Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2024 года

Заказчик: **Жубикенов Габит Асылханович Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» БИН** 041240004108**, тел 87143124943, 111500, Костанайская область город Рудный ул. 40 лет Октября дом 11,**

фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 11 » октябрь 2024 года; Консорциум, состоящий из Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж» БИН960440000756 и Товарищество с ограниченной ответственностью «Dezi Development» БИН061240003956 в лице руководителя Кушубаева Мурата Шаменовича, г. Астана, ул. Караменде би Шакаулы дом 4, , тел. 8 -7172-94-26-95,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 11 » октябрь 2024 г. (прилагается), Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Garant KAZ», эксперт технического надзора Макажанов Нуржан Ергалиевич KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 года тел. +7(777)999-49-44, Калымов Аслан Темиржанович KZ41VJE00027298 от 07.06.2017 года тел. +7(701)539-49-21, Макажанов Кадырбай Сулейменович KZ04VJE00039507 от 12.07.2018 года тел. +7(705)540-14-59

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «11» октябрь 2024г. (прилагается), Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект» директор – Едревский Сергей Александрович, эксперт авторского надзора Востриков Игорь Николаевич тел. 87142533301 БИН 041040002273

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС поселка Качар"**

наименование объекта, вид строительства (новое), 1 (повышенный) уровень ответственности, технически и технологически сложный объект по адресу: **111500 Республика Казахстан, Костанайская область ГКНС -КОС проселка Качар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «06» октября 2021 года регистрационный номер №1144, Акимат города Рудного Костанайской области;

документ подтвердивший наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ30REA00395313 от 06.06.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», №24.3-832/22 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» от 30.03.2023 года №949**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- июль 2024 года;

окончание работ- сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяцв;**

фактически, месяц: **2,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность самотечного коллектора	пм	3533,00		3533,00	
Пропускная способность коллектора	м3/сут	3000		3000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рабочем проекте разработана вторая нитка напорного трубопровода Д-400мм, общей протяженностью 3533,00 метров, подключено к первой точке - ГКНС подземного размещения, которая предназначена для приема и перекачки хозяйственно - бытовых сточных вод жилой застройки п.Качар, вторая точка в районе КОС.

Проект строительства напорного трубопровода выполнен согласно СН РК 4.01-03-2013 " Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", выполненного ТОО «Промстройпроект» из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-400×23,7мм -3533м, ПЭ 100 SDR 21-110×5,3м - 6м, ПЭ 100 SDR 17-630×30,0мм - 6м по ГОСТ 18599-2001 и относится к 1 категории надежности.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации),без НДС

Всего ***252 751.79*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***210 389,29*** тысяч тенге,

стоимость прочих затрат ***45250*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего ***276777,60*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция правой нитки напорного трубопровода ГКНС-КОС поселка Качар»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Рудненский водоканал»

Директор 11.10.24г Подпись Жубикенов Габит Асылханович
фамилия, имя, отчество

М.П.

Технический надзор ТОО «Best Garant KAZ».

Директор 11.10.24 Подпись Макажанов Ержан Ергалиевич
фамилия, имя, отчество

М.П.

Эксперт 11. 10. 24 Подпись Макажанов Нуржан Ергалиевич
фамилия, имя, отчество

М.П.

Эксперт 11.10..24 Подпись Калымов Аслан Темиржанович
фамилия, имя, отчество

М.П.

Эксперт 11.10.24 Подпись Макажанов Кадырбай Сулейменович
фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО "Промстройпроект"

Директор 11.10.24 Подпись Едревский Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Акмолатранстехмонтаж"

Директор 11.10.24 Подпись Кушубаев Мурат Шаменович
фамилия, имя, отчество

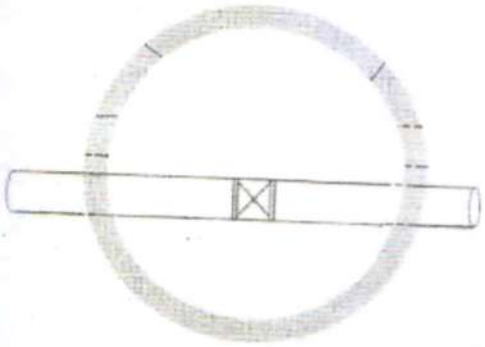
М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

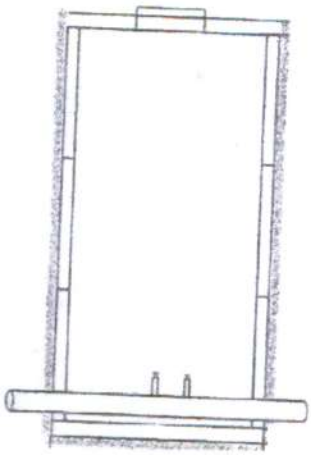
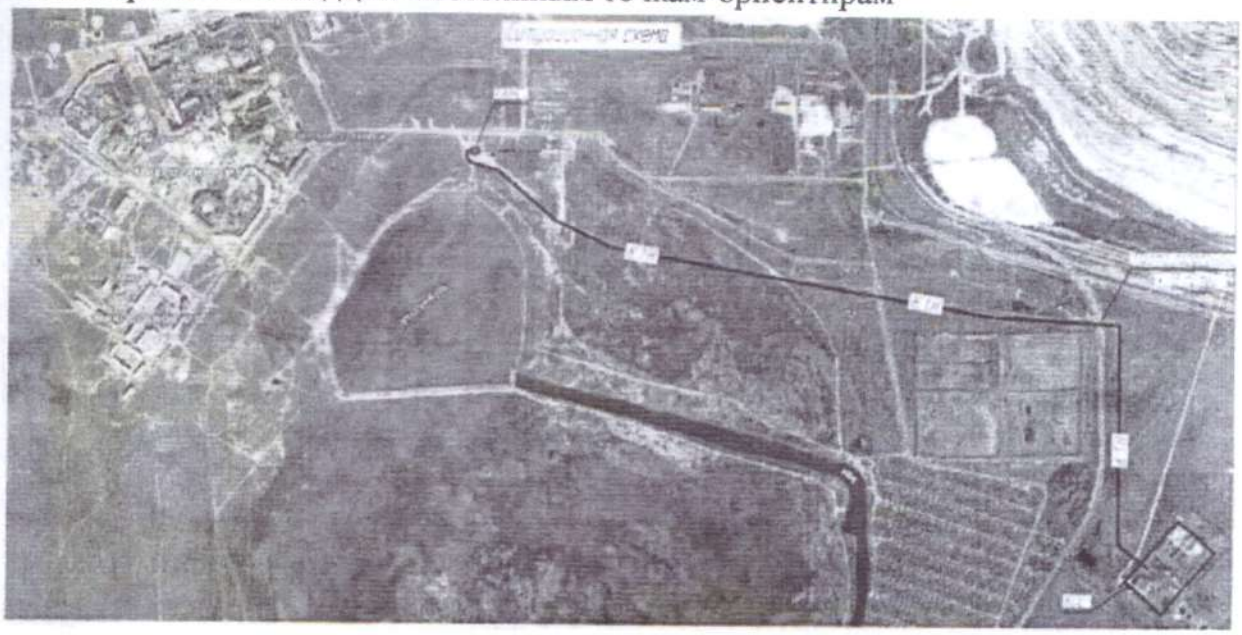


Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Наименование работ	Единица измерения	По проекту	Фактически
НК			
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17-400×23,7мм	м	3533,0	3533,0
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 21-110×5,3мм	м	6	6
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17-630×30,0мм	м	6	6
Задвижка чугунная с выдвижным шпинделем Ду 600мм	шт	1	1
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином с невыдвижным шпинделем жидкостей DN 400	шт	2	2
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином с невыдвижным шпинделем жидкостей DN 100	шт	1	1
Железобетонные камеры и колодцы			
Колодцы МК D1500мм	шт	2	2
Колодцы D2000мм	шт	4	4

Заказчик ТОО «Рудненский водоканал»

Директор _____ Жубикенов Габит Асылханович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО "Промстройпроект"

Директор _____ Едревский Сергей Александрович
Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6 листов
Подпись

М.П.