Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2024 года

Заказчик **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», в лице заместителя председателя правления Төрехан Мирас Абайұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «05» декабря 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО «МаД» в лице директора Жунисова Ж.А., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая 151 консорциум ТОО «Beibarys Building» в лице директора Разимбекова Б.К., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр.Абая 151**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» декабря 2024 года предоставленной техническим надзором ТОО «Фаворит Инжиниринг», эксперт Рахимбекова М.О., атт. № KZ64VJE00060737 от 28.12.2020 г., атт. № KZ21VJE00060735 от 28.12.2020г., адрес: .Караганды, пр. Строителей дом 33/4, кв.224.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09» декабря 2024 года ТОО «Vertex Project», Кудайбергенова Б.Д., приказ № 17/10-24П от 17.10. 2024г., адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Карасай батыра д.221**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком
Консорциум из ТОО «МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006г. и ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Разработка проекта наружных сетей водоснабжения к жилым домам с объектами обслуживания севернее улицы Осипенко, в Турксибском районе города Алматы. Наружные сети водопровода. 1 очередь строительства».
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
объект по адресу:
Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район ул.Осипенко 27, 27/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Решения о предоставлении соответствующего права на землю №3142 от 23.11.2023г.** документ,

подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ78REA00424325 от 11.10.2024 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «Проект Сервис», ГСЛ № Ф-00087 от 08.12.2006 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.10.2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **30.11.2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:**1,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружное водоснабжение	м	43		43	
Канализация	м				
Площадь покрытий асфальтобетоном	м2	185		185	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Для системы водоснабжения предусмотрен один обод для хоз-питьевых нужд из труб ПЭ 100 SDR11 d110x10. На месте врезке запроектирован новый колодец, с отсекающей запорной арматурой. Трубопровод доведен до существующего колодца, с перевязкой существующих вводов Д=25 мм. Расчетные расходы воды приняты согласно заключению № РЕХШ-0173/24 от 07.10.2024 г. по рабочему проекту: «Разработка проекта наружных сетей водоснабжения к жилым домам с объектами обслуживания севернее улицы Осипенко, в Турксибском районе, города Алматы». Наружные сети водопровода. 1 очередь строительства», табл.1 - расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение. Колодцы на сети монтируются из сборных железобетонных элементов согласно ТПР 901-09-11.84 а.2, а.6.88, элементы колодцев изготавливаются из бетона на водостойком портландцементе марки не ниже W6. Для обеспечения гидроизоляции наружную поверхность стен колодцев обмазать горячим битумом 6 два слоя по холодной битумной грунтовке. При монтаже колодцев предусматривается Н-образные соединительные элементы согласно ТПР 901-09-11.84 а.6.88. На сопряжении нижнего кольца и днища колодцев устанавливается обойма из монолитного бетона. Работа по разработке, засыпке и приемке траншей при строительстве трубопроводов производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Рабочим проектом предусмотрены затраты на вскрытие и восстановление существующего асфальтового покрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5 097, 258** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 418,567** тысяч тенге, прочие **678,691** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 998, 282** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 330, 196** тысяч тенге, прочие **668, 086** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Разработка проекта наружных сетей водоснабжения к жилым домам с объектами обслуживания севернее улицы Осипенко, в Турксибском районе города Алматы. Наружные сети водопровода. 1 очередь строительства».**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», в лице заместителя председателя правления Төрехан Мирас Абайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
Рахимбеков Меирбек Ондурбекович, атт. № KZ64VJE00060737 от 28.12.2020г., атт. № KZ21VJE00060735 от 28.12.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фаворит Инжиниринг», директор Байділда Жұмаш Жұмағалиұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта, _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Vertex Project», директор Джумагулыева Клара Абдыкеримовна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кудайбергенов Бакыт Досанович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МаД», Директор Жунисов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

консорциум

ТОО «Beibarys Building», Директор Разимбеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	43	d110
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	d1500
	Задвижка d-100	шт	2	
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-40	шт		
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	" d-15	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	d273x4, 14m

	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», в лице заместителя председателя правления Төрехан Мирас Абайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Vertex Project», Кудайбергенов Б.Д., приказ № 17/10-24П от 17.10. 2024г., атт. № KZ33VJE00036754 от 12.04.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)