КОПИЯ

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№632 бұйрығына 2-қосымша
Приложение 2
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Инвистициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Декларация о соответствии

«___» _____2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», Алматинская область, Илийсий район, п. Боролдай, ул. Малая Аэродромная д.1
наименование организации, юридический адрес
В лице генерального директора Слямгалиев Б.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 очередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Карасайского района», 40900, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 213, 8(72771)2-95-06
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «KMS Optima», гос.лицензия № 0005107 28.12.2017 г., Рабочий проект 09/18-1-АР, 09/18-1-ЭОМ, 09/18-2-КЖ, 09/18-3-ОВ, 09/18-4-ВК «Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 очередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Карасайского района».
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

			очереди		или очереди
Площадь застройки Строительный объем	м2 м2	223,7 1430,3		223,7 1430,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	293,6	293,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1430,3	1430,3
В том числе подземной части	$м^3$	1430,3	1430,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3комн-4 кв	293,6	156,4		293,6	156,4

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой двухэтажное без подвала кирпичное здание с размерами плана в осях 19,68х10,515м. Высота жилых этажей 2,74м. Состоит из 2-х жилых секций. Выполнено в виде кирпичных стен толщ. 250 мм. Для тепловой защиты наружных стен здания применены жесткие минераловатные плиты. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые. Дверные блоки входные – металлические (утепленные). Квартиры имеют балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы на первом этаже, смежный санузел на втором этаже. Площадь застройки одного дома составляет 223,7 м2, общая площадь жилого дома – 293,6 м2, строительный объем – 1430,3 м3.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – фасадная покраска по декоративной штукатурке. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты на базальтовой основе с плотностью 175кг/м3 толщиной 100 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – горные камни на клеевом растворе.

Входная группа: ступени – бетон класса В15, проступи накладные, плитки тротуарные, металлические ограждения посередине.

Окна – металлопластиковые.

Двери: в квартиры: входные – металлические утепленные; внутренние – деревянные; выходы на балкон: металлопластиковые с остеклением.

Крыша – скатная с водостоком по лоткам, покрытие кровли металлочерепица по деревянной конструкции. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты толщиной 175 мм.

Внутренняя отделка

По внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки: затирка, грунтовка, водоэмульсионная покраска; облицовка кафельной плиткой в санузлах, кухнях в рабочей зоне на высоту 1,5 м.

Потолки: затирка швов, грунтовка водоэмульсионная покраска.

Полы: линолеум, керамическая плитка;

Все несущие конструкции здания (фундаменты, сердечники) выполнены из монолитного железобетона.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты. Ленточные фундаменты армируются пространственными арматурными каркасами с продольными стержнями класса А-III (А400) . Поперечное армирование перекрестных лент выполняется хомутами из арматуры класса А-I (А240) На участках действия максимальных расчетных усилий предусматривается дополнительное армирование в нижней и верхней зонах фундаментов.

Фундаменты выполняются из бетона класса В15. Под фундаментом предусматривается устройство подготовки их бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Схема здания монолитно – каркасная, наружные стены - кирпичные толщиной 380мм с утеплением марки П150-100мм;.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 250 мм на растворе М50 и ГКЛ толщиной 100мм с шумоизоляцией.

Перекрытия – железобетонные монолитные плиты перекрытия тощиной 160мм.

Армирование плит выполняется в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А-III (А400).

Кровля – из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и деревянной обрешетке, с водостоком.

Схема теплоснабжения – двухтрубная горизонтальная поэтажная система отопления.

Источником теплоснабжения и горячей воды на бытовые нужды является газовый котел. В качестве нагревательных приборов используются биметаллические секционные радиаторы. У каждого нагревательного прибора устанавливаются терморегуляторы. Удаление воздуха осуществляется из верхних точек систем автоматическими сбросниками воздуха и горизонтальными воздухосборниками. Из нижних точек предусмотрен спуск воды из системы.

Параметры теплоносителя – 80-60° С для горячего водоснабжения.

Разводка осуществляется трубами из сшитого полиэтилена в конструкции пола. Трубопроводы, кроме подводки к радиаторам, изолируются по всей длине изоляцией типа K-flex.

В помещениях жилого дома предусмотрена естественная вентиляция посредством открывания фрамуг и форточек.

Удаление воздуха из помещения осуществляется регулируемыми решетками.

Для удаления воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

На входах в санузлы предусмотрены щели внизу дверей.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена коаксиальная дымовая труба.

Основной вид топлива – природный газ.

Для отвода бытовых сточных вод от сан.приборов во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные сети водопровода. Для учета расхода воды на весь дом в колодце на вводе в здание устанавливается водомерный узел с обводной линией с импульсным выводом сигнала.

Трубы прокладываются под полом. Уклон трубопровода предусмотрен в сторону опорожнения сети.

Газоснабжение внутреннее

Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в кухни первого этажа.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры.

Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам, стояки проложены

по кухням квартир. Для учета расхода газа перед каждым газовым прибором установлен счетчик. Наружные газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб.
Электротехнические решения
Электрооборудование и электроосвещение
Силовое электрооборудование. Для приема электроэнергии и поквартирного распределения предусмотрен вводной кабельный ящик на один ввод 400В; 3ф;50Гц; с четырьмя группами предохранителей по 250А. Для каждой квартиры предусмотрен шкаф учета ШУ, располагаемый снаружи здания и квартирный распределительный щиток в каждой квартире. Электроосвещение напряжением 230В. Управление освещением осуществляется локальными выключателями. Защита сети электроосвещения выполняется автоматическими выключателями и тепловым и электромагнитным расцепителем установленным индивидуальных квартирных щитках. Для групп розеточной сети общего пользования предусмотрено автоматическое отключение напряжения при возникновении утечек тока на землю свыше 30мА. Электрическая сеть выполняется кабелем с медными жилами прокладываем в гибких трубах скрыто в полости стен.
Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, предусмотрено защитное заземление.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2020;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер ГКП «Таусамалы кызмет» _____ Тлепбергенов А.К.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (Центрами) (Экспертное заключение прилагается);

3. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами оциальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

одрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» считает объект: **Строительство жилого района Омирузак Карасайского района Алматинской области- 2 ередь» (4Пусковой комплекс, 10 домов)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует ачество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя бязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно рантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

одрядчик (генеральный подрядчик):

ОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» генеральный директор Слямгалиев Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

одпись, дата

.П.

"22" 12 2009 г., Я, **Такишева Г.О.**, нотариус, действующий на основании гос.лицензии № 0002045, от 09.12.2004 г. выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 2184
Сумма оплаченная нотариусу 1888 тенге
Нотариус

Пронумеровано и прошнуровано на 4 листах