Форма 1

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 336448,166 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 36048,018 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"02" декабря 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция тепловых сетей от ТК-2кз-2 сев до эл.узлов жд. квадрат улиц Ауэзова - Курмангазы - Клочкова - Шевченко

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	1 156.365	1 156.365
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	17 588.725	17 588.725
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 800.374	1 800.374
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**20 545.464**	**20 545.464**
Часть II. Строительство						
Глава 1. Подготовка территории строительства						
4	1-1	Подготовительные работы	17.7	--	--	17.7
5	1-2	Демонтажные работы по тепловым сетям	14 631.835	--	--	14 631.835
		Всего по главе	**14 649.535**	**--**	**--**	**14 649.535**
Глава 2. Основные объекты строительства						
6	2-1	Тепловые сети	127 177.014	--	--	127 177.014
7	2-2	Общестроительные работы	84 117.376	--	--	84 117.376
		Всего по главе	**211 294.39**	**--**	**--**	**211 294.39**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**225 943.925**	**--**	**--**	**225 943.925**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,3%	11 975.028	--	--	11 975.028
		Итого по главе 8	**11 975.028**	**--**	**--**	**11 975.028**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**237 918.953**	**--**	**--**	**237 918.953**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	11 895.948	--	--	11 895.948
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	7 137.569	--	--	7 137.569
		Итого по части II в сметных ценах:	**256 952.469**	**--**	**--**	**256 952.469**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	64 238.117	--	--	64 238.117
12		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	192 714.352	--	--	192 714.352
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	66 730.556	--	--	66 730.556
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, табл. 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	204 026.684	--	--	204 026.684
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**270 757.241**	**--**	**--**	**270 757.241**
15		- в том числе на 2025 г.	270 757.241	--	--	270 757.241
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,257 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,257 : 1,168 = 0,22 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,257 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,257 : 1,168 = 0,22 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,22x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,22x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 256952,469x0,46% = 1181,981	--	--	1 181.981	1 181.981
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	306.96	306.96
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	938.522	938.522
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**1 245.483**	**1 245.483**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 256952,469x2,9% = 7451,622	--	--	7 451.622	7 451.622
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	1 935.186	1 935.186
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	5 916.774	5 916.774
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**7 851.96**	**7 851.96**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
22		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388	--	--	2 242.147	2 242.147
23		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	6 855.297	6 855.297
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**9 097.443**	**9 097.443**
24		- в том числе на 2025 г.	--	--	9 097.443	9 097.443

		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**256 952.469**	**--**	**29 179.067**	**286 131.536**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**270 757.241**	**--**	**29 642.907**	**300 400.148**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
25	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	2 465.456	2 465.456
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**66 730.556**	**--**	**2 242.147**	**68 972.703**
26		- в том числе затраты по части II	66 730.556	--	--	66 730.556
27		- в том числе затраты по части III	--	--	2 242.147	2 242.147
28	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	8 276.724	8 276.724
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**204 026.684**	**--**	**6 855.297**	**210 881.981**
29		- в том числе затраты по части II	204 026.684	--	--	204 026.684
30		- в том числе затраты по части III	--	--	6 855.297	6 855.297
31	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	25 305.838	25 305.838
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**36 048.018**	**36 048.018**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**270 757.241**	**--**	**65 690.925**	**336 448.166**
		На 2023 год(ПИР)				**20 994.5008**
		На 2024год (Экспертиза)				**2 016.41888**
		На 2025год				**313 437.246**

Руководитель проектной организации Қырықбаев Ғ.

Главный инженер проекта Сраил А.

Начальник сметного отдела Шойманова Т.