Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июль 2024 года

Заказчик ГККП «Центр детско-юношеского творчества» города Ерментау при отдела образования по Ерейментаускому району управления образования Акмолинской области . Курникова Наталья Константиновна 87016495797 фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.07.2024 года, ТОО «Нұр-XXI» Абилов Мурат Тулегенович, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Н.Назарбаева, 11Г,19, БИН 010240008489, тел. 87769082699
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 24.07.2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақбозат LTD" , Республика Казахстан, г. Кызылорда, Жаппасбай батыр, 54, Бердалы Н.Ж. KZ24VJE00082700 от 11.09.2023, 87011908090
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 24.07.2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Асыл-Строй», 1401344, 30.05.2019, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Байтулы-баба, 7, Атамбаев И.Б., 87053589988.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
««Капитальный ремонт здания детского оздоровительного лагеря «Жулдыз» в селе Селетинское. Ерментауского района, Акмолинской области» капитальный ремонт, уровень ответственности_II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу.

Детский оздоровительный лагерь «Жулдыз» в селе Селетинское Ерейменауского райна Акмолинской области. Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, с.а. Селетинский, с. Селетинское Аль-фараби 21.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от года № решение акимата Аралагшского сельского округа;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "10" август 2007года №6030;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

1.Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ29REA00406001 17.05.2023г. от 18.05.2023 по 15.06.2024гг.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) ТОО "Корпарация Асыл-Строй" № 38-2020 от 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

ГККП «Центр детско-юношеского творчества» города Ерментау при отдела образования по Ерейментаускому району управления образования Акмолинской области, 14013440 от 30.05.2019 г., Рабочий проект, Капитальный ремонт здания детского оздоровительного лагеря «Жулдыз» в селе Селитинское, Ерейментауского района, Акмолинской области», 38-2020 30.0.2019г. года дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 18.05.2023 года окончание работ 15.06.2024 года; Второй талон 14.06.2024 до 23.08.2024 года. Третий талон 23.07.2024 до 23.08.2024 года. при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: один месяц на год; второй год тоже один месяц фактически, три месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	а рения	роекту		ически	
		я (с учетом ранее ятых)	м числе пускового лекса или очереди	я (с учетом ранее ятых)	том числе пускового лекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

атели	ица измерения	о проекту	актически
ая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	504,3	504,3
о этажей	:	430,6	430,6
ий строительный объем	в кубе (далее – м3)	1481	1481
м числе подземной части			
щадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных щений			

	роекту			ически		
затели	о квартир	щадь гир, м2		о квартир	щадь квартир,	
		я	ая		я	ая
о квартир,						

том числе:						
комнатных						
комнатных						
комнатных						
рехкомнатных						
ее						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурно-строительные решения разработаны с учетом дефектного акта и технического заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания средней школы, а также с требованиями СН РК 3.02-16-2014 «Учреждения массового отдыха детей и подростков» (с изменениями и дополнениями от 06.08.2019 г.), СП РК3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Существующее состояние Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами 5.40х6.40 м . Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия -2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши -3.90 м. В здании предусмотрены следующие помещения: процедурная, изолятор, кабинет врача. Год постройки -1985. Площадь застройки Строительный объем Общая площадь 36.8 м2. 103 м3. 40.9 м2. Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты ленточные из монолитного бетона, толщиной 300 мм. Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска. Внутренняя отделка - ДСП, масляная покраска. Здания летних домиков (4 спальных корпуса) представляют собой одноэтажные здания без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами 5.60х8.80 м . Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия - 2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 3.90м. В здании предусмотрены следующие помещения: спальные комнаты, коридор. Год постройки -1985. Площадь застройки Строительный объем Общая площадь 40.3 м2. 130 м3. 40.9 м2. Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты ленточные из монолитного бетона, толщиной 300 мм. 6 Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100 мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска. Внутренняя отделка - ДСП, масляная покраска. Здания летних домиков (3 спальных корпуса) представляют собой одноэтажные здание без подвала, сложной формы в плане с общими размерами 5.90х11.750 м . Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия - 2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 6.60 м. В здании предусмотрены следующие помещения: - спальные комнаты, коридор. Площадь застройки Строительный объем Общая площадь 55.4 м2. 155 м3. 39.9 м2. Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты из монолитного ленточного бетона, толщиной 300 мм. Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100 мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска. Внутренняя отделка- ДСП, масляная покраска. Здание столовой представляют собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами 5.90х11.75 м . Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия - 2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 6.60 м. В здании предусмотрены следующие помещения: - игровая комната, холодный и горячий цех, навес над обеденным залом. Площадь застройки

Строительный объем 78.1м2. 219 м3. 64.0 м2. Общая площадь Год постройки-1980. Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками 7 заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты из монолитного ленточного бетона, толщиной 300 мм. Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100 мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска; Внутренняя отделка - ДСП, масляная покраска. Здание бани представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами 4.90х11.60 м . Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия - 2.80 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 3.90 м. В здании предусмотрены следующие помещения: парная, топочная, раздевалка. Год постройки 1985. Площадь застройки Строительный объем Общая площадь 62 м2; 174 м3. 42.4 м2. Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты ленточные из монолитного бетона, толщиной 300 мм. Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100 мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - профилированные листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска; Внутренняя отделка- обшивка панелями. Здание склада представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами 2.60х3.90 м. Высота помещении от пола до низа деревянных балок перекрытия - 2.70 м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 3.90 м. Год постройки 1970. Площадь застройки Строительный объем Общая площадь 10.6 м2. 30 м3. 8.3 м2. 8 Каркас здания из деревянных щитов. Основные брусья каркаса щитов сечением 80х80 мм, обшиты досками с двух сторон толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 50 мм. Со стороны дощатой обшивки уложены слои пергамина. Фундаменты ленточные из монолитного бетона, толщиной 300 мм. Конструкция перекрытия - деревянные балки сечением 100х150 мм шагом 800 мм. С нижней стороны балки обшиты досками толщиной 25 мм. Верхняя сторона обшита досками толщиной 30 мм. Пространство между досками заполнено минераловатными плитами толщиной 100 мм по слою рубероида. Конструкция крыши из деревянных стропил сечением 50х180 мм шагом 1000 мм. Покрытия крыши - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Полы - дощатые, по верху линолеум. Оконные блоки - деревянные. Дверные блоки - деревянные. Крыльца - из деревянных конструкций. Наружная отделка - водоэмульсионная покраска; Внутренняя отделка - обшивка панелями. Навес над сценой прямоугольной формы в плане с общими размерами 6.40х15.50 м . Высота от пола до низа балок перекрытия - 3.70м. Общая высота от уровня земли до верха конькового элемента крыши - 3.80 м. Каркас металлический. Фундаменты из монолитного бетона. Конструкция кровли – металлические фермы, прогоны. Покрытия крыши - профилированные листы по деревянной обрешетке. Стойки из металлических труб. Полы сцены - дощатые. Наружная отделка - ДСП, водоэмульсионная покраска; Внутренняя отделка - обшивка листами ДСП, водоэмульсионная покраска. Надворные туалеты на 2 очка и 4 очка выполнены из деревянных конструкций. Деревянные конструкций с наружной стороны обшиты оцинкованными листами. Выгребная яма грунтовая, без монолитных стен и днища. Скважина с водонапорной башней Скважина собственная. Водонапорная башня из металлических конструкций с ёмкостью 1м3. Ограждение Территория летнего лагеря ограждена сетчатым ограждением высотой 1200мм с железобетонными стойками. Ограждение выполнено только по двум сторонам территории. Электроснабжение от городских сетей. Водоснабжение от собственной скважины. Отопление – электрические обогреватели. Канализация – септик. Выводы обследования и работы предусмотренные данным проектом: Общие технические состояния зданий находятся в работоспособном состояний. Для дальнейшей исправной эксплуатаций зданий, требуется капитальный ремонт. Согласно результатам технического обследования и технического задания, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ по объемно планировочным решениям: - краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 169,894 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140,349 млн.тенге, оборудования 0,478 млн. тенге, инструмента и инвентаря 29,066 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 146 254 83,12 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 349,000 тысяч тенге, оборудования 478,000 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 29 066,000 тысяч тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,9 % и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Капитальный ремонт здания детского оздоровительного лагеря «Жулдыз» в селе Селетинское. Ерментауского района, Акмолинской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГККП «Центр детско-юношеского творчества» города Ерментау при отдела образования по Ерейментаускому району управления образования Акмолинской области .
(наименование организации)
_____ 25 июль 2024 г. Курникова Н.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация ТОО «Ақбозат LTD». _____ Жумиров Б. С.
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

2) _____ 25 июль 2024 г. Бердалы Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Корпарация Асыл-Строй» _____ Доспаева Ш.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

2) _____ 25 июль 2024 г. Атамбаев И.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр-XXI»
1) _____ 25 июль 2024 г. Абилов М.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)