«Ақтөбе қаласында Заречный-4 т/а-да автомобиль жолдарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

18.11.2024 ж. № 01-0514/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Ақтөбе жол жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0514/24 от 18.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-4 в городе Актобе"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобедорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-4 в городе Актобе".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.08.2024 г. № 190240037042/240414/00 (240414/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобедорпроект", лицензия от 25.05.2021 года № 21018813 (I категория).
ГИП – Малбагарова А.Ж. (приказ от 29 сентября 2023 года № 56- IV-Л/С).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 октября 2023 года, дополнение к заданию от 11 ноября 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 14 июня 2024 года № KZ93VUA01156100;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 16 мая 2022 года № 1960 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков сроком на 3 (три) года на период проектирования и строительства;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 07 ноября 2024 года № KZ76VBM02556851 о выдачи разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ;
письмо заказчика от 23 июля 2024 года № 01-04/2636 о источнике финансирования и дате начала реализации объекта в апреле 2025 года;
письмо заказчика от 15 октября 2024 года № 01-04/3857 об уровне ответственности объекта;
акт обследования территории строительства, утвержденный заказчиком от 16 сентября 2024 года;
письмо заказчика от 20 марта 2024 года № 01-03/1076 с актом обследования территории на наличие зеленых насаждений;
дефектная ведомость по результатам обследования существующих водопроводных колодцев, утвержденная заказчиком от 23 октября 2024 года;
дефектная ведомость по результатам обследования существующих сетей связи, утвержденная заказчиком от 17 октября 2024 года;
письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 11 октября 2024 года № 03-04-23-26/15610 об отсутствии

сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 12 февраля 2024 года № 16-288 о том, что строительство дорог не будет являться угрозой безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 07 октября 2024 года № 05-07/719 об отсутствии скотомогильников и очагов захоронении сибирской язвы на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" от 16 октября 2024 года № 01-04/3868 о нецелесообразности переустройства существующих сетей водоснабжения;

ведомость футляров на защиту существующих сетей водоснабжения, согласованная эксплуатирующей организацией АО «Aqtobe Su-Energy group» от 24 октября 2024 года;

протокол дозиметрического контроля от 15 октября 2024 года № 176Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «Компания Эколайн» г.Актобе;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 15 октября 2024 года № 177Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «Компания Эколайн», г.Актобе;

перечень материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 28 октября 2024 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «АКТОБЕДОРПРОЕКТ» в ноябре-декабре 2023 года, арх № 282 (государственная лицензия от 30 января 2001 года ГСЛ № 002855);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Дуйсембаев А.Т.» в декабре 2023 года, арх. № 449 (государственная лицензия от 28 февраля 2008 года ГСЛ-Ф № 000040).

Технические условия:

АО «Aqtobe Su-Energy group» от 01 февраля 2024 года № 18 на защиту существующих сетей водоснабжения;

Актюбинский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 24 июня 2024 года № 03-АкГХ-2024-00000452 на пересечение газораспределительных сетей;

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 15 октября 2024 года № 1 на устройство водоотвода с проезжей части;

ТОО «Энергосистема» от 20 марта 2024 года № 297/171т на подключение к электрическим сетям;

ТОО «Энергосистема» от 05 февраля 2024 года № 297/02п на пересечение электрических сетей с объектами строительства;

ТОО «Анвар» от 06 июня 2024 года № 01 на вынос ЛЭП 10 кВ из зоны строительства объекта;

ТОО «Байнур и П» от 14 февраля 2024 года № 206 на переустройство (вынос) и защиту линий связи, попадающих в зону строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование рабочего проекта от 15 октября 2024 года № 01-04/3858;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» - согласование плана улиц от 08 апреля 2024 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» - согласование типовых поперечных профилей улиц от 08 апреля 2024 года;

ГУ «Департамент полиции Актюбинской области МВД РК» - согласование рабочего проекта от 28 мая 2024 года № 5-5-7-74/5-5978;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» - согласовывание рабочего проекта от 17 октября 2024 года № 27-7-01-4/2123;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование схемы и ведомости источников получения и способов транспортировки основных ДСМ от 27 октября 2024 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование ведомости интенсивности движения по годам от 16 сентября 2024 года;

АО «Aqtobe Su Energy group» – согласование проектных решений по пересечению с сетями водоснабжения от 05 марта 2024 года № 03/2426;

АО «Aqtobe Su Energy group» - согласование выполненных проектных решений по защите существующих сетей водоснабжения 24 октября 2024 года (чертеж 2318-О-НВ, лист 1);

ТОО «Анвар» - согласование проектных решений от 04 июля 2024 года №1287;

Актюбинский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» согласование выполненных проектных решений от 19 июля 2024 года № 36.1-36.32-1945.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 27 октября 2023 года, дополнением к заданию от 11 ноября 2024 года и техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрено строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-4 в городе Актобе.

Проектируемые дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть общей протяженностью 6756 м, в том числе:

улицы местного значения в жилой застройке – 6276 м;

проезды: основные – 480 м.

Техническая категория улиц принята согласно задания на проектирование в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 5.2.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Переустройство сетей водопровода и канализации	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
5	Переустройство газовых сетей	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
7	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
10	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
11	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
12	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория дороги		улицы и дороги местного значения - улицы в жилой застройке; проезды основные	
2	Длина улиц	км	6,756	6,756
3	Строительная длина	км	6,721	6,721
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованный, капитального типа	
8	Вид покрытия		асфальтобетон	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 861,593 2 450,863 3,340 407,490	1 900,591 1 585,468 5,818 309,305
9.1	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		63,567 1 837,024
10	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство автомобильных дорог в ж/м Заречный-4 в городе Актобе" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында Заречный-4 т/а-да автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

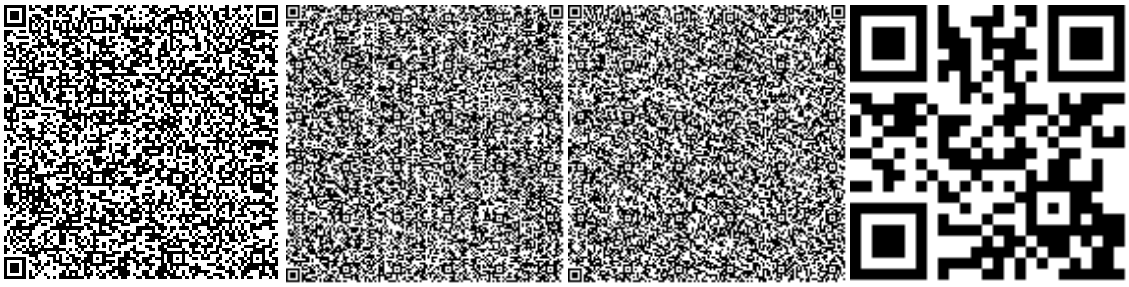
Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

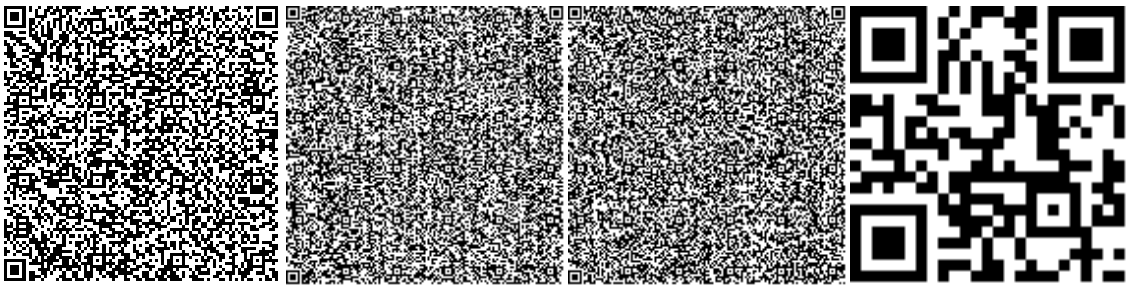
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

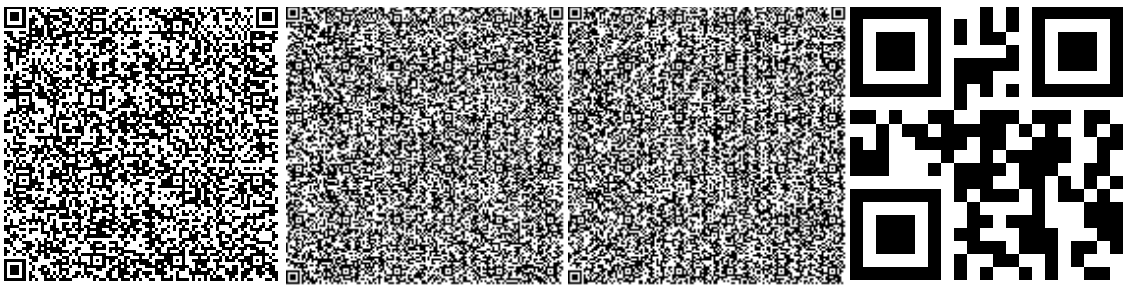
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

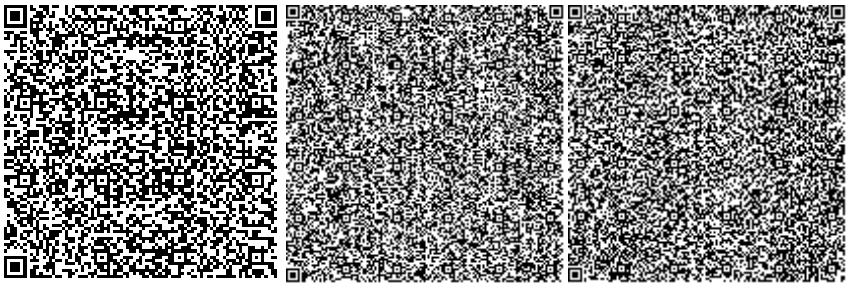
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

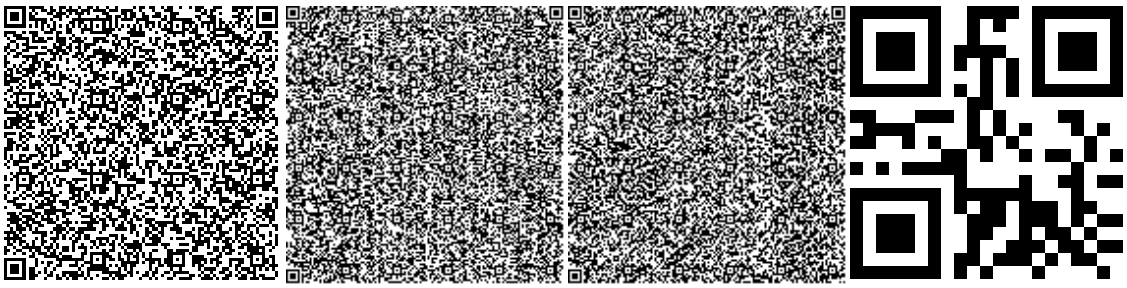
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

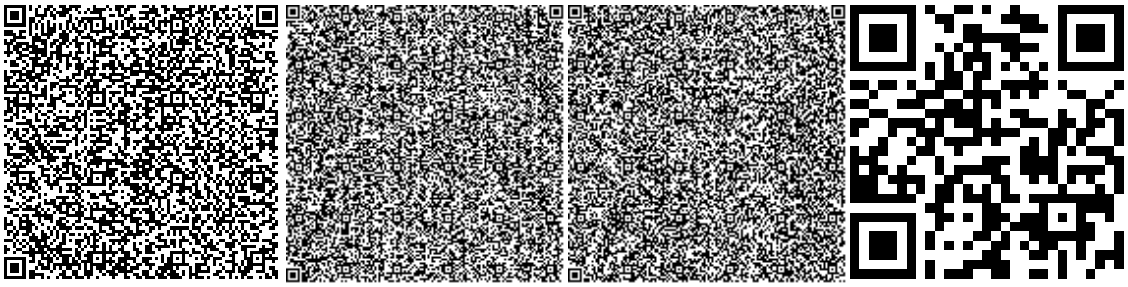
Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

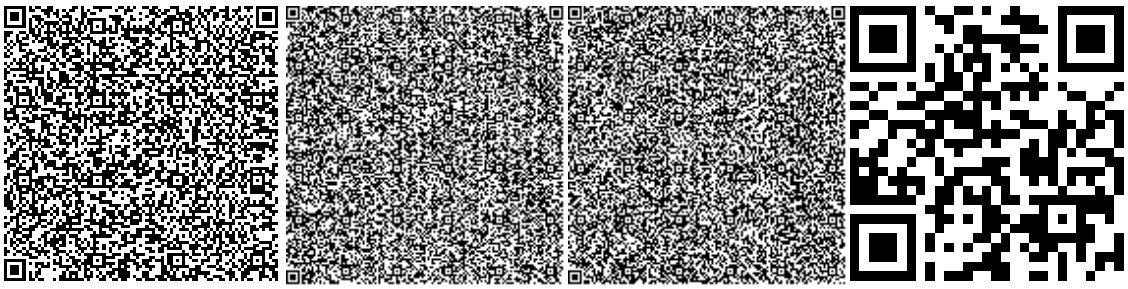
РГП "Госэкспертиза"



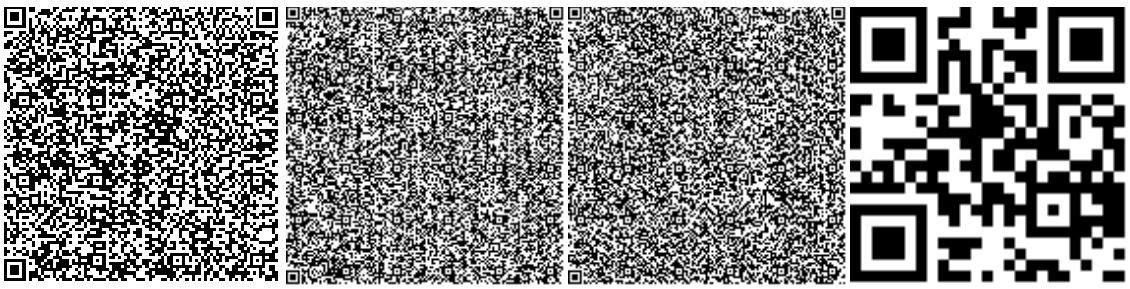
Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"