«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040
Алматы қаласы,Бостандық
ауданы,Жандосов көшесі
2 үй, 206 кеңсе
Тел.+7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Казахский
Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский
район, ул.Жандосова 2 оф.206
Тел.+7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция насосной станции Березовского,18 в г. Алматы

МАТЕРИАЛЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4630-ЛП

Том 4.2

2024 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция насосной станции Березовского,18 в г. Алматы

МАТЕРИАЛЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЛЕСОПАТОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4630-ЛП

Том 4.2

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

Алматы, 2024 г.

Взам. инв. №

Инв. № подл. | 8

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

Раздел 1. Пояснительная записка 4

Раздел 2. Приложения

Приложение 1. План-схема Бостандыкского района города с расположением реконструируемой насосной.
- на 1-м листе..... 17

Приложение 2. Таблица «Древесные и кустарниковые породы, их полное название и индексы»
- на 4-х листах..... 18

Приложение 3. Лицензия ТОО «Казахский Сантехпроект»
- на 2-х листах..... 22

Раздел 3. Прилагаемые чертежи

4630-ЛП. Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений.
- на 1-м листе..... 24

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Отдел «Охрана окружающей природной среды»

Тел: 8(727)323-23-12, вн. 1631

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Объект: «Реконструкция насосной станции Березовского,18 в г. Алматы».

Месторасположение: Бостандыкский район г. Алматы.

Заказчик: ТОО «Алматинские тепловые сети»

Генпроектировщик: ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, ул. Жандосова, д. 2, тел.: 8(727)323-23-12.

Работа по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений (ЗН) на объекте (месторасположение см. Приложение 1), выполнена согласно требованиям приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 апреля 2015 года № 10886), Правил содержания и защиты зеленых насаждений г. Алматы, утвержденными Решением XXXII-ей сессии маслихата города Алматы VII-го созыва от 17 января 2023 года № 211, с целью определения общего объёма вырубаемых деревьев и кустарников и получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 33-1) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 9-21) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы" и определяют порядок содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы.

Действие Правил не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на участках государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территориях республиканского и местного значения, территориях индивидуального жилого дома, на дачных участках. На территориях зеленых массивов и попадающих под вырубку, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста (диаметра) в границах учетного участка, который проводится заказчиком по договору с организациями, имеющими право осуществлять данные виды работ.

Все зелёные насаждения города распределены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения общего пользования – районные и городские парки, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, городские лесопарки.

Насаждения ограниченного пользования - внутриквартальные, на участках школ, детских учреждений, высших учебных заведений и колледжей, общественных и других организаций, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, медресе, церквей и мечетей.

Специального назначения - насаждения вдоль городских улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границы землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбища, питомники и оранжереи, полоса отвода железных дорог и автодорог (на границах города).

Насаждения частные – индивидуальная застройка.

Вид насаждения может быть представлен единичными деревьями, куртинами, живыми изгородями, кустарниками, линейными (рядовыми) посадками, газонами и цветниками.

Единичные деревья (солитёры) – одиночно стоящие, а также выделяющиеся своими декоративными качествами.

Куртина – группа деревьев одной таксационной характеристики, независимо от их количества в куртине и площади, занимаемой этой куртиной.

Живые изгороди – кустарники, стриженые или свободно растущие в виде плотной линейной посадки, их протяженность измеряется в погонных метрах.

Кустарники – совокупность кустарников, как в группах и куртинах, так и одиночные.

Линейные (рядовые) посадки деревьев – деревья, высаженные рядами вдоль проезжей части дорог, тротуаров, аллей.

Различают семенное и вегетативное происхождение насаждений. Дерево, выросшее из семени, читается семенным, а выросшее из поросли, образовавшейся из спящей или придаточной почки на пне срубленного дерева, а также от корневых отпрысков и отводка – называется вегетативным.

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревный пересчет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, группы кустарников и т.п. План месторасположения зелёных насаждений (дендроплан) на обследованного участка прилагается (см. Раздел 3).

В результате проведенной инвентаризации учтено и описано **10 единиц** зелёных насаждений. Из них – деревьев 6 шт., кустарников 4 шт.

По классификации, насаждения, учтенные при инвентаризации (таблица 1), относятся к насаждениям **специального назначения** и **ограниченного пользования.**

Таблица 1

Распределение насаждений по категориям:

№ п/п	Порода	Категория насаждений		Итого
		специального назначения	ограниченного пользования	
Древесные породы				
1	Вишня		1	1
2	Вяз мелколистный	2	-	2
3	Сосна обыкновенная	-	3	3
	И т о г о:	2	4	6
Кустарниковые породы				
1	Виноград	-	1	1
2	Розы		1	1
3	Сирень	-	2	2
	И т о г о:	-	4	4
	В с е г о: %	**2** 20,0	**8** 80,0	**10** 100

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние древесно-кустарниковой растительности и хозяйственное мероприятие, требуемое на момент обследования.

При этом санитарное состояние определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности) объекта (КСО)** качественное состояние зелёных насаждений, определяющее жизнеспособность**.** Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Таблице 10 **«Таксационное описание»**.

Распределение насаждений **по породному составу** приведено в таблице 2.

Основной образующей породой на обследованном участке является Сосна обыкновенная – 3 шт (30,0%).

Таблица 2

Распределение насаждений по породам:

№ п/п	Порода	Кол-во насаждений	% от общего количества
Древесные породы			
1	Вишня	1	10,0
2	Вяз мелколистный	2	20,0
3	Сосна обыкновенная	3	30,0
	И т о г о:	6	60,0
Кустарники			
1	Виноград	1	10,0
2	Розы	1	10,0
3	Сирень	2	20,0
	И т о г о:	4	40,0
	В с е г о:	**10**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников **по группам возраста** приняты возраста спелости в разрезе пород. Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в таблице 3, породы представлены в следующем соотношении:

4 шт. (40,0%) – молодняки,
2 шт. (20,0%) – средневозрастные,
4 шт. (40,0%) – приспевающие.

Таблица 3

Распределение насаждений по группам возраста:

№ п/п	Порода	Группа возраста					Итого
		Молодняки	Средне-возрастные	Приспе-вающие	Спелые	Пере-стойные	
Древесные породы							
1	Вишня	-	-	1	-	-	1
2	Вяз мелколистный	1	1	-	-	-	2
3	Сосна обыкновенная	3	-	-	-	-	3
	Итого:	4	1	1	-	-	6
Кустарники							
1	Виноград	-	-	1	-	-	1
2	Розы	-	1	-	-	-	1
3	Сирень	-	-	2	-	-	2
	Итого:	-	1	3	-	-	4
	Всего:	**4**	**2**	**4**	**-**	**-**	**10**
	%	40,0	20,0	40,0	-	-	100

Распределение насаждений **по группам высот** представлено в таблице 4.

Средняя высота насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – 5,37 м.

Таблица 4

Распределение насаждений по группам высот:

№ п/п	Порода	Группа высот, м					Итого
		1-4	4,1-9	9,1-15	15,1-20	20,1 и выше	
Древесные породы							
1	Вишня	1	-	-	-	-	1
2	Вяз мелколистный	2	-	-	-	-	2
3	Сосна обыкновенная	-	-	3	-	-	3
	Итого:	3	-	3	-	-	6
Кустарники							
1	Виноград	-	1	-	-	-	1
2	Розы	1	-	-	-	-	1
3	Сирень	-	2	-	-	-	2
	Итого:	1	3	-	-	-	4
	Всего:	**4**	**3**	**3**	**-**	**-**	**10**

Количество древостоя и распределение насаждений **по диаметру ствола** приведено в таблице 5.

В результате распределения насаждений определён средний диаметр насаждений – 9,8 см.

Таблица 5

Распределение насаждений по диаметру:

№ п/п	Порода	Ступени толщины, см																											Итого
		4	6	8	10	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	76	80	84	86	92	96	98	100	120	
Древесные породы																														
1	Вишня						1																							1
2	Вяз мелколистный		2																											2
3	Сосна обыкновенная								1	2																				3
Кустарники																														
1	Виноград		1																											1
2	Розы	1																												1
3	Сирень				2																									2
	Итого:	**1**	**3**		**2**		**1**		**1**	**2**																				**10**

В результате распределения насаждений определён средний диаметр насаждений – 9,8 см.

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением КСО (**коэффициента состояния объекта**) следующими оценками:

Здоровые (КСО-1) – без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиственение кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) – деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) – часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабое облиственение, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) – очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) – полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке. Общее распределение насаждений **по фактическому санитарному состоянию** на момент обследования приведено в таблице 6. В результате проведённых работ по обследованию участка установлено, что:

7 шт. (70,0%) - Здоровые (КСО-1)
3 шт. (30,0%) - Ослабленные (КСО-2)

Таблица 6

Распределение насаждений по санитарному состоянию:

№ п/п	Порода	Санитарное состояние					Итого
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухост., аварийные КСО-5	
Древесные породы							
1	Вишня	1	-	-	-	-	1
2	Вяз мелколистный	2	-	-	-	-	2
3	Сосна обыкновенная	3	-	-	-	-	3
	И т о г о:	6	-	-	-	-	6
Кустарники							
1	Виноград		1			-	1
2	Розы	1				-	1
3	Сирень		2			-	2
	И т о г о:	1	3			-	4
	В с е г о:	**7**	**3**				**10**

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В процессе проведения инвентаризации и таксационных работ одновременно проводилось лесопатологическое обследование зелёных насаждений **по наличию вредителей и болезней**.

Таблица 7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей:

№ п/п	Порода	Наличие болезней	Кол-во деревьев, шт	Наличие вреди-телей	Кол-во деревьев
		-	-	-	-
	И т о г о:	-	-	-	-

Болезни и вредители не обнаружены.

Количество древостоя и распределение насаждений, попадающих под вырубку, **по диаметру ствола** приведено в таблице 8.

Распределение насаждений **по намечаемым хозяйственным мероприятиям** представлены в таблице 9.

В результате проведенного обследования зелёные насаждения распределены по следующим хозяйственным мероприятиям:

Вырубка - 3 шт. (30,0%).
Сохранение - 7 шт. (70,0%).

Учитывая количественное и качественное состояние древесно-кустарниковых пород согласно Правилам содержания и защиты зелёных насаждений г. Алматы, предусматривается проведение хозяйственных мероприятий по сохранению, восстановлению и содержанию зелёного фонда. Проведение данных мероприятий необходимо для улучшения санитарного состояния и продления жизнеспособности насаждений.

Вырубка деревьев – работа по вырубке деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях";

Санитарная вырубка – вырубка (выборочная, сплошная), проводимая с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений, при которой вырубаются больные, поврежденные, усыхающие и сухостойные деревья;

Санитарная обрезка – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

Уход - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия);

Сохранение зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;

Пересадка деревьев и зеленых насаждении – работа по пересадке деревьев и зеленых насаждении, осуществляемая на участках определенном уполномоченным органом.

Таблица 8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру в разрезе пород:

№ п/п	Порода	Ступени толщины, см																										Итого
		4	6	8	10	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	76	80	84	86	92	96	98	100	120	
Древесные породы																														
1	Вяз мелколистный		2																											2
Кустарники																														
1	Виноград		1																											1
	Итого:		**3**																											**3**

Таблица 9

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям:

№п/п	Порода	Хозяйственные мероприятия					Итого:
		Вырубка	Санитарная вырубка	Санитарная обрезка	Уход, сохранение	Пересадка	
Древесные породы							
1	Вишня	-	-	-	1	-	1
2	Вяз мелколистный	2	-	-	-	-	2
3	Сосна обыкновенная	-	-	-	3	-	3
Кустарниковые породы							
1	Виноград	1	-	-	-	-	1
2	Розы	-	-	-	1	-	1
3	Сирень		-	-	2	-	2
	Итого:	**3**	**-**	-	**7**		**10**
	%	30,0	-	-	70,0	-	100

Согласно Правилам содержания и защиты зелёных насаждений города Алматы:

Глава 6. Порядок вырубки деревьев

п. 49. Вырубка деревьев осуществляется в случаях:

1) обеспечения условий для осуществления строительной деятельности, строительно-монтажных работ, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных и надземных коммуникаций;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства и инженерных сетей;

4) благоустройства территории существующих объектов и приведения в эстетический вид, необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

5) санитарной вырубки деревьев, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб имуществу физических и юридических лиц;

6) произрастаний деревьев и кустарников на землях общего пользования.

Таблица 10

Таксационное описание

Административный район города: Бостандыкский район г. Алматы.
Наименование объекта: «Реконструкция насосной станции Березовского,18 в г. Алматы».
Исполнитель: ТОО «Казахский Сантехпроект».

* - Полные названия древесных и кустарниковых пород, их индексы приведены в Приложении 2.

№ квар-тала	№ на плане	катего рия насаж дений	вид насаж дений	поро-да или состав *	воз-раст лет	высо та м	∅ ствола, см	КСО	наличие вредите лей	нали чие боле зней	хоз. меро при ятия	кол-во шт	объем выруб. дере-вьев м^3	пло-щадь курти ны м^2	протя женн. живой изго-роди,м	Приме чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	спец.	жизг	Взм	20	2,00	0,05	1			вырубка	1	0,1766		30	
	2	назн.	ед.дер.	Взм	7	1,50	0,05	1			вырубка	1	0,0044			
	3	огр.	куст	Внгр	20	6,00	0,05	2			вырубка	1	0,0147			
	4	польз.	ед.дер.	Со	30	10,00	0,26	1			сохранение	1				
	5	-«-	ед.дер.	Со	30	10,00	0,24	1			сохранение	1				
	6	-«-	ед.дер.	Со	30	10,00	0,24	1			сохранение	1				
	7	-«-	ед.дер.	Вшн	20	3,50	0,16	1			сохранение	1				
	8	-«-	куст	Срно	20	5,00	0,1	2			сохранение	1				
	9	-«-	куст	Срно	20	5,00	0,1	2			сохранение	1				
	10	-«-	клумба	Рз	10	0,70	0,01	1			сохранение	1		10		

Взамен. инв .№ | Подп. и дата | Инв.№ подл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4630-ЛП	Лист 14

Выводы по материалам обследования:

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зелёных насаждений на объекте «Реконструкция насосной НС Березовского,18 в г. Алматы» учтено и описано **10 ед.** зелёных насаждений. Из них деревьев 6 шт., кустарников 4 шт.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на обследованном участке:

4 шт. (40,0%) – молодняки,
2 шт. (20,0%) – средневозрастные,
4 шт. (40,0%) – приспевающие.

Средняя высота зелёных насаждений, произрастающих на обследованном участке, составляет 5,37м.

Средний диаметр стволов зелёных насаждений – 12,6 см.

В результате проведённых работ по обследованию участка установлено, что зелёные насаждения:

7 шт. (70,0%) - Здоровые (КСО-1)
3 шт. (30,0%) - Ослабленные (КСО-2)

По результатам инвентаризации и лесопатологическому обследованию на участке определены следующие хозяйственные мероприятия для учтённых зелёных насаждений:

Вырубка - 3 шт. (30,0%).
Сохранение - 7 шт. (70,0%).

Объём вырубаемой древесины - 0,2 м^3.

Компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев учтена в десятикратном размере, итого – **10 шт**. саженцев деревьев лиственных пород, **10 шт**. саженцев кустарников, **300 п.м**. саженцев живой изгороди из деревьев лиственных пород

Посадка взамен вырубаемых деревьев осуществляется на специальных участках определенных уполномоченным органом.

Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и Правилами содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы.

При производстве строительных и иных видов хозяйственной деятельности все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится вырубка (пересадка) деревьев по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

Вырубка (пересадка) деревьев осуществляется по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

Уполномоченный орган не выдает разрешение на вырубку зеленых насаждений, занесенных в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 года № 1034 (далее - Перечень).

При получении разрешения на вырубку деревьев производится компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев.

Физическое или юридическое лицо, совершившее незаконную вырубку, уничтожение, повреждение деревьев или нарушение правил содержания и защиты зеленых насаждений, несет ответственность в соответствии со статьями 381-1 и 386 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях.

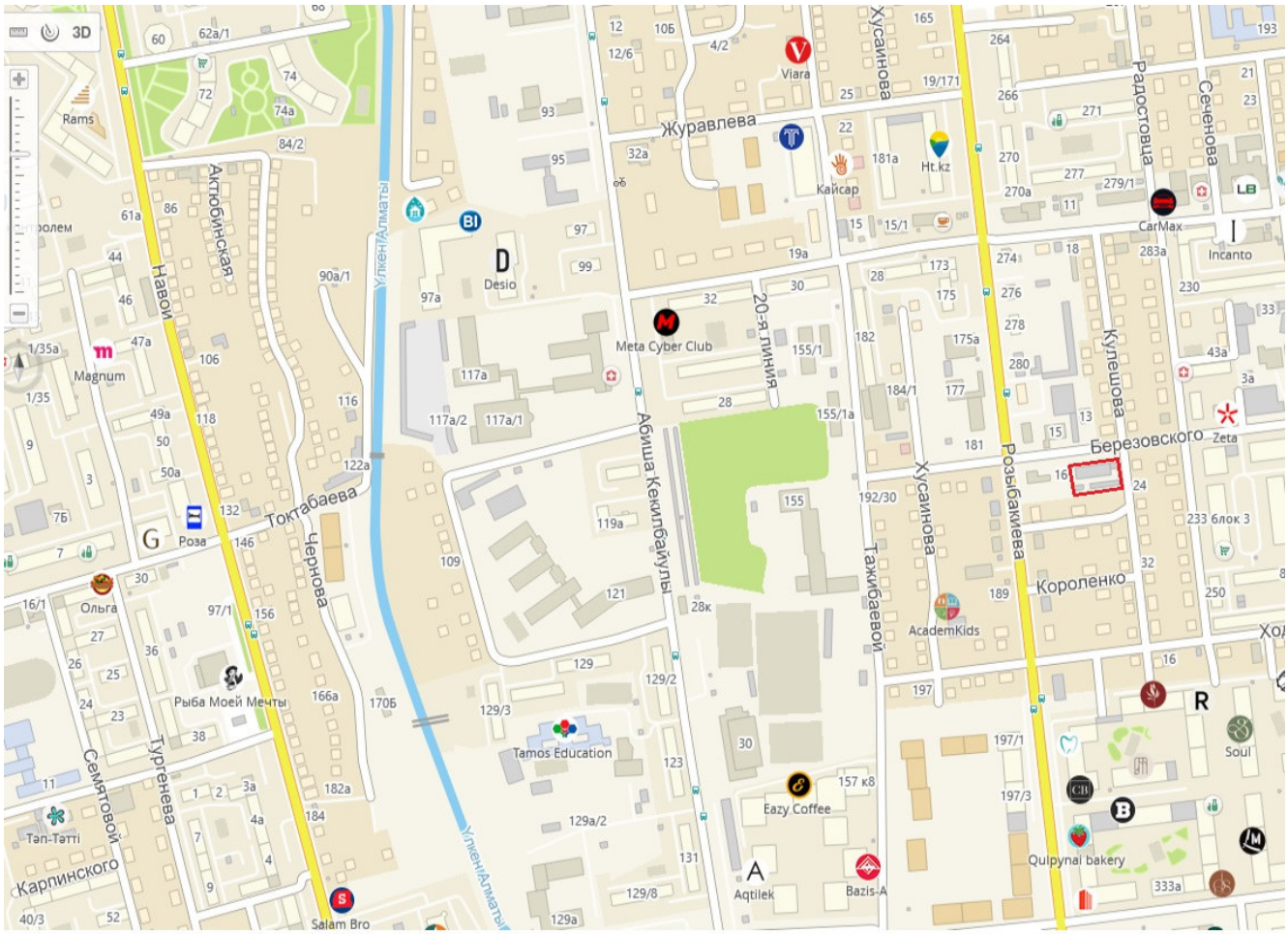
В случае незаконной вырубки, уничтожения, повреждения многолетних насаждений и (или) зеленых насаждений, занесенных в Перечень, производится компенсационная посадка зеленых насаждений того же вида (подвида) в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Данная инвентаризация и лесопатологическое обследование зелёных насаждений не является основанием для вырубки, санитарной вырубки, санитарной обрезки и т.п, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды г. Алматы.

Раздел 2. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение 1

План-схема Бостандыкского района с расположением объекта
«Реконструкция насосной станции Березовского,18 в г. Алматы»



Условные обозначения:

- **площадка насосной станции**

Взамен. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4630-ЛП	Лист 17

Приложение 2

Древесные и кустарниковые породы, их полное название и индексы

№№ п/п	Полное название на русском языке	Полное название на латинском языке	Полное название на казахском языке	Индекс рода	Индекс основных видов
1	2	3	4	5	6
Основные лесообразующие породы*					
1. Хвойные					
1	**Биота восточная**	**Biota orientalis Endl.**		**Бт**	Бтв
2	**Ель**	**Picea Dietrich**	**Шырша**	**Е**	
2.1	Е. колючая	P. pungens Engelm.			Ек
2.2	Е. колючая (форма голубая)	P. pungens Engelm.			Екг
2.3	Е. европейская (обыкновенная)	P. excelsa Link.	Кәдімгі шырша		Еев
2.4	Е. сибирская	P. obovata Ldb.	Сібір шыршасы		Ес
2.5	Е. Шренка (Тянь-Шанская)	P. Schrenkiana Fisch. Et Mey.	Шренк немесе		ЕШ
3	**Кедр**	**Pinus**	**Самырсын**	**К**	
3.1	К. сибирский	P. sibirica	Сібір самырсын		Кс
4	**Лиственница**	**Larix Mill.**	Балқарағай	**Л**	
4.1	Л. сибирская	L. sibirica Ldb.	Сібір балқарағай		Лс
5	**Можжевельник**	**Juniperus L.**	**Арша**	**Мж**	
5.1	М. зеравшанский	J. seravschanica Kom.	Зеравшан аршасы		Мжз
5.2	М. казацкий	J. Sabina L.	Дәріарша		Мжк
5.3	М. обыкновенный	J. communis L.	Арша		Мжо
5.4	М. полушаровидный	J. semiglobosa Rgl.	Сауыр арша		Мжп
5.5	М. сибирский	J. sibirica Burgsd	Сибир арша		Мжс
5.6	М. туркестанский	J. turkestanica Kom.	Сибир арша		Мжт
6	**Пихта**	**Abies Hill.**	**Самырсын**	**П**	
6.1	П. сибирская	A. sibirica Ldb.	Қарасамырсын, майқарағай		Пс
7	**Сосна**	**Pinus L.**	**Қарағай**	**С**	
7.1	С. веймутова	P. strobus L.	Веймут қарағайы		Св
7.2	С. горная	P. mugo			Сг
7.3	С. крымская	P. Pallasiana Lamb.			Ск
7.4	С. обыкновенная	P. silvestris L.	Қәдімгі қарағайы		Со
8	**Туя западная**	**Thuja occidentalis L.**	**Бозарша**	**Туяз**	
7.1	Т. форма колоновидная	Thuja columnaris			Туязк
7.2	Т. форма шаровидная				Туязш
2. Твердолиственные					
9	**Вяз (Ильм, Берест)**	**Ulmus L.**	**Қарағаш**		
9.1	В. Андросова	U. Androssowii Litw.	Андросов шегіршін		ВзА
9.2	В. гладкий	U. laevis Pall.	Шегіршін (ағаш)		Взгл
9.3	В. густой	U. densa Litw	Жиі шегіршін кішкентайм		Взг
9.4	В. мелколистный	U. parvifolia Jacq.	Жапырақты шегіршін		Взм
9.5	В. полевой	U. campestris L.	Қарағач		Взп
9.6	В. приземистый (ильмовник)	U. pumila L.			Взпр
9.7	В. шершавый (горный)	U. scabra Mill.	Бұжыр шегіршін		Взш
10	**Дуб**	**Quersus L.**	**Емен**	**Д**	
10.1	Д. красный	Q. rubra L.	Қызыл емен		Дк
10.2	Д. черешчатый	Q. robur L.	Өте әдемі емен		Дч
11	**Клен**	**Acer**	**Үйеңке**	**Кл**	
11.1	К. канадский				Клк
11.2	К. остролистный (платановидный)	A. platanoides L.	Сүйір жапырақты үйеңке		Кло
11.3	К. Семенова	A. Semenovii Rgl. Et. Herd.	Семенов үйеңкісі		КлС
11.4	К. татарский (черноклен)	A. tatarikum L.	Татар үйеңкісі		Клт

1	2	3	4	5	6
11.5	К. ясенелистный (американский)	A. negundo L.	Шетенжапырақты үйеңкі		Кля
12	**Орех грецкий**	**Juglans regia L.**	**Жаңғақ**	**Орг**	
13	**Ясень**	**Fraxinus L.**	**Шаған**	**Яс**	
13.1	Я. ланцетный (зеленый)	F. lanceolata Borkh.	Жасыл, үшкір жапырақты шаған		Ясл
13.2	Я. обыкновенный (высокий)	F. exelsior	Кәдімгі немесе биік шаған		Ясо
13.3	Я. Чарынский (согдианский)	F. sogdiana	Шарын, соғды шағаны		Ясч
		3. Мягколиственные			
14	**Береза**	**Betula L.**	**Қайын**	**Б**	
14.1	Б. бородавчатая (повислая, плакучая)	B. pendula (verricosa) Roth.	Қотыр қайын		Бб
14.2	Б. киргизская	B. kirgisorum Sav.	Қырғыз қайыны		Бк
14.3	Б. кривая	B. procurva Litw.	Қисық қызылқайын		Бкр
14.4	Б. мелколистая	B. microphylla Bge.	Ұсақ жапырақты қайын		Бм
14.5	Б. пушистая	B. pubescens Ehrh.	Үлпек аққайын		Бп
14.6	Б. толстосережчатая	B. crassijula Musheg.	Қалын сырғалы қайын		Бтс
14.7	Б. туркестанская	B. turkestanica Litw.	Түркестані қызылқайын		Бтк
14.8	Б. тянь-шанская	B. tiansctanica Rupr.	Тяньшані қызылқайын		Бтш
14.9	Б. Ярмоленковского	B. Jarmolenkoana Golosk.	Ярмоленко қайыны		БЯ
15	**Ива древовидная**	**Salix**	**Тал**	**Ив**	Ивдр
16	**Ольха**	**Alnus Gaertn.**	**Қандыағаш**	**Ол**	
16.1	О. серая (белая)	A. incana (L.) Moench.	Сұр (ақ) қандыағаш		Олс
16.2	О. черная (клейкая)	A. glutinosa (L.) Gaertn.	Қара қандыағаш		Олч
17	**Осина**	**Populus tremula L.**	**Көк терек**	**Ос**	
17.1	О. обыкновенная	P. tremula L.	Кәдімгі көк терек		Осо
17.2	О. ложная	P. pseudotremula N. Rubtz	Кәдімгі емес көк терек		Осл
18	**Тополь**	**Populus L.**	**Терек**	**Т**	
18.1	Т. белый (серебристый)	P. alba L.	Ақтерек		Тб
18.2	Т. лавролистный	P. laurifilia Ldb.	Лавр жапырақтас терек		Тл
18.3	Т. пирамидальный	P. pyramidalic Rozier	Бәйтерек		Тп
18.4	Т. черный (осокорь)	P. nigra L.	Қара терек		Тч
18.5	Т. разнолистный (туранга)	P. diversifolia Schrenk.	Қара тораңғы		Тр
		4. Саксаульники			
19	**Саксаул**	**Haloxylon Bge.**	**Сексеуіл**	**Ск**	
19.1	С. белый (песчаный)	H. persicum Bge.	Ақ сексеуіл		Скб
19.2	С. зайсанский	H. ammodendron (CAM) Bge.	Зайсан сексеуіл		Скз
19.3	С. черный	H. aphyllum (Minkw.) Iljin.	Қара сексеуіл		Скч
		5. Прочие древесные породы			
20	**Абрикос обыкновенный**	**Armeniaca vulgaris Lam.**	**Кәдімгі өрік**	**Абр**	Абро
21	**Айлант высочайший**	**Ailanthus altissima (Mill)S.**	**Айлант**	**Айл**	Айлв
22	**Акация белая**	**Robinia pseudoacacia L.**	**Ақ қараған**	**Ак**	Акб
23	**Вишня**	**Cerasus L.**	**Шие**	**Вшн**	
23.1	Черешня (Вишня птичья)	Prunus avium	Қызыл шие		Чршн
24	**Гледичия обыкновенная**	**Gleditschia triacanthos L.**	**Қарамала**	**Глд**	Глдо
25	**Груша**	**Pyrus L.**	**Алмұрт ағашы**	**Грш**	
26	**Каркас кавказский**	**Celtic caucasica Willd.**	**Таудаған**	**Крк**	Ркк
27	**Катальпа обыкновенная (бигониевидная)**	**Catalpa bigonioides**	**Сәнағаш**	**Ктл**	Ктло
28	**Каштан конский**	**Aesculus hippocastanum**	**Ат талшын**	**Кшт**	Кшто
29	**Липа**	**Tilia L.**	**Жөке**	**Лп**	
29.1	Л. мелколистная				Лпм
29.2	Л. крупнолистная				Лпк
30	**Лох**	**Elaeagnus L.**	**Жиде**	**Лх**	
30.1	Л.илийский	E. iliensis Mushed. Spn.	Іле жидесі		Лхи
30.2	Л.остроплодный	E. oxycarpa Schlecht	Үшкір жемісті жиде		Лхо
30.3	Л.серебристый	E. argentea	Ақ жиде		Лхс

1	2	3	4	5	6
31	**Персик**	**Prunus persica L.**	**Өрік**	**Пр**	
32	**Рябина**	**Sorbus L.**	**Шетен**	**Рб**	
30.1	Р. сибирская	S. Sibirica Hedl.	Сібір шетені		Рбс
30.2	Р. тянь-шанская	S. Tianschanica Rupr.	Тяньшань шетені		Рбт
33	**Слива согдийская**	**Prunus sogdiana Vass.**	**Сөгды қара өрігі**	**Сл**	Слс
33.1	Слива растопыренная (алыча)	**Prúnus cerasiféra**	**Алша**		Ср
34	**Сумах**	**Rhus L.**	**Сумах**	**Смх**	
35	**Черемуха обыкновенная**	**Radus racemosa (Lam) Gilib.**	**Қара мойыл**	**Чр**	Чро
36	**Шелковица (тутовое дерево)**	**Morus L.**	**Тұт**	**Шлк**	
36.1	Ш. белая	M. alba L.	Ақ тұт		Шлкб
36.2	Ш. черная	M. nigra L.	Қара тұт		Шлкч
37	**Яблоня**	**Malus Mill.**	**Алма ағашы**	**Яб**	
37.1	Я. домашняя	M. domestica L.			Ябд
37.2	Я. киргизов	M. kirghisorum Al.	Қырғыз алмасы		Ябк
37.3	Я. Недзвецкого	M. Niedzwetzkyana Dieck.	Недзвецкий алмасы		ЯбН
37.4	Я. Сиверса	M. Sieversii (Ldb.) M. Roem	Сиверс алмасы		ЯбС
		6. Кустарники			
1	**Абелия щитковидная**	**Abelia corymbosa Rgl.**	**Асай-мұсай**	**Аб**	Абщ
2	**Айва японская**	**Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl. ex**		**Ав**	Авя
	Аморфа кустарниковая	**Amórpha fruticósa**		**Амк**	
3	**Астрагал мохнатый**	**Astragalus lasiosemius Boiss.**	**Таспа**	**Аст**	Астм
4	**Акация желтая (карагана древовидная)**	**Caragana arborescens Lam.**	**Сары қараған**	**Акц**	Акцж
5	**Акация песчаная (аммодендрон)**	**Ammodendron conollyi Bge.**	**Коян-суек**	**Акц**	Акцп
6	**Боярышник**	**Crataegus L.**	**Долана**	**Бяр**	
6.1	Б. восточный Арнольда	C. orientalis Pall.			БярА
6.2	Б. кроваво-красный	C. sanguinea Pall.			Бярк
7	**Барбарис**	**Berberis L.**	**Бөріқарақат**	**Брб**	
7.1	Б. илийский	B. iliensis M. Pop.	Іле бөріқарақаты		Брби
7.2	Б. обыкновенный	B. vulgaris L.	Кәдімгі бөріқарақаты		Брбо
8	**Бересклет**	**Euonymus L.**	**Қабыржық**	**Брск**	
9	**Бирючина обыкновенная**	**Ligistrum vulgare L.**	**Қынаағаш**	**Брч**	Брчо
10	**Буддлея**	**Buddleila**		**Бдл**	
11	**Бузина кистистая (обыкновенная)**	**Sambucus racemosa L.**	**Аюбадам**	**Бзн**	Бзнк
	Бузина черная	**Sambúcus nígra**			Бзнч
12	**Вейгела**	**Weigela**		**Вгл**	
13	**Вереск**	**Calluna**	**Көкбұта**	**Врск**	
14	**Виноград**	**Vitis**	**Жүзім**	**Внг**	
15	**Вишня войлочная**	**Cerasus tomentosa Lois.**	**Қиіз шие**	**Вшн**	Вшнв
16	**Гибискус**	**Hibiscus**	**Бөрітарақ**	**Гб**	
17	**Глициния**	**Wisteria**	**Лалагүлдің бір түрі**	**Глцн**	
18	**Гортензия**	**Hydrangea**	**Жапонгүл**	**Гртз**	
19	**Дейция**	**Deutzia Thunb.**	**Жілістек**	**Дц**	
20	**Дерен**	**Cornus**	**Свидина**	**Дрн**	
21	**Жасмин**	**Jasminum**	**Ақжұпар**	**Жсм**	
22	**Жимолость**	**Lonicera L.**	**Ұшқат**	**Жмл**	
23	**Жузгун**	**Calligonum L.**	**Жузгін**	**Жзг**	
24	**Ива кустарниковая**	**Salix L.**	**Тал**	**Ив**	Ивк
25	**Ирга**	**Amelanchier**	**Ирга**	**Ирг**	
26	**Калина обыкновенная**	**Viburnum opulus L.**	**Шәңгіш**	**Клн**	Клно
27	**Кизильник**	**Cotoneaster Medic.**	**Ырғай**	**Кзл**	
28	**Клещевина обыкновенная**	**Ricinus communis**	**Кенедән**	**Клщ**	
29	**Крушина ольховидная (ломкая)**	**Frangula alnus Mill.**	**Сынғақ итшомырт**	**Кр ш**	Кршо
30	**Крыжовник игольчатый**	**Grossularia acicularis Spach.**	**Тошала**	**Крж**	Кржи
31	**Курчавка**	**Atraphaxis L.**	**Түйесіңір**	**Крч**	
32	**Малина обыкновенная**	**Rubus idaeus L.**	**Таңқурай**	**Млн**	Млно
33	**Миндаль низкий (степной)**	**Amydgalus nana L.**	**Аласа бадам**	**Мнд**	Мндн

1	2	3	4	5	6
34	**Можжевельник**	**Juniperus L.**	**Арша**	**Мж**	
	М. чешуйчатый Meyeri	Juniperus squamata Meyeri			Мжч
35	**Облепиха крушиновидная**	**Hippophae rhamnoides L.**	**Шырғанақ**	**Обл**	Облк
36	**Пузыреплодник**	**Physocarpus**		**Пзрп**	
37	**Рябинник**	**Sorbaria**		**Рбк**	
37.1	Р. рябинолистный	Sorbaria sorbifolia			Рбкр
38	**Самшит**	**Buxus**	**Шамшыт**	**Смш**	
39	**Сарзан шишковатый**	**Halocnemum strobilaceum**	**Бүршікті сарсазан**	**Срс**	Срсш
40	**Сирень обыкновенная**	**Syringa L.**	**Мамыргүл**	**Срн**	Срно
41	**Скумпия**	**Cotinus Adans.**	**Жалқын**	**Скмп**	
42	**Смородина**	**Ribes L.**	**Қарақат**	**Смр**	
42.1	С. золотая	R. aureum Pursh.	Сары қарақат		Смрз
42.2	С. красная	R. rubrum L.	Қызыл қарақат		Смрк
42.3	С. черная	R. nigrum L.	Қара қарақат		Смрч
43	**Снежноягодник белый**	**Symphoricarpos albus Blake.**	**Қаржеміс**	**Снж**	Снжб
44	**Солянка**	**Salsola L.**	**Сораң**	**Слн**	
45	**Соляноколосник Белянже**	**Halostachys Belangeriana Botsch.**	**Қарабарақ**	**Слк**	СлкБ
46	**Спирея**	**Spiraea L.**	**Таволга**	**Спр**	
46.1	С. Тунберга	S. Thunbergii			СпрТ
47	**Тамарикс**	**Tamarix L.**	**Жыңғыл**	**Тмр**	
48	**Терескен**	**Eurotia Adans.**	**Теріскен**	**Трс**	
49	**Терн (слива колючая)**	**Prunus spinosa L.**	**Шомырт**	**Трн**	
50	**Форзиция**	**Forsythia**		**Фрз**	
51	**Чингиль серебристый**	**Halimodendron halodendron Voss.**	**Шеңгел**	**Чнг**	Чнгс
52	**Чубушник венечный**	**Philadelphus coronarius L.**	**Жасаман**	**Чбш**	Чбшв
53	**Шиповник**	**Rosa canina L.**	**Итмұрын**	**Шп**	
53.1	Роза	**Rosa**	Раушан		Рз

* - Названия пород в каждом разделе расположены в алфавитном порядке

Приложение 3

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫ, УЛ. БАЙЗАКОВА, УГ. ДЖАНДОСОВА, ДОМ 293/2

полное наименование [illegible] отчество физического лица

на занятие **выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

наименование вида деятельности (действия) в соответствии

с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»

Особые условия действия лицензии **Лицензия действительна на территории Республики Казахстан, ежегодное представление отчетности**

в соответствии со статьей 4 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»

Орган, выдавший лицензию **МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК**

полное наименование органа лицензирования

Руководитель (уполномоченное лицо) **А.З. Таутеев**

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)

органа, выдавшего лицензию

Дата выдачи лицензии «**23**» **января** 20**08**

Номер лицензии **01185Р** № 0042222

Город **Астана**

г. Алматы БФ

Взамен. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4630-ЛП	Лист 22

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01185Р №

Дата выдачи лицензии «23» января 20 08 г.

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

природоохранное проектирование, нормирование

Филиалы, представительства
полное наименование, местонахождение, реквизиты

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫ УЛ. БАЙЗАКОВА УГ. ДЖАНДОСОВА ДОМ 293/2

Производственная база
местонахождение

Орган, выдавший приложение к лицензии
полное наименование органа, выдавшего

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК
приложение к лицензии

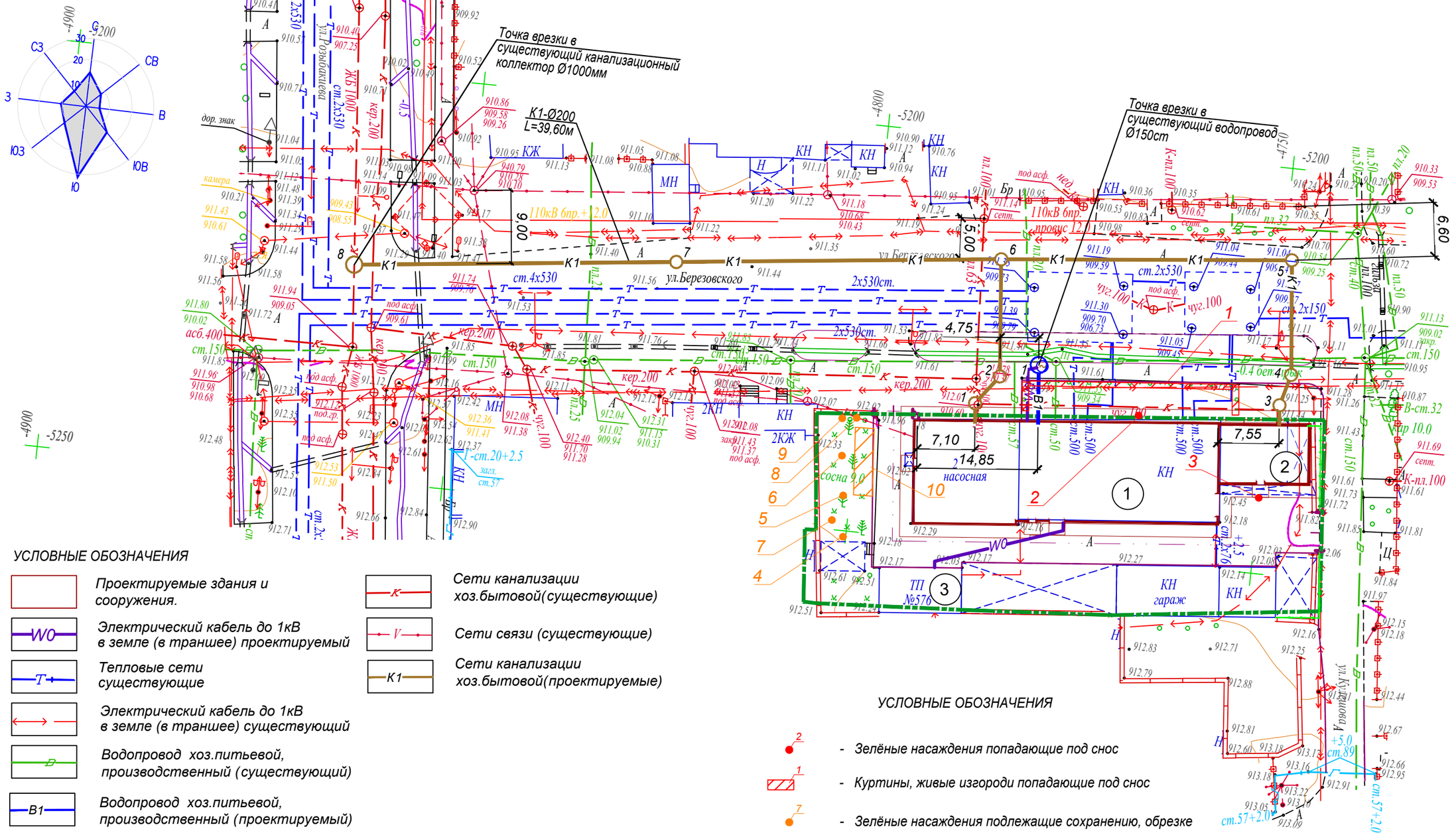
Руководитель (уполномоченное лицо) **А.З. Таутеев**
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего приложение к лицензии

Дата выдачи приложения к лицензии «23» января 20 08 г.

Номер приложения к лицензии № 0074000

Город **Астана**

г. Алматы. БФ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения.
- W0 — Электрический кабель до 1кВ в земле (в траншее) проектируемый
- T — Тепловые сети существующие
- Электрический кабель до 1кВ в земле (в траншее) существующий
- B — Водопровод хоз.питьевой, производственный (существующий)
- B1 — Водопровод хоз.питьевой, производственный (проектируемый)
- K — Сети канализации хоз.бытовой(существующие)
- V — Сети связи (существующие)
- K1 — Сети канализации хоз.бытовой(проектируемые)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 — Зелёные насаждения попадающие под снос
- 1 — Куртины, живые изгороди попадающие под снос
- 7 — Зелёные насаждения подлежащие сохранению, обрезке

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Насосная станция с АБК	1	реконстр.
2	Пристройка с вспомогательными помещениями	1	проектир.
3	Трансформаторная подстанция	1	существ.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. №1

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Нач.отд.	Богомолова				
Н. контр.	Ткаченоко				
Проверил	Плотникова				
Разраб.	Чигринова				

4630-0-ГП

Реконструкция насосной станции Березовского, 18 в г.Алматы

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г Алматы

А3

"Алматы қалас **Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ94VUA00954322 **Берілген күні:** 10.08.2023 ж.
Номер: KZ94VUA00954322 **Дата выдачи:** 10.08.2023 г.

Объектің атауы: Березовский көшесі,18 сорғы станциясын қайта құрылымдау.;
Наименование объекта: Реконструкция насосной станции Березовского,18;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): АлЖЖ ЖШС;
Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО АлТС
Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы
Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 08-07/21/ Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21/ Приказ 16.02.2023 16.02.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 08-07/21/ Бұйрық 16.02.2023 / № 08-07/21/ Приказ 16.02.2023 от 16.02.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Бостандық ауданы
	Местонахождение участка	Бостандыкский район
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Сорғы станциясын қайта құрылымдау
	Функциональное значение объекта	Реконструкция насосной станции
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған
	освещение	Не предусмотрено.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Қарастырылмаған
	Входные узлы	Не предусмотрено.
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и	В случае необходимости краткое описание

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	сооружений	
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік абаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты абаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ТОО "Алматинские тепловые сети "

Схема трассы :

Водоснабжение и водоотведение ТУ №05/3-602 от 18.03.2024 г.

Электроснабжение ТУ № 32.2-1613 от 28.02.2024 г.

Наименование объекта : Реконструкция насосной станции

Адрес : г. Алматы , Бостандыкский район , ул.Березовского ,18

Условные обозначения инженерного коридор :

—В 1— водопровод

—К 1— канализация

—W— кабельная линия

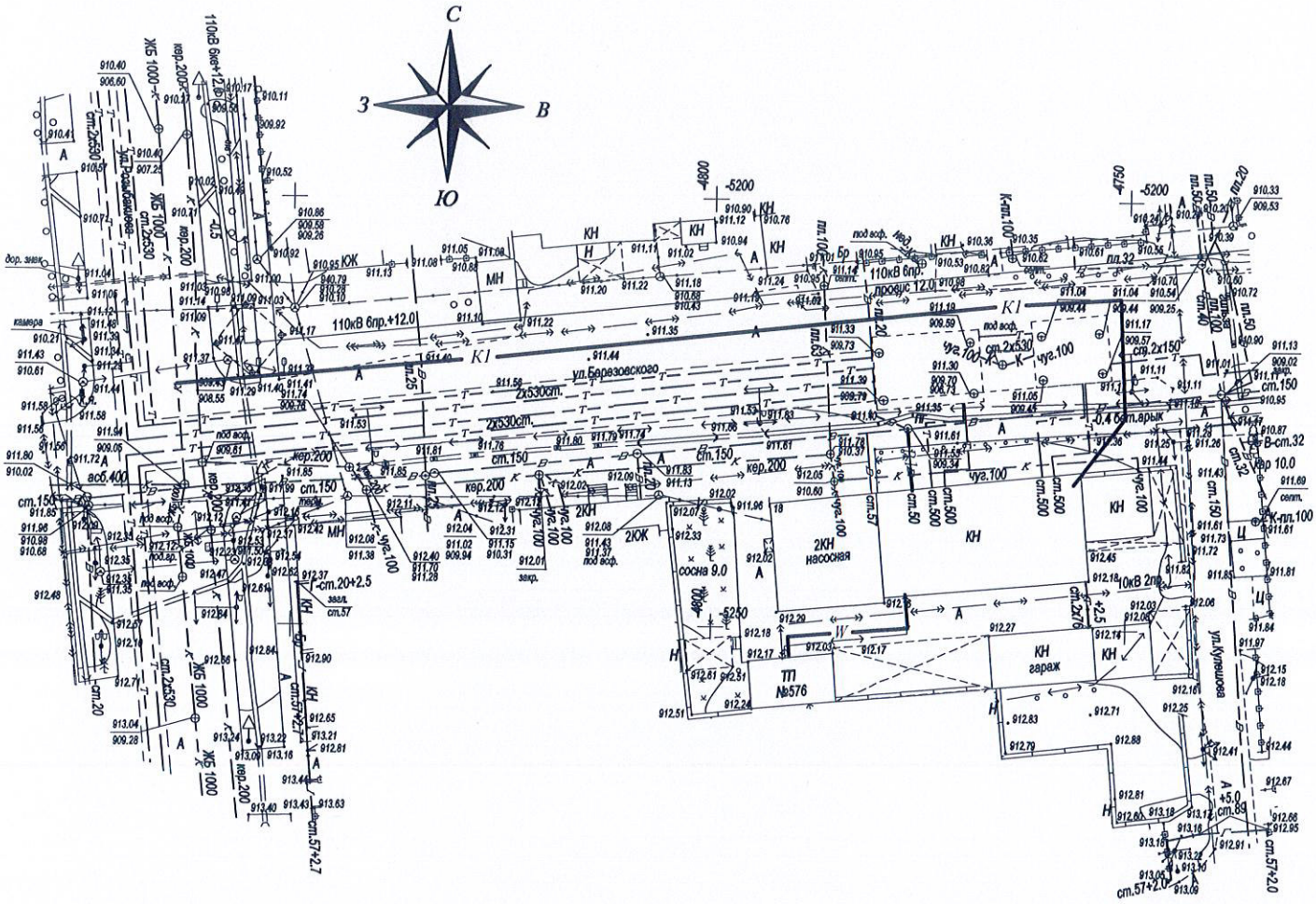
Инженерный коридор при проектировании предусмотреть с учетом охранных зон зеленых насаждений , существующих и ранее спроектированных инженерных коммуникаций , при необходимости предусмотреть канал.

Получить согласие собственников земельных участков , чьи интересы могут быть затронуты до начала рабочего проектирования и строительства .

Прохождение инженерных сетей по придворовой территории согласовать с КСК или ОСИ до начала строительно -монтажных работ

При проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения , учитывающие интересы смежных территорий и исключающие возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население .

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КЕЛІСІЛДІ
СОГЛАСОВАНО
№ _____
«24» 08 2024 ж.



Приложение к схеме инженерных сетей:

При рабочем проектировании руководствоваться следующими нормативными документами РК:

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняется на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного года) в местной системе координат в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, параграф 4 пункт 46.

Параграф 4. пункт.47. При разработке проектной документации, строительстве, эксплуатации и постутилизации магистральных коммуникаций, головных сооружений инженерной инфраструктуры, а также при проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий и исключающие возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.

При проектировании инженерных коммуникаций выдержать расстояние до существующих сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 п.9.9.1 Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 17.

При размещении подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимному расположению следует исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждений близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечить возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта в соответствии СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и другие). СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.2.

Экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу предоставить в базу данных Государственного градостроительного кадастра проектную документацию (без сметной части) в течении 10(десяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения в соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-1 «О жилищных отношениях».

Согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей , соответствии с Земельным Кодексом РК Глава 6 Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков. Статья 65 п.1,