Казақстан Республикасы, Ақтөбе облысы
"Мұғалжар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің
"Мұғалжар аудандық мәдениет үйі"
мемлекеттік коммуналдық
қазыналық кәсіпорыны
№ 103
«16» 10. 2023 ж.

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 10. 2023 года

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие "Мугалжарский районный Дом культуры" ГУ Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков" БИН 990240006016 Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Жамбыл Жабаев, 56 Тел: 87133336076 Руководитель Сматов Алмат Тугелбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 13» 1 0. 2023 года., ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«13 » 10. 2023 года ТОО «СК РИЗАЛИТ» Директор Асанов Базарбай Асылханович, БИН 180440030615, Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, Файзулла Козбаев.6 эксперт технического надзора Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы, аттестат №KZ17VJE00032677от 23.11.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«13» 10. 2023 года ТОО «GOLD Проект Холдинг» Директор Жантурин Ерназ Манасович БИН 170340034672 г.Астана, район Алматы, ул.Кенесары, дом №91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления) по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Журынский с.о., с.Журын, ул.А.Жубановой №6»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Журынский с.о., с.Журын, ул.А.Жубановой 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "29" 12 2021 года №413 Акимат Мугалжарского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ33REA00353743 26.09.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ««GOLD Проект Холдинг», 17014135, 08.08.2017., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное коммунальное казенное предприятие «Мугалжарский районный Дом культуры» Государственный 133 от 7.09.2023г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 26 " 09 2023 года;

окончание работ " 13 " 10 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц ;

фактически, месяц: 1 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба ду63	м	251	251	251	
ГРПШ	шт	1	1	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено:

Прокладка подземного и надземного газопровода 0,6Мпа из ПЭ и водогазопроводных труб. При прокладке подземного газопровода проложить сигнальную ленту предостерегающую о пролегающие подземные коммуникации «Газ».

Надземный газопровод: Установить Газорегулятурную установку ГРПШ. Все трубы огрунтовать грунтовкой ГФ-021, и окрасить масляной краской за два раза. Произвести пневматическое испытание газопровода.

Внутреннее газооборудование: установить газовые счетчики, сигнализаторы загазованности произвести обвязку котлов. Установить дымовые трубы из оцинкованного листа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6186,269 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3194,545 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2222,659 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6186,269 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3194,545 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2222,659 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство сетей газоснабжения к отдельно стоящей котельной (для отопления) по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, Журынский с.о., с.Журын, ул.А.Жубановой №6 ,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

Руководитель ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры" ГУ Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков Сматов А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии) подпись дата

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Болеков Темирлан Жангелдіулы, аттестат №KZ17VJE00032677от 23.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) подпись дата

2) аккредитованная организация: ТОО «СК РИЗАЛИТ» Директор Асанов Базарбай Асылханович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии) подпись дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «GOLD Проект Холдинг» Директор Жантурин Ерназ Манасович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) подпись дата

специалист авторского надзора Жантурин Ерназ Манасович

3) организация: ТОО «GOLD Проект Холдинг» Директор Жантурин Ерназ Манасович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии) подпись дата

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): не предусмотрен

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) подпись дата

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Труба сдр 11 ду63	м	251
2	Ду25	м	24
3	провод	м	251
4	Сигнальная лента	м	251
5	грпш	шт	1
6	Кран 50		1
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	Кран пэ63	шт	1
7	Отвод 63		4
	Счетчик 40	Шт	1
	Сигнализатор	Шт	1
	Клапан термо	Шт	1
8	Кран 25	Шт	3
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Насос	Шт	1
	Бак расширительный	Шт	1
	Труба 89	М	13
	Труба 219	М	4
10	Дымоход	Шт	2
	Фильтр	Шт	1

Заказчик Руководитель ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры" ГУ Мугалжарский районный отдел культуры и развития языков" Сматов А.Т.

Сматов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «GOLD Проект Холдинг» Директор Жантурин Ерназ Манасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)