Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2023 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», 120001, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс, 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «19» декабря 2023г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ-Береке 2030», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Кайнарбаева, №32д
Генеральный директор Ерназаров К.Ш.

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «19» декабря 2023г.**
Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA» Сандыбаев Н.Б., аттестат №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 года, аттестат KZ07VJE00046922 от 27.05.2019 года, аттестат KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 года

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «19» декабря 2023г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КАЗГОРСТРОЙ»
Директор Бегимбаев Ж.М., ГСЛ №18008137 от 20.04.2018 года

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Бала би Шиелийского района Кызылординской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Талаптанский с.о., с.Бала би, б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Scanned with CamScanner

03 июня 2021 года за №165 выданный решением Акима Талаптанского аульного округа Шиелийского района Кызылординской области

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ11REA00341626 от 14.07.2023 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект»,Рабочий проект №158/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: *Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №38-нқ от 28.03. 2022 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2023 г;*

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2023 г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *4*

по норме или по проекту организации строительства: месяц: *3,5, фактически*: месяц: *4* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	558,57		558,57	
Площадь застройки	м2	654,8		654,8	
Строительный объем	м3	2456,2		2456,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Scanned with CamScanner

Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	558,57	558,57
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольное симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4 х 13,0 м. Высота этажа 3 м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части. В центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приема и изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный. В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, лаборатории, палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом. В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. В здании предусмотрены санитарные узлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.***

Фундаменты – перекрестно-ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В25. Стены наружные – кирпичные толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна γ=175 кг/м3, внутренние перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм. Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В25. Перемычки – монолитные железобетонные толщиной 140 мм из тяжелого бетона класса В15. Крыша – чердачная. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Наружная отделка: цоколь, колонны – сплитерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55 мм; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками. Внутренняя отделка: потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», затирка, окраска вдоэмульсионной краской белого цвета; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов; полы – керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие. Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ 021.

Scanned with CamScanner

Теплоснабжение объекта предусмотрено от блочно-модульной котельной (БМК-0,232 Г/Ж) с двумя котлами ВВ 1035 RD. Система теплоснабжения – закрытая, четырех трубная. Прокладка магистральных тепловых сетей подземная в лотках КЛ 128х50. Протяженность тепловой сети – 83 п.м. Горячее водоснабжение предусмотрено от блочно-модульной котельной. Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки-150, толщина изоляции 40 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ. Антикоррозийное покрытие выполнено изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике. Окрасочная гидроизоляция ж/б элементов теплосети перед укладкой выполнена битумной мастикой за 2 раза. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция трубопровода тепловой сети.

Водоснабжение принято от существующего водопроводного колодца. Точка подключения – врезка производится на существующий водопроводный колодец в существующей водопроводной сети. На сети установлен водопроводный колодец с запорной арматурой. Наружные сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 57х3,5 мм типа «питьевая». Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 136,0 м.

Наружное пожаротушение принято от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1. Пожарные гидранты установлены на территории здания в водопроводных колодцах с установкой запорно-регулирующей арматуры, позволяющей отключать поврежденные участки сети на время аварии. Водопроводный колодец принят диаметром 1500 мм по типовому проекту сборные железобетонные по 901-09-11.84. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса «А» герметичности.

Система канализации здания принята самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в проектируемый выгреб. Трубы принимаются полиэтиленовые по ГОСТ 54475-2011 диаметром 160 мм. Общая протяженность составляет 60,0 м. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный по наружным водостокам.

Блочно-модульное здание котельной поставляется в полной заводской готовности и комплектации, рабочее, аварийное освещение, вентиляция, отопление, сигнализация и пожаротушение.

Проектом предусмотрено строительство КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 100 кВА с воздушным вводом и кабельным выводом. Проектируемый КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА запитывается отпайкой от опоры №24 ВЛ-10кВ ячейка №5 фидер «30 лет Казахстана» (ПС 35/10кВ «Бала Би») самонесущим изолированным проводом СИП-3 сечением 50 мм. На подстанции ПС 35/10кВ «Бала Би» ячейка №5 предусмотрено замена масляных выключателей на вакумные выключатели с микропроцессорной защитой. Проектом предусмотрено установка в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ 100 кВА многофункциональный прибор учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и почасового графика нарузок электронного типа. Для резервного электроснабжения потребителей проектом предусмотрена установка дизель генераторной станции наружной установки во всепогодном защитном кожухе мощностью 125 кВА.

Наружное освещение территории выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 140Вт, устанавливаемыми вдоль основных преэдлв и дорожек. Опоры наружного освещения приняты заводского исполнения с высотой стойки 10 м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв 3х6 мм2 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением выполняются от фидера наружного освещения в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 100 кВА. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Scanned with CamScanner

освещением выполняются от фидера наружного освещения в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 100 кВА. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели предусмотрено проложить в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.
Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители оцинкованные ст.40х4 мм прокладываются в траншее на глубине 0,5 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных оцинкованных стержней диаметром 16 мм длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию.
Телефонизация предусмотрена по технологии без проводного доступа от базовой станции согласно технических условий. Стационарный блок абонентского радиодоступа по технологии без проводного доступа Радиомост Ubiquiti LiteBeam 5ac-Gen2 от базовой станции аула Бала би устанавливается в АТС аула «Бала Би», абонентский блок вместе с телефонным аппаратом предусмотрен в кабинете заведующего. Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП 1х1х0,4 в короб канале и ПВХ трубе.
Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона.
На территории предусматривается озеленение в виде групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *421 473,097* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *271 173,868* тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *83 317,396* тыс.тенге; прочие затраты *66 981,833* тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *421 473,097* тыс.тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *271 173,868* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *83 317,396* тенге;прочие расходы *66 981,833* тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *86,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II*;

Scanned with CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в ауле Бала би Шиелийского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»
Кушмурзаев Абзал Еркинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сандыбаев Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «*ARTERIA*»**
Директор Боранқулов А.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта ТОО «КазГосПроект»**
Директор Қайырханұлы Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата
М.П.

организация ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ» Директор Бегимбаев Ж.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Қайырханұлы Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Бак-Береке 2030» Ерназаров К.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Scanned with CamScanner