Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10. 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» в лице руководителя Таукебаев Куаныш Заманбекович, БИН 210640008614, РК, Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.Алтынсарин, 20**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **02.10.2024 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, массив Виктория, 3 БСН/ЖСН 161240012559, "Банк ЦентрКредит" АК Тел.: 87014777559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **02.10.2024 года ТОО « СЭТпромтех», директор Муратов Д.У, БИН 070640003938, РК, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Кабанбай Батыра, д. 9Б, кв. 52.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **02.10.2024 г. ТОО"RIZIM engineering" директор Мамадияров Д.Т., БИН 130140019139, РК, г.Шымкент, Каратауский район, Микрорайон Туран, улица Новостройки, дом 103, эксперт технадзора Билисбеков Н.Ш., Аттестаты №KZ23VJE00030920 от 29.09.2017 года, №KZ66VJE00030922 от 29.09.2017 года №KZ39VJE00030923 от 29.09.2017 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте С.Кожанов, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения), II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Сауранский район, сельский округ Ушкайык, населенный пункт С.Кожанов.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» KZ58REA00415567 от 03.09.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех», Государственная лицензия № 19007124 от 17.09.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО "AGDS-SARAPTAMA" 27.12.2023 г. № AGDS-0233/23**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 сентября 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **18 октября 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **1,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	км	0,075	0,075	0,050	0,050
Расчетная скорость движения	км/час	40	40	40	40
Ширина полосы движения	м	3.0	3,0	3,0	3,0
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина тротуаров	м	1,0-1,5	1,0-1,5	1,5	1,5
Автомобильная парковка	м2	2625	2625	1700	1700

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Дорожная одежда	км	0,075	0,050
Расчетная скорость движения	км/час	40	40
Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
Количество полос движения	шт	2	2
Ширина тротуаров	м	1,0-1,5	1,5
Автомобильная парковка	м2	2625	1700

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

С учетом внесенных изменений и дополнений строительство дорожной одежды проездной части по проекту составляет 0,075 км, по факту 0,050 км., ширина дорожной одежды 6,0 м., количество полосы движения 2 шт., ширина одной полосы 3,0 м., тротуары шириной 1,5м., автомобильная парковка по факту составляет 1700 м2, расчетная скорость движения 40км/ч обеспечивает видимость в плане и продольном профиле. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 31 117,965 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 26 859,987 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 4 257,979 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

30 495,606 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 26 859,987 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие расходы 4 257,979 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте С.Кожанов, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области (дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Таукебаев К.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО « СЭТпромтех» директор Муратов Д.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО"RIZIM engineering" директор Мамадияров Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО"RIZIM engineering" эксперт технического надзора Билисбеков Н.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.