«Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Батпақ ауылы мекенжайы бойынша көлемі 6150 тонна, астық қабылдау, дұрыстау, тазалау, өңдеу, сақтау, ішкі ауыстыру және тиеу операцияларын қамтамасыз ететін жабдығы бар астық қоймасын салу. Автономды газбен жабдықтау жүйесі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

08.11.2022 ж. № 01-0561/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жана ай" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ТОО компания "Диана-Л"

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0561/22 от 08.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана ай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО компания "Диана-Л"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.08.2022 г. № 01-1552.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана ай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания "Диана-Л", лицензия от 03.08.2017г. №17013927, I категория, г. Караганда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо № 14-ж от 02.07.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 10 июня 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 03-09-88-10/5433 от 22.10.2020 г., изготовленный отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиала-НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 40,5474 га. Кадастровый номер участка – 09-137-026-1109. Целевое назначение земельного участка: строительство и обслуживание зернохранилища с оборудованием, строительство и обслуживание производственных и животноводческих объектов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ37VUA00383533 от 15.03.2021 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела»;

эскизный проект, выполненный ТОО «RD-Compani» (государственная лицензия № 19006305 от 14.03.2019 г., I категория. г. Караганда), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела» и заказчиком;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства зерноочистительного комплекса в с. Батпак, Осакаровского района, Карагандинской области, (арх.№ 08-2020-ИС), выполненный в 2022 году ИП Иванилов Т.В. (государственная лицензия ГСЛ-КР № 02562 от 10.10.2011 г., г. Нур-Султан);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2020 году ТОО «BBA Company 2017» (государственная лицензия № 17015717 от 08.09.2017 г., г. Караганда);

письмо КГП на ПХВ «Осакаровская районная ветеринарная станция» № 1-11/457 от 30.09.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо заказчика № 236 от 20.12.2021 г. о горячем питании рабочих на срок строительства;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 18-12-01-05/1502 от 02.12.2021 года водоохранных зонах;

письмо заказчика № 15-ж от 02.07.2022 г. о сроке начала строительства в декабре 2022 года.

Технические условия:

№ 134 от 03.04.2021 года на подключение электроснабжения, выданные ТОО «Жана Ай».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Карагандинской области» № KZ79VQR00031717 от 01.08.2022 г. о согласовании проектно-сметной документации «Зерноочистительно-сушильный комплекс» в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский р-н, с. Батпак

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусматривается система автономного газоснабжения зернохранилища: устройство резервуарной установки, наружного газопровода и электроснабжения испарительной установки.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Технологическая часть	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
4	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технческие показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах подсчета объемов работ	м²	241,03	241,03
2	Общая площадь земельного участка	га	40,5474	40,5474
3	Мощность	т	6 150	6 150
4	Общий объем резервуарной установки	м³	50	50
5	Рабочее давление резервуара	МПа	1,6	1,6
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном:**

приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, объемом 6150 тонн по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, с. Батпак. Система автономного газоснабжения» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Батпақ ауылы мекенжайы бойынша көлемі 6150 тонна, астық қабылдау, дұрыстау, тазалау, өңдеу, сақтау, ішкі ауыстыру және тиеу операцияларын қамтамасыз ететін жабдығы бар астық қоймасын салу. Автономды газбен жабдықтау жүйесі» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области