Форма 1

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 191559,382 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 20524,220 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"10" декабря 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция тепловых сетей от МТК 2-83 до элеваторных узлов мжд в квадрате ул.Розыбакиева-Егизбаева-Солодовникова-Егизбаева

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	964.828	964.828
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	16 132.953	16 132.953
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 715.565	1 715.565
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**18 813.346**	**18 813.346**
Часть II. Строительство						
Глава 1. Подготовка территории строительства						
4	1-1	Подготовительные работы	6.709	--	--	6.709
5	1-2	Демонтажные работы по тепловым сетям	10 237.824	--	--	10 237.824
		Всего по главе	**10 244.533**	**--**	**--**	**10 244.533**
Глава 2. Основные объекты строительства						
6	2-1	Тепловые сети	62 059.806	--	--	62 059.806
7	2-2	Общестроительные работы	50 593.71	--	--	50 593.71
		Всего по главе	**112 653.516**	**--**	**--**	**112 653.516**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**122 898.049**	**--**	**--**	**122 898.049**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,3%	6 513.597	--	--	6 513.597
		Итого по главе 8	**6 513.597**	**--**	**--**	**6 513.597**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**129 411.646**	**--**	**--**	**129 411.646**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	6 470.582	--	--	6 470.582
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	3 882.349	--	--	3 882.349
		Итого по части II в сметных ценах:	**139 764.577**	**--**	**--**	**139 764.577**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	34 941.144	--	--	34 941.144
12		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	104 823.433	--	--	104 823.433
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	36 296.861	--	--	36 296.861
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	110 976.568	--	--	110 976.568
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**147 273.429**	**--**	**--**	**147 273.429**
15		- в том числе на 2025 г.	147 273.429	--	--	147 273.429
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,14 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,14 : 1,168 = 0,12 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,14 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,14 : 1,168 = 0,12 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,12х2,90% + 0х0,2х2,90%)/0,12х100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 139764,577х0,46% = 642,917	--	--	642.917	642.917
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	166.966	166.966
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	510.492	510.492
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**677.458**	**677.458**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 139764,577х2,9% = 4053,173	--	--	4 053.173	4 053.173
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	1 052.609	1 052.609
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	3 218.321	3 218.321
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**4 270.93**	**4 270.93**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						

22		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388	--	--	1 219.575	1 219.575
23		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	3 728.813	3 728.813
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**4 948.387**	**4 948.387**
24		- в том числе на 2025 г.	--	--	4 948.387	4 948.387
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**139 764.577**	--	**23 509.436**	**163 274.013**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**147 273.429**	--	**23 761.733**	**171 035.162**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
25	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	2 257.601	2 257.601
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**36 296.861**	--	**1 219.575**	**37 516.435**
26		- в том числе затраты по части II	36 296.861	--	--	36 296.861
27		- в том числе затраты по части III	--	--	1 219.575	1 219.575
28	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	4 501.972	4 501.972
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**110 976.568**	--	**3 728.813**	**114 705.381**
29		- в том числе затраты по части II	110 976.568	--	--	110 976.568
30		- в том числе затраты по части III	--	--	3 728.813	3 728.813
31	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	13 764.646	13 764.646
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**20 524.219**	**20 524.219**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	147 273.429	--	44 285.953	191 559.382
		На 2023год(ПИР)				**19 149.51472**
		На 2024год (Экспертиза)				**1 921.4328**
		На 2025 год				**170 488.434**

Руководитель проектной организации Қырықбаев Ғ.

Главный инженер проекта Сраил А.

Начальник сметного отдела Шойманова Т.

: