Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«18» 12 2024 г.

Заказчик ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог",, 31000, Актюбинская область, Кобдинский район,с. Хобда, ул.Астана, 48, Руководитель Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «18» 12 2024 года, ТОО «BN-Project», Директор Сакенова Г.Т., РК, БИН: 091040013644, Актюбинская обл., г Актобе мкр. Алтын Орда, д.339,к.7

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» декабрь 2024 года, ТОО «PromProTech», Руководитель Даниярбек Ж., Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Ынтымак, 12С., эксперт Даниярбек Ж., аттестат №KZ67VJE00078240 от 13.01.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» 12 2024 года, ТОО "Актам-инжиниринг", Директор Ешимкулов Н.Т., БИН: 060440000193 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Астана, А.Молдагулова, 56Е, инженер Дәуенов Ә. В соответствии с приказом от 09.12.2024г. №58-А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

“Актюбинская область, Кобдинского района, с. Егиндибулак”

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат акима с/о имени И.Курманова» №17 от 22.01.2016г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области» KZ33REA00435223 от 09.12.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Актам-инжиниринг", 0241/2024-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №57 от 28.06.2023г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«09» декабрь 2024 года;**
окончание работ **« 16 » декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1;**
фактически, месяц: **1;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных (надземных)газоснабжения	м	58,0м		58,0м	
Протяженность внутренних газоснабжени	м	35,0м		35,0м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование выданное заказчиком

- технических условий № 07-КбГХ-2024-00000017 от 18.03.2024г

выданных АО "КазТрансГазАймак"

- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

- МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция

газопроводов с применением полиэтиленовых труб";

- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

Цель объекта - газификация административного здания в селе

Егиндибулак. Точка врезки - существующий надземный газопровод низкого

давления Ду57мм. Р(проект)=180мм.вод.ст. Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до ввода в здание. Газопровод низкого давления прокладывается надземном способ из стальных труб ∅57. От точки подключения до подключаемого здания газопровод прокладывается на стальных опорах ∅57 на высоте 2,2м, далее газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах на высоте 2,2 м. Перед вводом в здание предусмотрено отключающее устройство - кран шаровый Ду50. Весь надземный газопровод подлежит огрунтовке и окраске краской за 2 раза. По окончании строительно-монтажных работ проводиться испытания газопроводов на герметичность подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением согласно табл.24 СП РК 4.03-101-2013: Надземный газопровод низкого давления подвергается испытанию: сжатым воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 24 часа. Контроль качества сварных стыков для газопровода низкого давления составляет:
Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005,

СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

. **Внутренние сети газоснабжения**

Данный проект разработан на основании тех условий №03-КбГХ-2024-

00000017 от 18.03.2024г выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

Внутреннее газовое оборудование:Газовый котел "BURAN" BB-300GA - 2 шт. Vn - 3,85+3,85=7,7 м3/ч.

Общий расход газа составляет Vn = 7,7 м3/ч. Выбираем счетчик газовый G-6.При прокладке труб через стены предусмотреть установку футляров из стальных труб. На вводе газопровода в кубовую предусмотреть установку шарового крана Ду50. Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб ∅20х2,5мм. Для равномерной подачи давления газа перед

котлами предусмотрен накопитель из стальных труб ∅76х3,0мм. Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб ∅20х2,5мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый ∅20. Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства.Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды. На газопроводе проектом предусмотрено установка термочуствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа. Помещение кубовой должно иметь окно с форточкой и вентканал с жалюзийной решеткой, обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,03м², двери должны открываться в наружу. Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет.Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно МСН 4.03-01-2003г., "Правила технической эксплуатации систем снабжения

природным газом в жилых домах", СН РК 4.03-01-2011, и СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.02-12-2002, Технический регламент «Требований к безопасности систем газоснабжения» и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения" а также Технический регламент "Общие требования пожарной безопасности".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 836 423,36** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 243 609,76** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 592 812,48** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 759 694,89** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 476 723,89** тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 282 971,00** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **__;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация административного здания в селе Егиндибулак Кобдинского района Актюбинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта строительства

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры,строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Темирбаев Ж.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО « PromProTech »**

Руководитель Даниярбек Ж.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Даниярбек Ж., атестат №KZ67VJE00078240 от 13.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам-инжиниринг»** Ешимкулов Н.Т.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Project» **Директор Сакенова Г.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя