"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«13» 09 2023 г.

Заказчик : **ТОО «Г.С.Г. Высотник» БИН 061040006160, +7 701 711 11 20**
050050, г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : **« 15 » 06 2022 г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» директор Шакер Б.**
г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160, +7 701 711 11 20
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 20 » 06 2022 г. ТОО "NurAdi company" , директор Омарова А.Н.**
Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул. Кастеева, 102, БИН. 190240001051, 87016338310
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« 20 » 06 2022 г. ТОО "Градсервис" , директор Мусин С.Б. БИН 030240007425**
№19001405, 24.01.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Айтеке би , 134 , 54 , 87273909745
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

По объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц**
Объект обслуживания населения, пятно-20, пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы»
1 очередь (без наружных инженерных сетей) /технически сложный II (нормальный) уровень/
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 17.11.2020 года № 0049287,от 17.11.2020 года № 0050135**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»___20_____года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ42REA00266669 17.03.2022 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Град Сервис». Государственная лицензия № 19001405 от 24.01.2019 года. Категория I.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ТОО "Г.С.Г. Высотник", № 01-12п от 29.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ:	**март 2021 года**
Окончание работ:	**октябрь 2022 года**
При продолжительности строительства, месяц:	**15 месяцов**
По норме или по проекту организации строительства:	**15 месяцов**
Фактически, месяц:	**19 месяцов**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	этажность	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		374,76	374,76
Число этажей	Этаж		2	2
Общий строительный объем	$м^3$		2532,21	2532,21
В том числе подземной части	$м^3$		604,2	604,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			
Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
	Ғимарат алаңы, м2/ площадь здания, м2		Ғимарат алаңы, м2/площадь здания, м2	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	374,76	374,76	374,76	374,76

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пятно 20 (объект обслуживания) – двухэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 6,7х21,7 м. Подвал расположен под частью здания в осях «1-4» с размерами в осях 6,7х15,0 м, на первом этаже в осях «4-5» предусмотрен проезд на высоту этажа. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания,

Наружная отделка. Наружные поверхности стен – фиброцементные панели, прессованные, естественной сушки. Цоколь - облицевка сплиттерной плиткой. Окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Остекление оконных блоков выполнено с применением энергосберегающего стекла (безопасного стекла). Витражи -алюминиевые. Подоконники – ПВХ. Двери входные – алюминиевые и металлопластиковые. Внутренняя отделка помещений Стены - водоэмульсионная покраска, эмалевая покраска. Полы - керамическая напольная плитка, ламинат, плинтусы (керамические).

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения. При разработке проекта учитывались все требования норм для создания условий для

полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Перед входом разработан электроподъемник для инвалидов, отвечающий всем нормативным требованиям, входные двери шириной не менее 0,9 м, высота порога не превышает 0,015 м. В подъемнике ПУ

В здании объекта обслуживания пятно 20 предусмотрено две системы отопления: система отопления 1 - арендные помещения подвала, система отопления 1 - арендные помещения 1 этажа; система отопления 2, 3 - арендные помещения 2 этажа. Параметры теплоносителя в системах отопления 80-60°С. Системы отопления приняты двухтрубные, горизонтальные, с попутным и тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РF 1-500. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка клапана терморегулятора фирмы «Danfoss», на обратном трубопроводе установлен клапан запорный радиаторный. Раздел внутренних систем водопровода и канализации жилого комплекса разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий № 712 от 28.02.2020 года выданных ГКП

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 183374,476 тысяч тенге, (с НДС) в том числе строительно-монтажных работ 4994,027 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 151548,178 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 143106,574 тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3419,847 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 118283,711 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы». пятно 20 объект обслуживания 1 очередь (без наружных инженерных сетей)**

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник» — МП. — *подпись* — **Шакер Б** — *ФИО руководителя*

Технический надзор:
Директор ТОО «NurAdi Company» — МП. — *подпись* — **Омарова А.Н.** — *ФИО руководителя*

Авторский надзор:
Автороский надзор ТОО «Град Сервис» — МП. — *подпись* — **Кубанов Б.Б.** — *ФИО эксперта*

Подрядчик:
Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник» — МП. — *подпись* — **Шакер Б** — *ФИО руководителя*