Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"20" 12 20 24 года

Авторский надзор ТОО «ARHPROJECT+»-Лицензия ГСЛ: 20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н.С., Республика Казахстан, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Улагат, ул. Аксарай, д.111, БИН 130140001087.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице директора Абуов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №11/24 от 22.10.2024 года

№ договора и дата

по объекту Универсальный магазин, торговый центр, аптека, Туркестанская область, Отырарский район, с.о. Коксарай, с. Коксарай, 050 кв, 1676 уч

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Серикбаев Дархан Омирзахович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, чт

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "__" _____ 2024 года; окончание работ «___» _____2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;
фактически, месяц: ____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Global Project Construction» №1 от 22.10.2024 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Экспертиза» № SanaE-0311/24 от 10.06.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ARHPROJECT+» " директор Абуов Н.С.._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 12 2024 года

Технический надзор ТОО " BEREKE-ASTN Construction ", Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, район Бостандыкский, улица Розыбакиева, 31
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Нұрхат А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на
основании договора подряда №12/24 от 22.10.2024 года
№ договора и дата
по объекту: Универсальный магазин, торговый центр, аптека, Туркестанская область, Отырарский район, с.о. Коксарай, с. Коксарай, 050 кв, 1676 уч
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Серикбаев Дархан Омирзахович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "__" _____ 2024 года; окончание работ «___» _____2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;
фактически, месяц: ___;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29 372 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 581 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 790 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 372 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 581 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 790 тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Global Project Construction» №1 от 22.10.2024 г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ч
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО " BEREKE-ASTN Construction " Нұрхат А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт НҰРХАТ АСҚАР СЕРІКҰЛЫ, аттестат KZ62VJE00042052 от 11.09.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"20" 12 20 24 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс». Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29,

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту универсальный магазин, торговый центр, аптека, Туркестанская область, Отырарский район, с.о. Коксарай, с. Коксарай, 050 кв, 1676 уч

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Серикбаев Дархан Омирзахович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Global Project Construction» №1 от 22.10.2024 г,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Сана Экспертиза» № SanaE-0311/24 от 10.06.2024г....

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А		179,34		179,34	

Реконструкция жилого дома под магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее–м2)	146,86	146,86
Число этажей	этаж	1	1

Лит А			
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее–м3)	817,79	817,79
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : Литер А-фундамент-бетон, стены- кирпич керамический, перекрытия-дерево; кровля-профлист, полы-кафель, проемы-металлопластик; на земельном участке S-0,0500 га (кад. №19-294-050-1676).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "___" _____ 2024 года; окончание работ «____» _____2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;
фактически, месяц: ____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Отырар-Қызмет»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Отыровский РДЕ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Оспанбек Ғ.А. 12.11.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Намыс». Оспанов Ғалымжан Дуйсенбайулы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)