды и реконструкция водопроводных сетей в с. Темирбека Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области».
Инженерно-геологические изыскания.
Насыпной грунт и почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматри-вается.

Первый инженерно-геологический элемент
Элемент представлен одной литологической разновидностью - суглинком, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:
Наименование показателей, ед. измерения ИГЭ-1
Плотность твердых частиц, г/см3 2,69
Плотность, г/см3 1,75
Плотность в сухом состоянии, г/см3 1,58
Пористость, % 41,30
Коэффициент пористости 0,70
Влажность природная, % 8,7
Степень влажности, % 0,33
Влажность на границе текучести, % 22,0
Влажность на границе раскатывания, % 16,0
Число пластичности, % 6,0 Показатель текучести при природной влажности <0 Коэффициент фильтрации, м/сут 0,28 При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м3 угол внутреннего трения, град удельное сцепление, кПа модуль деформации, МПа

18,5/18,5
20/20
25/25
6,8/12,0

Второй инженерно-геологический элемент

Элемент представлен одной литологической разновидностью - суглинком, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Засоленность и агрессивность грунтов

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты территории- незасоленные Dsal, = 0,088 - 0,450 %.

Грунты территории по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – среднеагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе –неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 1155,4 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты территории для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание Cl =212,3 мг/кг.

По материалам инженерно-геологических изысканий прошлых лет и архивных данных коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - весьма высокая (потеря массы стального стержня - 5,1 г/сут); по отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой коррозионной активностью (гумус - 0,0335%; СЮ,18%).

2.6. Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмичным свойствам согласно п.6.2 СП РК 2.03-30-2017-II.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

Существующее состояние.

Определение параметров крепления откосов русла реки.

Основные требования к участкам крепления откосов русла реки.

1. На участке крепления берега должно соблюдаться дугообразная обтека-емость и прямолинейность русла.
2. Отсутствие естественных или искусственных преград.
3. Косструйность течения на повороте должно быть не более 20°;
4. Средняя скорость течения в живом сечении должна быть не менее 0,08 и не более 5 м/с;

Во всех случаях, где это возможно, для приведения участка в соответ-ствие с требованиями п.п. 1…4 должны производиться работы по упорядочению и канализованию русла.

В настоящее время в рассматриваемых участках реки не полностью удовлетворяет вышеуказанное требования. Поэтому необходимо выполнить канализованию (зарегулирование) участка реки в этом районе.

Река Иргиз.

Расчет зарегулированного русла выполнен по “Руководство по гидрав-лическим и русловым расчетам речных гидроузлов”. Расход воды реки при-нят, максимальный расход Q=672 м3/с. Средний уклон русла i=0.0003.

Ширину устойчивого прямолинейного русла по урезу воды при уклонах i < 0.01 рассчитывает по формуле

B=A*((Q^0.5)/i^0.2),

А – коэффициент, предгорных участков рек – 0.9…1.0, для равнинных 1.0…1.1. Коэффициент А=1.0, так как участок реки находится в предгорной зоне.

B=1.0*((672^0.5)/i^0.2)=126.9 м.

Средняя глубина потока

H=(0.3/i^0.03)*(Q/g^0.5)^0.4, H=3.28 м.

Высота дамбы над средней отметки дна.

Нв=Н+Нз.в, Нз.в=К*Н=(0.2…0.3)*5.47=1.09…1.6 м.

Принимаем Нз.в=1.1 м. Высота дамбы Нв=3.28+1.1=4.38 м.

Глубина заложения низа крепления от средней отметки дна.

Нз=Нразмыв+Нз.н. Нразмыв=(0.4….0.6)*Н..

Нразмыв=(0.4….0.6)*3.28=1.31…1.97 м.

Принимаем Нразмыв=1.30 м.

Глубина запаса ниже наинизшей отметки размытого русла.

Нз.н.=К1*Н=(0.3…0.4)*3.28 =0.98…1.3 м.

Глубина запаса ниже наинизшей отметки размытого русла должна быть не менее 0.8…1.0 м. Принимаем Нз.н.=1.0 м.

Глубина заложения низа крепления от средней отметки дна Нз=1.3+1.0=2.3 м.

Строительная высота дамбы.

Нд=Н+Нразмыв+Нз.в+Нз.н=3.28+1.1+1.3+1.0=6.68 м..

принимаем Нд=6.7 м..

По креплению берегового откоса.

Крепление берегового откоса выполнено из габионов размерами 2.0х1.0х0.5м, которые внизу с дном русла сопрягаются каменным зубом с диаметрами d=16-25см размерами шириной по низу 2.0м, верху – 580см и высотой 1.0м. Габионы ложатся на тщательно утрамбованные грунты с заложением откоса m=1.5. Габионы приготовлены из нержавеющей стальной сетки в виде ящика, внутри которого заполняются камнями. Ящики для цельной, прочной и долговечной работы привязываются между собой

проволокой. Общая длина крепления по берегу - 1000м. Ширина заплечика по берме - 100см. При проектировании учитывалось особенности условий работы откоса. Устойчивость и прочность крепления обеспечивают правильным подбором элементов конструкции.

Техника безопасности.

При производстве строительных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, всеми рабочими персоналами и ИТР.

Запрещается рабочим находится под поднятыми стрелами кранов и экскаваторов, при земляных и монтажных работах.

Запрещается на ночь и в обеденный перерыв оставлять стрелы кранов подня-тыми, стрелы должны быть опущены на опоры.

Запрещается на ночь и на выходные дни оставлять стрелы кранов поднятыми, стрелы должны быть опущены на опоры.

Запрещается на ночь и на выходные дни оставлять экскаваторы и краны в котлованах сооружений и в русле каналов, надо их выгонять на стоянку.

Подрядчик должен обеспечить рабочих спецодеждой (рукавицы, каски, сапоги резиновые и др.).

Подрядчик в своем штате должен предусмотреть должность инженера по технике безопасности (Т.Б.). Инженер по Т.Б. перед началом строительно-монтажных работ должен провести инструктаж для всех сотрудников по соблюдению правил техники безопасности. Инженеру по Т.Б. необходимо развесить и наклеить плакаты по соблюдению техники безопасности при производстве строительных работ.

Водоохранные мероприятия при строительстве.

До начала строительства необходимо разработать проект производства работ и согласовать его с органами государственного надзора, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Все работы должны выполняться согласно нормативным актам Рес-публики Казахстан.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ должны быть выполнены следующие требования по охране окружающей среды:

– земляные работы должны вестись со срезкой растительного слоя со складированием во временные карьеры, с последующим восстанов-лением растительного слоя;

– по окончании строительно-монтажных работ необходимо убрать весь мусор с территории строительства и произвести рекультивацию земель;

– должно быть организовано место стоянки машин на надежность;

- не допускать попадание ГСМ на поверхность почты вплоть до устройства временных поддонов.

Подготовительный период

Мобилизационный период

В этот период необходимо выполнить:

Изучение проектной документации на объект, уточнение и выбор источников получения ДСМ;

Испытания предлагаемых поставщиками материалов и согласования их с Заказчиком и проектным институтом;

До начала строительства необходимо получить Разрешение на производство работ в установленном порядке.

В составе земляных работ предусмотрены следующие операции:

- срезка грунта при вертикальной планировке и нарезка корыта бульдозером, с окучиванием и дальнейшей погрузкой экскаватором. Транспортировка в пониженные места рельефа;

до уплотнение дна корыта, и тела насыпи до Ку не менее 0,95 с предварительным рыхлением грунтов в естественном залегании с низкой плотностью;

отсыпка земляного полотна с разработкой грунта экскаватором, погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой;

уплотнение грунта пневмокатками весом 25т при 6 проходах по одному следу.

Охрана окружающей среды

Общие положения.

Согласно земельному законодательству, земли занятые водоемами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями относятся к землям водного фонда и относятся к зонам с особыми условиями пользования землей.

Пользование земельными участками осуществляется в соответствии с требованиями Водного и Земельного законодательств. Объект расположен в селе Реки Ирзиз вдоль ул. Бөгеткөл в с№ Темирбека Жургенова Айтекебий-ского района Актюбинской области

Водоохранные мероприятия.

Правовая регламентация соответствующих отношений должна базироваться на принципах комплексного использования объектов. Недопустимость нарушения водопользователями прав других водопользователей и нанесения ущерба хозяйствам, природным объектам и др.

Различные предприятия и организации, пользующиеся водными объектами для нужд сельского хозяйства, обязаны соблюдать установленные планы, правила и режим водопользования, принимать меры к сокращению потерь воды на фильтрацию и испарение в мелиоративных системах, предупреждению нерационального водопользования, предотвращению засоления, заболачивания и иссушения орошаемых земель, а также создавать наиболее благоприятный режим почвенной влаги, в соответствии с требованиями агротехники.

Воды подлежат охране от загрязнения, засорения и истощения, которые могут нарушить экологическую устойчивость природных систем, причинить вред здоровью населения, а также повлечь уменьшение рыбных запасов, ухудшение условий водоснабжения и другие неблагоприятные явления, вследствие изменения физических, химических, биологических свойств вод, снижения их способности к естественному воспроизводству и очищению, нарушения гидрологического и гидрогеологического режима.

Загрязненность и засоренность вод определяются государственными органами охраны природы и недр, управления водными ресурсами, здравоохранения, гидрометеорологии СЭС.

В пределах земель водного фонда и прибрежных земель запрещается:

- ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, необеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими за-грязнения и засорения водных объектов и их водоохранных зон и полос;
- размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов и нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания и мойки машин и сельхозтехники механических мастерских, устройств свалок мусора и промышленных отходов, скотомогильников площадок для заправки аппаратуры пестицидами и ядохимикатами;
- производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых сельскохозяйственных и других работ без проектов, согласованных в

установленном порядке государственными органами охраны природы, управления водными ресурсами, местными администрациями и другими специально уполномоченными органами;
- обмыв и санитарная обработка скота и другие виды, хозяйственной деятельности ухудшающие режим водоемов; при необходимости проведения обработок в водоохранной зоне разрешается применению только мало и средне-токсичности нестойких пестицидов;
- применение пестицидов, на которые не установлены предельно допустимые концентрации (ПДК), внесение удобрений по снежному по-крову, а также использование в качестве удобрений, не обезвреженных, навозосодержащих сточных вод и стойких хлоротехнических ядохимикатов;
- ненормированный выпас скота;

В пределах водоохранных полос запрещается:
- распашка земель, выпас скота;
- рубка древесно-кустарниковой растительности (за исключени-ем случаев очистки заросших действующих гидротехнических сооруже-ний);
- применение органических и минеральных удобрений, ядохимикатов и пестицидов;
- строительство зданий и сооружений, кроме водозаборных водорегулирующих, защитных и других сооружений специального назначения;
- эксплуатация существующих объектов, не обеспеченных сооружени-ями и устройствами, предотвращающими загрязнение водоемов, их водоохраных зон и полос.

Организация водоохраны зон не исключает необходимости создания зон санитарной охраны водных источников, используемых для водоснабжения, курортных, оздоровительных и иных нужд населения, границы и размеры которых устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, а также рассматриваются следующие факторы влияния на окружающую среду:

1) После окончания реконструкции территория объекта очищается от образовавшегося строительного и бытового мусора с вывозом его на полигон ТБО.
2) Предусмотрена установка металлических контейнеров с крышкой для сбора и временного хранения бытовых отходов с вывозом по мере накопления на городской полигон ТБО.
3) Образовавшиеся отходы вторичных материалов транспортируются с крыши на поддонах с канатной подвеской, с дальнейшей отправкой на полигон ТБО.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства водохозяйственных объектов в нормах СНиП РК 1.04.03-2008, СН РК. 1.03-102-2014 (часть 1.2) и в пособиях к СНиП, объекты водохозяйственного строительства отсутствуют, поэтому продолжительность строительства определены исходя из нормативных трудовых ресурсов, полученных из нормативных трудовых ресурсов полученных в локальных сметах на строительства. По данным объектных и локальных смет общее количество нормативных трудозатрат составляет N=28,515 тыс. т.час.

Продолжительность строительства будет равна: T=(N: 8:22):Nраб= (28,515: 8 : 22): 23 = 5,59= 7мес. При выполнения СМР в двух сменах – 4мес.

Сметная документация

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами

Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2024.8» в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 94-нк от 12.06.2024 года, утвердившим с 1 июля 2024 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

-НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

-НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

-НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

-НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

-НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

-УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

-УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

-УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

-УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

-НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

-НДЦС РК 8.01-12-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

-НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 8.1) – 9,2%;
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) – 5%;
- непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) – 3%;

- начала строительства – октябрь 2024 года;
- на IV квартал 2024 г., доля - 75 %, к - 1,0000;
- на I квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0192;
- продолжительность 7 месяца;
- территориальный район: Айтекебийский район, Актюбинская область – 4.3;
- доля Казахстанского содержания составляет –100 %.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах июня 2024 года с учетом НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97
2. В угловых штампах указано ГАП и ГИП, поставлено росписи на всех листах.
3. В общие данные включено сведения исходно-разрешительных документов;
4. Дополнено ситуационная схема;
5. Выполнено план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.5 ГОСТ 21.508-93;
6. Выполнено план земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93;.
7. Представлено согласование планов сетей с Заказчиком..
8. Заполнено угловые и боковые штампы.
9. Разработано обложки;
10. Сметную стоимость строительства выполнено в текущих ценах на период Предоставления проекта в экспертизу. Откорректировано стоимость проектных, изыскательных работ. Представлено расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).
11. Представлено справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнить расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
12. Сводный и сметный расчет согласовывается заказчиком. Подписать Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставить печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
13. Основной вариант прайс-листов предоставлено в полном объеме.
14. Необходимо исключить из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно- нормативной базе.
15. Предоставлено пояснительную записку к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.
16. Представлено справку от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.
17. Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
18. Представить карточку Казахстанского содержания, утвержденную Заказчиком (печать, роспись, дата).
19. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) должна быть

представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п.11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года.
20.Объемы в локальных сметах принято согласно чертежам. Сметную документацию привести в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.
21.Приложено сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2024 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн.тг	283,791 238,340 - 45,451	258,455 217,184 - 41,271
2.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 25,336 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Строительство укрепляющих откосов реки Иргиз вдоль ул. Бөгеткөл в с.Жургенова " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2024-2025 года -258,455 млн.тенге;

в том числе: СМР -217,184 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты -41,271 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение «Айтекебийского районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области» согласно договору № ЭО-0114-03 от 10.08.2024 года
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Жүргенов ауылындағы Бөгеткөл көшесінің бойындағы Ырғыз өзенінің бекініс беткейлерін салу " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2024-2025 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -258,455 млн.тенге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -217,184 млн.тенге;
жабдықтар -
өзге шығындар -41,271 млн.тенге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 10.08.2024 жылғы № ЭО-0114-03 шарт талаптарына сәйкес " Ақтөбе облысы Әйтеке би аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует
2	Гидротехнический раздел	Утелбаев Ерсін Ержанұлы	Градостроительство	№ KZ25VJE00080160	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Утелбаев Е.Е. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Документ Id	4233eaf9-f952-418d-9dbc-8b14e1d9c1fe
Номер и дата документа	ЭО-0109/24 от 16.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКНАЗАРОВ САКЕН БАХЫТОВИЧ 2024.09.16 19:20:26 13AB64DF498FA3B729FEE6BC7FDC78087B0ADE2C УТЕЛБАЕВ ЕРСІН ЕРЖАНҰЛЫ 2024.09.16 19:22:29 1748897F246D2E6F7B09CBCF4541E1302786185B КӘДІРБЕК БОТАКӨЗ БАҚЫТБЕККҚЫЗЫ 2024.09.16 19:33:56 70CC300B1FEF0A964743A1F7AA88123F128DBD66 **Подписано:** ЖАКАН ЖАНАРЫС АЛЫҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Орда" 2024.09.16 19:34:45 68AEA3E693C7EA298D733F81CBEDD399555FCA5A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.