«Алматы қаласы, Березовский 18 сорғы станциясын реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
16.09.2024 ж. № 02-0155/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы жылу жүйесі» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0155/24 от 16.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.07.2024 г. № 060640007336/240600/00 (24Д0062Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 15 февраля 2023 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети» (Заказчик) и ТОО «Казахский Сантехпроект» (Проектировщик/Исполнитель), по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», от 19 апреля 2023 года № 23Д0038Р;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция насосной станции Березовского, 18 город Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 августа 2023 года KZ94VUA00954322;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,1499 га (кадастровый номер участка 20-313-018-276), расположенный по адресу: ул. Березовского, дом 18, Бостандыкский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания насосной станции, производственного здания и трансформаторной станции, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 17 февраля 2011 года № 0002033;
технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости: город Алматы, Бостандыкский район, ул. Березовского, дом 18, лит.А» - насосная, составленный РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан, по состоянию на 23 февраля 2007 года;
акт технического состояния насосной Березовского,18, утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 07 февраля 2023 года;
приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16 февраля 2023 года № 03-07/21 – о застройке территории и реконструкции объектов г. Алматы (Приложение № 1 – перечень объектов);

приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» – «О создании рабочей комиссии по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», от 12 марта 2024 года № П-0142/24;

дефектный акт на демонтажные работы рабочему по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 15 марта 2024 года;

экспертное заключение по обследованию строительных конструкций по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», выполненное ТОО «Канкор-Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00066084 со сроком действия до 05 апреля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05 апреля 2022 года; аттестат эксперта на имя Коротинский Александр Владимирович, № KZ30VJE00015662 от 26 апреля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»; аттестат эксперта на имя Коротинская Наталья Николаевна, № KZ83VJE00025766 от 07 мая 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»; аттестат эксперта на имя Бапиев Александр Русланович (941207300453), № KZ50VJE00069234 от 23 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»; аттестат эксперта на имя Золотько Алексей Викторович (771228301614), № KZ28VJE00068951 от 14 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» в 2023 году, шифр 0391;

эскизный проект «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» в 2024 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, в г. Алматы», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года с приложением № 001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 2023 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500 (планшет Л-24-1,2,5,6 Бостандыкский район, ул. Березовского, от 27 февраля 2024 года, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 марта 2024 года, № 1665;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений «Реконструкция насосной станции Березовского, 18 в г. Алматы», разработанный ТОО «Казахский Сантехпроект» в 2024 году;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 03 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05121751 – о зеленых насаждениях, подпадающих под пятно строительства «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы»;

письмо Постоянно действующей комиссии АО «Международный аэропорт Алматы» по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 13 мая 2024 года № 1934 – о том, что реконструкция насосной по ул. Березовског,18, не подлежит согласованию (схема прилагается);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 07 июня 2024 года № 17.3/10225/24 о том, что по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы» источник финансирования – бюджетные средства;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по объекту: «Реконструкция насосной станции Березовского,

18, город Алматы», утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 11 сентября 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 августа 2023 года № 15.1/11589/23 с приложением на 1 листе о численности персонала насосной станции Березовского, д.18;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 27 августа 2024 года № 17.3/15821/24 о том, что по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18» реализация планируется в июне 2025 года, демонтированные трубные изделия и другое оборудование будут передаваться для складирования их на территорию склада (металлобаза) – 15 км, вывоз строительного мусора и твердо-бытовых отходов (ТБО) со строительной площадки осуществлять автотранспортом за пределы границы города на расстояние 30 км;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 18 июня 2024 года № 17.3/10867/24 о том, что по объекту «Реконструкция насосной станции Березовского, 18» технические условия на телефонизацию не запрашивались, так как проект реконструкции подразумевается без увеличения количества телефонных устройств (абонентов);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 09 сентября 2024 года № 17.3/11265/23 о том, что в действующей насосной станции по адресу г. Алматы, ул. Березовского, 18 не требуется предусматривать условия для трудоустройства специалистов из маломобильных групп населения.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 18 марта 2024 года № 602 – на реконструкцию насосной станции Березовского, 18, Бостандыкский район (кадастровый номер 20-313-018-276);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 28 февраля 2024 года № 32.2-1613– на постоянное электроснабжение объекта «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы»;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 июля 2023 года № 15.3/9673/23-ТУ-Ю-34 – на реконструкцию насосной станции Березовского, 18 (взамен технических условий 15.3/2524/23-ТУ-Ю-18 от 21.02.2023 года) с приложением схемы трассы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы», письмо от 07 июня 2024 года № 17.3/10225/24, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети»;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта, № KZ67VUA01112336 от 12 апреля 2024 года, выданный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

мотивированный отказ в согласовании проектной документации «Реконструкция насосной станции Березовского, 18» в части безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры - так как насосная станция является неотъемлемой частью тепловых сетей, тепловые сети не требуют согласования в данной категории, выданный КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы, № KZ41VQR00040937 от 03 сентября 2024 года».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, ул. Березовского, 18.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Автоматика	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
3	Технологическая часть	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
5	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
8	Архитектурные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
10	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
14	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

	гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.			
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети горячего водоснабжения на время строительства диаметром 200 мм	пм	14,70	14,70
2	Производительность насосной станции	$м^3$/час	1200	1200
3	Общая площадь участка	га	0,1619	0,1619
4	Площадь застройки	$м^2$	923	923
5	Площадь покрытий	$м^2$	467	467
6	Площадь озеленения	$м^2$	229	229
7	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
8	Общая площадь здания	$м^2$	667,43	667,43
9	Строительный объем	$м^3$	4151,47	4151,47
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1266,265	961,07
10.1	СМР	млн. тенге	625,987	421,764
10.2	оборудование	млн. тенге	410,819	350,016
10.3	прочие затраты	млн. тенге	229,459	189,290

11	Нормативный срок строительства	месяц	12	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция насосной станции Березовского, 18, город Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Березовский 18 сорғы станциясын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

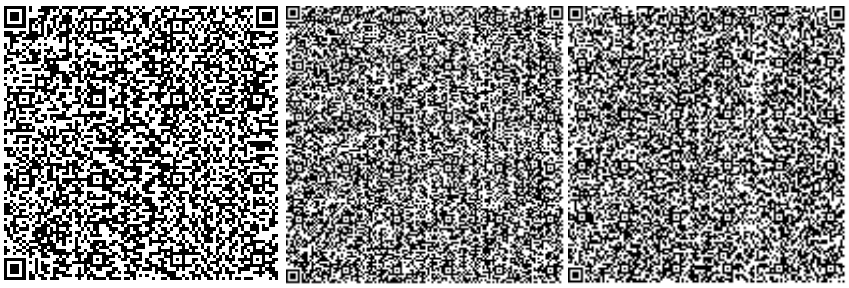
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

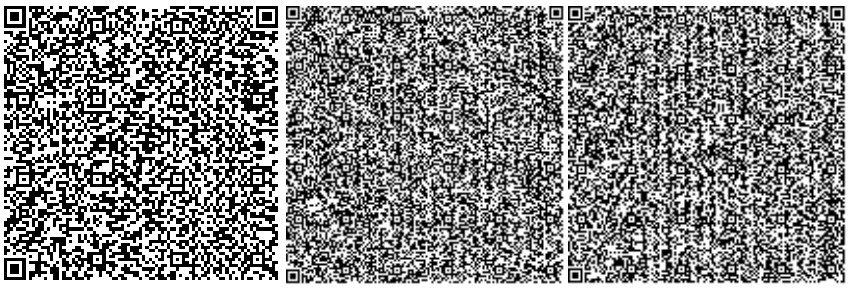
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Внукова Н.В.

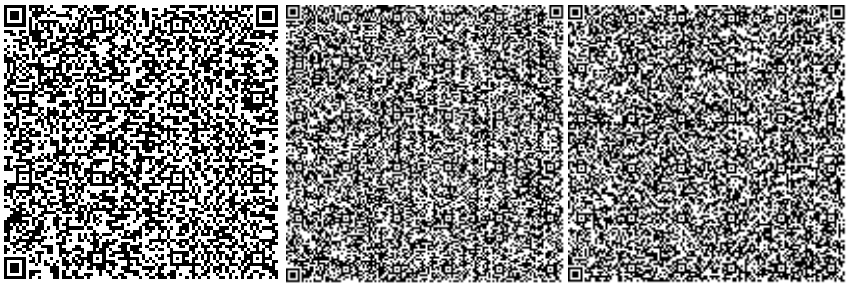
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Алькенова Ж.К.

Эксперт

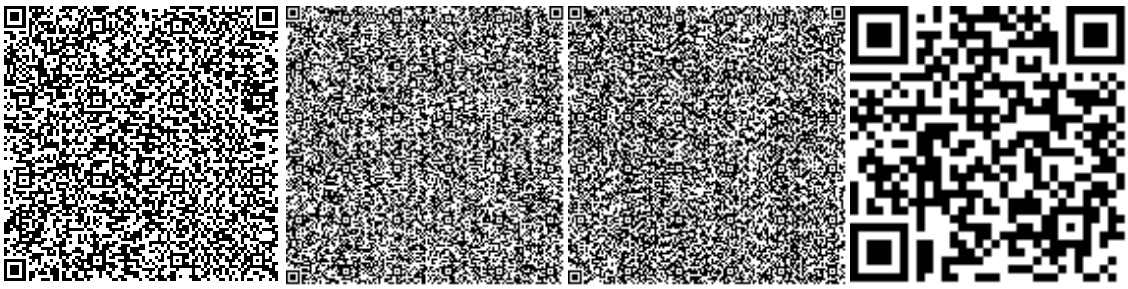
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Тлеубердин Е.А.

Эксперт

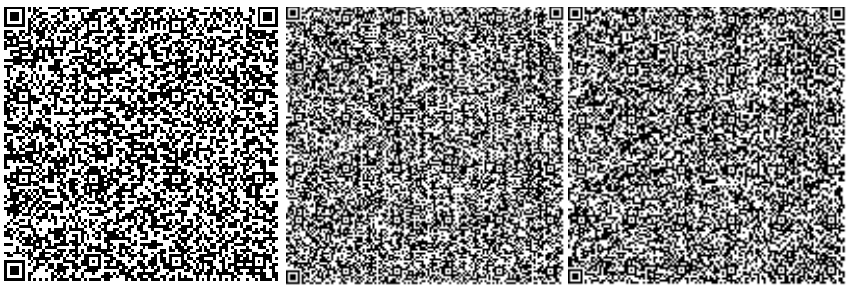
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Абылханов М.К.

Эксперт

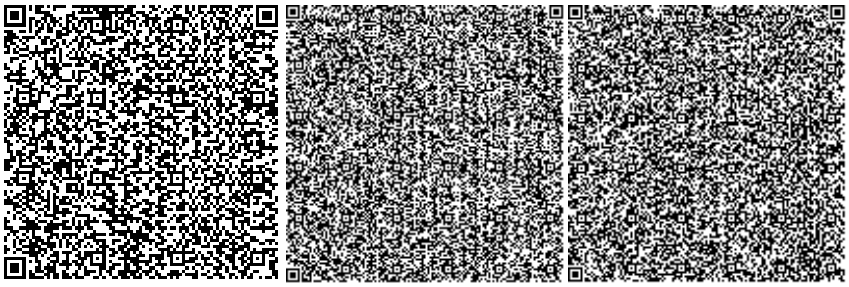
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

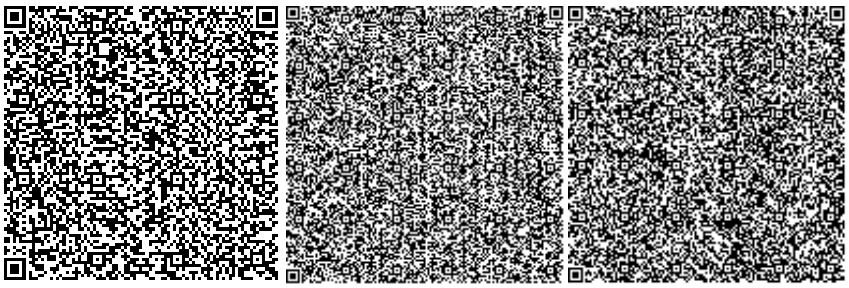
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Маслов Д.Ю.

Эксперт

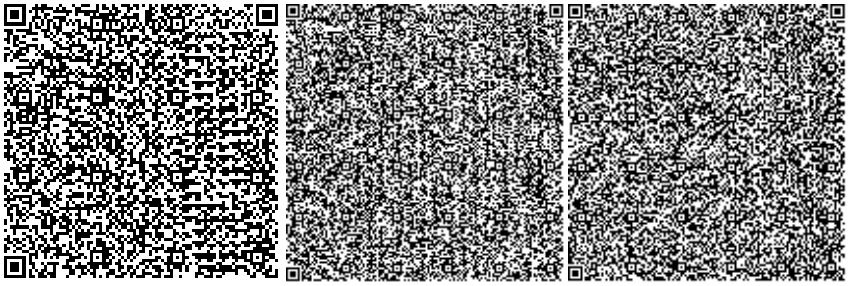
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

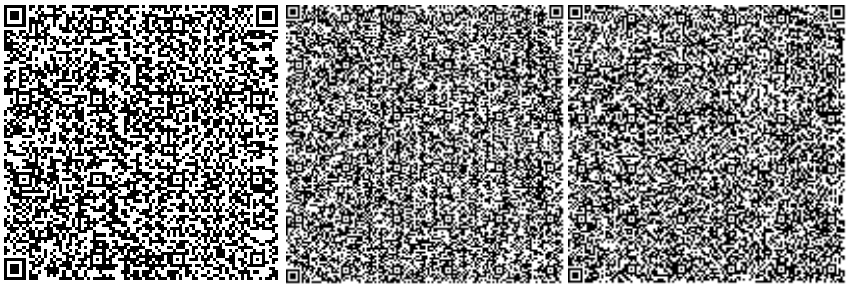
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



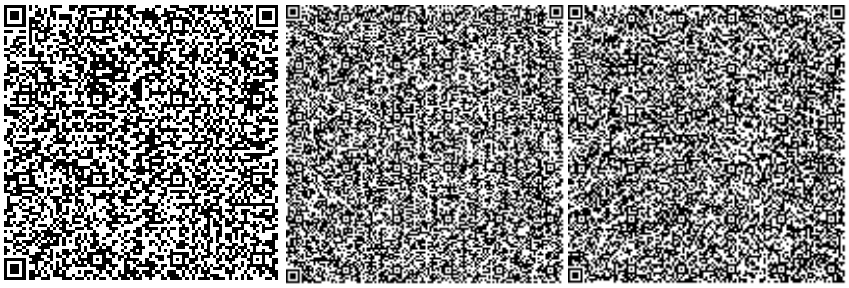
Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы